

Sanierungsgebiet IV Jever				
Kosten- und Finanzierungsübersicht (Konzept Stand 17.07.14)				
		Gesamt- kosten	Anteil Städtebau- förderung	
1.	Vorbereitung der Sanierung			
1.1	Städtebauliche Rahmenplanung, Modernisierungsvoruntersuchungen, sonstige Gutachten; pauschal	50.000	50.000	
1.2	Konzepte, Wettbewerbe, Gutachten und Revitalisierung und Verdichtung der Altstadt, pauschal	50.000	50.000	
2.	Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit			
2.1	Informationsveranstaltungen, Flyer, Veröffentlichungen; pauschal	15.000	15.000	
3.	Grunderwerb			
3.1	Grunderwerb; pauschal	400.000	400.000	
4.	Ordnungsmaßnahmen			
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung, Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	20.000	20.000	
4.2	Freilegung von Grundstücken; pauschal	50.000	50.000	
4.3	Umzug von Bewohnern; 4 Umzüge á € 2.500	10.000	10.000	
4.4	Betriebsverlagerungen; hier temporäre Verlagerungen bei Gebäudesanierungen; pauschal	20.000	20.000	
4.5	Gestaltung von Plätzen, Straßen, Wege und Wasserzügen			
4.5.1	Neugestaltung der Holz-Kaje des Spielbereichs unter Beachtung historischer Grundlagen (Hafenbecken)	35.000	35.000	
4.5.2	Reduzierung der von der Fahrtrasse auf dem Schlachte - Platz ausgehenden Lärmimmissionen	140.000	140.000	
4.5.3	Umgestaltung des Bereichs vor der Gaststätte „Goldener Anker“ (Schließung für den Kfz-Verkehr, Geh- / Radweg bleibt)	45.000	45.000	
4.5.4	Fußgängerfreundliche Gestaltung des Parkplatzes	25.000	25.000	
4.5.5	Gestaltung der Brückensituation über das (ehemalige) Tettenser Tief durch Schaffung von Wasserelementen an beiden Seiten	75.000	75.000	
4.5.6	Ausbau des Platzes an der Kampütte	30.000	30.000	
4.5.7	Ausbau des Spielplatzareals zu einem attraktiven Kinder-aufenthalt	65.000	65.000	
4.5.8	Möblierung des Hafensbereichs mit traditionellen Einrichtungen	25.000	25.000	
4.5.9	Wiederherstellung des Wasserlaufs an der Südost-Grundstücksgrenze Schlachte 10 und entlang des Fußweges bis „Am alten Hafen“	75.000	75.000	
4.5.10	Wiederherstellung des Wasserlaufs an der Northwest - Grundstücksgrenze der Schlachtmühle Hooksweg 9 - 9a	20.000	20.000	
4.5.11	Gestaltung einer Fußgängerbrücke im Kajepadd über den verlängerten Wasserlauf (ehemaliges Hookstief)	10.000	10.000	
4.5.12	Gestalterische Aufwertung des Hookswegs zwischen Schlachte und Mühle	50.000	50.000	
4.6	Sonstige Ordnungsmaßnahmen (z.B. Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung); pauschal	30.000	30.000	
Zwischensumme		1.240.000	1.240.000	

Sanierungsgebiet IV Jever				
Kosten- und Finanzierungsübersicht (Konzept Stand 17.07.14)				
Übertrag		1.240.000	1.240.000	
5.	Baumaßnahmen			
5.1.1	Zuschuss für vorerst 15 Gebäude mit geringen Mängeln (kleinteilige bzw. kleine Baumaßnahmen); pauschal	150.000	150.000	
5.1.2	Zuschuss für vorerst 10 Gebäude mit mittleren bis erheblichen Mängeln (mittlere Baumaßnahme); pauschal	400.000	400.000	
5.1.3	Zuschuss für vorerst 5 Gebäude mit erheblichen Mängeln (große Baumaßnahme); pauschal	400.000	400.000	
5.1.4	Zuschuss für vorerst 3 Gebäude mit sehr erheblichen Mängeln (besondere Baumaßnahme); pauschal	375.000	375.000	
5.2.1	Anteilige Förderung (denkmalschutzrelevante Mehrausgaben) bei der Sanierung und Modernisierung der Schlachtemühle	150.000	150.000	
5.2.2	Anteilige Förderung (denkmalschutzrelevante Mehrausgaben) bei der Sanierung und Modernisierung der Mühlenscheune	50.000	50.000	
5.2.3	Anteilige Förderung (denkmalschutzrelevante Mehrausgaben) bei der Sanierung und Modernisierung der Kampütte	40.000	40.000	
6.	Sanierungsmanagement			
6.1	Sanierungsträger (6% von gesamt ohne Grunderwerb)	144.000	144.000	
Summe Ausgaben		2.949.000	2.949.000	
B. Einnahmen				
	Die Einnahmen können zzt. nicht genau ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt	450.000	450.000	
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten		2.499.000		
D. Finanzierung				
	Zu finanzierende Summe		2.499.000	
	Anteil Bund (1/3 von gesamt)			833.000
	Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)			833.000
	Anteil Stadt (1/3 von gesamt)			833.000
	Kommunaler Anteil p.a. (10 Jahre Laufzeit)			83.300