

Vorlagen-Nr.: BV/0485/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 15.11.13
Fachdienst Finanzen und Liegenschaften	Ansprechpartner/in: Herr Davids

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften	25.11.2013	Ö
---	------------	---

Verwaltungsausschuss	03.12.2013	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	12.12.2013	Ö
---------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister

Beratungsgegenstand:

Verkaufsbedingungen für das Baugebiet Voßhörn

Sachverhalt:

Im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 97 „Moorwarfen-Voßhörn“ stehen insgesamt 41 Baugrundstücke zur Verfügung. Durch die Realisierung des 1. Bauabschnitts im Bereich des „Falkenweges“ werden 13 Grundstücke erschlossen. Diese Grundstücke sollen ab sofort potentiellen Bewerbern zum Kauf angeboten werden.

Die Verwaltung führt bereits seit April 2013 eine Bewerberliste für dieses neue Baugebiet. Bis zum heutigen Tag sind bereits 18 Bewerbungen von Bauinteressenten eingegangen. Ziel der Verwaltung ist, noch bis Ende diesen Jahres den hier vorgemerkten Personen- kreis vorrangig bedienen zu können. Für die Erstellung eines Exposés für dieses Baugebiet sind daher die Verkaufsbedingungen einschließlich des Verkaufspreises festzulegen.

Die Kostenkalkulation wird spätestens in der Finanzausschusssitzung vorgelegt und erläutert. Es wird vorgeschlagen, eine Staffelung der Grundstückspreise nach Ausnutzbarkeit, Lage und Zuschnitt vorzunehmen. Der Grundstücksaufteilungsplan mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Preisstaffelung für:

- A = II-geschossige Bebauungsmöglichkeit - 1a-Lage,
- B = II-geschossige Bebauung – mittlere Lage/Eckgrundstücke,
- C = I-geschossige Bebauungsmöglichkeit - 1a-Lage,

D = I-geschossige Bebauungsmöglichkeit - mittlere Lage

E= I-geschossige Bebauungsmöglichkeit - Grundstücke zur B 210 alt Lärmpegelbereich II

wird nachgereicht bzw. in der Sitzung vorgestellt.

Die Verkaufsbedingungen „Voßhörn“ sind in Anlehnung an die für das Baugebiet „Moorwarfen-Nord“ und „Kleiberring“ geltenden Vergabebedingungen entwickelt und ergänzt worden.

Beschlussvorschlag:

Die der Sitzungsvorlage anliegenden Verkaufsbedingungen für das Baugebiet „Voßhörn“ werden beschlossen.

Die Staffelung der Grundstückskaufpreise nach den Kategorien A bis E wird mit den entsprechenden Einzelpreisen beschlossen.

Anlagen:

Kostenkalkulation Baugebiet „Voßhörn“

Grundstücksaufteilungsplan mit Staffelung der Grundstückspreise

Verkaufsbedingungen Baugebiet „Voßhörn“