

<b>Vorlagen-Nr.: BV/0612/2011-2016</b>	
<b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>	<b>Datum: 02.05.14</b>
<b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b>	<b>Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt</b>

<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	07.05.2014	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	13.05.2014	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	22.05.2014	Ö
---------------------	------------	---

<b>Unterschriften:</b>			
<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Fachdienstleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>

**Beratungsgegenstand:**

**Sanierungsgebiet IV "Lohne/Schlachte/Hooksweg";  
hier: Erweiterung des Sanierungsbereiches**

**Sachverhalt:**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 25. April 2014 die Durchführung der vorbereitenden Untersuchung gemäß § 141 Baugesetzbuch für das geplante Sanierungsgebiet IV „Lohne/Schlachte/Hooksweg“ und den Untersuchungsbereich beschlossen.

Im Rahmen der Bestandsaufnahme und der künftigen Sanierungsentwicklung in diesem Bereich ist der Planer zu dem Ergebnis gekommen, dass gewisse Teilbereiche zweckmäßigerweise zur Erweiterung des Untersuchungsbereiches führen. Insbesondere soll die Bebauung auf beiden Seiten der Schlachtstraße bis zur Neuen Straße in das Untersuchungsgebiet mit einbezogen werden.

Die neue aufgenommenen Teilbereiche sind der beigefügten Karte zu entnehmen. Das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems hat nach Rücksprache darauf hingewiesen, dass die Erweiterung des Untersuchungsgebiets im Rahmen der vorbereitenden Untersuchung des Sanierungsgebietes IV durch den Rat formal beschlossen werden muss.

Das Planungsbüro Boner & Partner wird die Erweiterungen im Einzelnen vorstellen und begründen.

**Beschlussvorschlag:**

***Die Erweiterung des Untersuchungsbereiches zur vorbereitenden Untersuchung des Sanierungsgebietes IV wird entsprechend der anliegenden Übersichtskarte (markierte Gebietsteile) zugestimmt.***

**Anlagen:**

- Übersichtskarte des neuen Geltungsbereiches des Untersuchungsbereiches des künftigen Sanierungsgebietes IV