

Vorlagen-Nr.: BV/0576/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 02.05.14
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	07.05.2014	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	13.05.2014	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister

Beratungsgegenstand:

**1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever;
hier: Abwägung nach frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und
Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 19.11.2013 die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans 2009 der Stadt Jever in Verbindung mit der Einleitung des Aufstellungsverfahrens für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Gewerbegebiet Am Hillernsen Hamm/B 210 neu“ beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung hat in der Zeit vom 24.03.2014 bis zum 17.04.2014 einschließlich stattgefunden.

Bürger haben im Zuge dieses Beteiligungsschrittes keine Stellungnahmen abgegeben. Es sind von 2 Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen mit Anregungen bzw. Hinweisen abgegeben worden. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co. KG erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Gleichzeitig ist ein Beschluss über die Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch zu fassen (Auslegungsbeschluss).

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.***
- 2. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever nebst Begründung und Umweltbericht (Auslegungsbeschluss) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.***

Anlagen:

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge
- Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 (Planzeichnung und Begründung)