

Vorlagen-Nr.: BV/0974/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 19.06.15
Abteilung 4: Bauen und Stadtentwicklung	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	24.06.2015	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	30.06.2015	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	02.07.2015	Ö
---------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister

Beratungsgegenstand:

**3. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever, Erweiterungen der Konzentrationsflächen (Sonderbauflächen) für Windenergieanlagen gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB;
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Windenergieanlagen zählen gemäß § 35 Absatz 1 Nr. 5 des Baugesetzbuches zu den privilegierten Vorhaben im planungsrechtlichen Außenbereich und sind damit, sofern keine anderweitigen öffentlichen Belange dem Vorhaben entgegenstehen, grundsätzlich bauplanungsrechtlich zulässig.

Die Stadt Jever hat in den vergangenen Jahren in ihrem Flächennutzungsplan Sonderbauflächen für Windenergie im nördlichen Stadtgebiet dargestellt und für das restliche Stadtgebiet ausgeschlossen. Dort waren Windenergieanlagen wegen der Bauhöhenbeschränkung des Flughafen Upjever nicht zulässig. Da der Flughafen entwidmet worden ist und damit die Bauhöhenbeschränkung nicht mehr gilt, könnten Windenergieanlagen auch in anderen Bereichen der Stadt möglich sein.

Nach dem derzeitigen Stand des Entwurfes der im Jahr 2014 beauftragten Potenzialstudie ergeben sich Suchflächen, die für die Darstellung von Sonderbauflächen für Windenergieanlagen in Betracht kommen könnten und für die im Rahmen des

Flächennutzungsplanänderungsverfahrens – auch durch die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange - zu klären ist, ob dort Windkraftanlagen überhaupt eine Realisierungschance haben und wie groß die Eignung der jeweiligen Flächen ist.

Bei Eignung einer oder mehrerer Suchflächen soll gegebenenfalls deren Darstellung als zusätzliche Sonderbaufläche(n) für Windenergieanlagen erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, das Verfahren für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever einzuleiten.

Ziel der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Darstellung von zusätzlichen „Sonderbauflächen für Windenergieanlagen“.