

Vorlagen-Nr.: BV/0678/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 27.06.14
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	Status:
-----------------	---------------	----------------

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	02.07.2014	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	08.07.2014	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:

Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 60 "Gleisdreieck" - 2. Änderung und Erweiterung;
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Grundeigentümer der unbebauten Flächen, die vom Bebauungsplan Nr. 60 „Gleisdreieck“ überplant worden sind, haben sich bereit erklärt, ihre Grundstücke an die Stadt Jever zu veräußern bzw. mit dieser zu tauschen. Ein Teil eines Flurstückes, das die Stadt in ihr Eigentum übernehmen will, liegt im südwestlichen Bereich außerhalb des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 60.

Um diesen Teilbereich einer Bebauung zuführen zu können und die Fläche für eine Bebauung optimieren zu können. ist eine Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 60 erforderlich. Außerdem ist ein Änderung des bisher unbebauten Planbereichs für eine bessere Vermarktung erforderlich. Hier sollen insbesondere die textlichen Festsetzungen an die heutigen Erfordernisse angepasst werden.

Zudem sollen die Flächenausnutzung wirtschaftlicher gestaltet werden, wodurch es zu einer Erhöhung der Anzahl der Baugrundstücke kommen soll.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Gleisdreieck“ (Aufstellungsbeschluss). Die zeichnerische Darstellung des Geltungsbereiches ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen:

- Übersichtskarte des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60