

Vorlagen-Nr.: BV/0957/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 29.05.15
Abteilung 4: Bauen und Stadtentwicklung	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	10.06.2015	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	16.06.2015	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister

Beratungsgegenstand:

2. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever in Verbindung mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 100 "Sondergebiet Biogas Alt-Moorwarfen"
hier: Vorstellung der Planvorentwürfe

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 14.04.2015 die Aufstellungsbeschlüsse für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever und für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 100 „Sondergebiet Biogas Alt-Moorwarfen“ gefasst.

Mittlerweile ist das Planungsbüro Diekmann & Mosebach mit den dafür erforderlichen Planungen beauftragt worden. Dieses Planungsbüro hat die Vorentwürfe für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 100 erarbeitet und wird diese im Rahmen der Sitzung des Planungsausschusses vorstellen.

Soweit diese Vorentwürfe die Zustimmung der zuständigen Gremien finden, kann die Verwaltung aufgrund dieser Vorentwürfe die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchführen.

Beschlussvorschlag:

Den vorgestellten Vorentwürfen der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 100 „Sondergebiet Biogas Alt-Moorwarfen“ wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Vorentwürfen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Parallelverfahren nach § 4 a Abs. 1 BauGB durchzuführen.