

Vorlagen-Nr.: BV/0971/2011-2016		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 12.06.15	
Abteilung 4: Bauen und Stadtentwicklung	Ansprechpartner/in: Herr Größ	
Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	24.06.2015	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	30.06.2015	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister

Beratungsgegenstand:

**Neubau eines Verwaltungsgebäudes am Schlosserplatz und Nachnutzung der kreiseigenen Liegenschaft am Philosophenweg;
hier: Vorstellung möglicher Planungsvorgaben**

Sachverhalt:

Der Landkreis Friesland will zukünftig seine ausgegliederten Verwaltungsstandorte zu einem „Verwaltungszentrum“ am Schlosserplatz zusammen führen. Hierzu soll die frühere Schule am Schlosserplatz mit allen dazugehörigen Baulichkeiten abgerissen werden.

Der geplante Verwaltungstrakt soll im vorderen Bereich auf dem an den Schlosserplatz angrenzenden Flurstück 1068/1, Flur 7, entstehen. Im hinteren Bereich auf der östlichen Seite des Philosophenweges (Flur 7, 1070/2) sollen Flächen für eine Wohnbebauung genutzt werden. Für beide Projekte will der Landkreis Friesland einen Realisierungs- und städtebaulichen Ideenwettbewerb durchführen.

Beide genannten Flächen gehören derzeit zum unbeplanten Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Die Planungshoheit obliegt der Stadt Jever. Wenn der Sieger dieses Wettbewerbes feststeht, soll dessen Konzept im Rahmen eines dann noch aufzustellenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umgesetzt werden.

Im Vorfeld ist es aus Sicht der Verwaltung sinnvoll, grundsätzliche Vorgaben für die Neuplanung in diesem Bereich zu entwickeln. Diese Vorgaben sollen den teilnehmenden Architekturbüros aufzeigen, wie der Rat der Stadt Jever die Stadtentwicklung für diesen Bereich sieht bzw. beurteilt.

In der Planungsausschusssitzung werden die entwickelten Vorgaben durch die Verwaltung vorgestellt. Eine Zeichnung mit den entwickelten Vorgaben liegt dieser Beschlussvorlage an.

Beschlussvorschlag:

Den vorgestellten Vorgaben wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Vorgaben an den Landkreis Friesland zu übermitteln.

Anlagen:

- Planzeichnung