

<b>Vorlagen-Nr.: BV/0676/2011-2016</b>	
<b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>	<b>Datum: 27.06.14</b>
<b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b>	<b>Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt</b>

<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	02.07.2014	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	08.07.2014	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	17.07.2014	Ö
---------------------	------------	---

<b>Unterschriften:</b>			
<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Fachdienstleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>

**Beratungsgegenstand:**

**1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever;  
hier: Abwägung nach öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und  
Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und Feststellungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 19.11.2013 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever beschlossen.

In der Zeit vom 26. Mai bis zum 27. Juni 2014 wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB parallel mit der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Bürger haben im Zuge dieses Beteiligungsschrittes keine Stellungnahmen abgegeben. Von 4 Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen abgegeben worden. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen. Die Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge, die vom Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co. KG erarbeitet worden sind, liegen dieser Sitzungsvorlage an.

Gleichzeitig ist der Feststellungsbeschluss für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 zu fassen.

## **Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.**
- 2. Der Rat der Stadt Jever beschließt die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever im Zusammenhang mit der Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Gewerbegebiet Am Hillernsen Hamm/B 210 neu" nebst Begründung (Feststellungsbeschluss). Eine zeichnerische Darstellung des Änderungsbereiches ist Bestandteil dieses Beschlusses.**

## **Anlagen:**

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge
- Begründung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever
- Übersichtskarte des Geltungsbereiches der 1. Änderung