



Architekturbüro Kapels · Neuenburger Straße 15 · 26340 Zetel

Stadt Jever
Herrn A. Größ
Am Kirchplatz 11

26441 Jever

Zetel, 08.10.2015

Bv 659

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 und
Erweiterung des Geltungsbereiches
gem. § 13 a BauGB im vereinfachten Verfahren für das
Grundstück Mühlenstraße in Jever

Sehr geehrter Herr Größ,

hiermit stellen wir namens und im Auftrag der Vorhabenträger,

Firma Bremer Projektenwicklung- und Vertriebs GmbH
Am Bullhamm 23
26441 Jever

sowie

Firma Janssen Jever GmbH & Co. KG
Wilder Weg 1
26524 Halbemond

gem. beiliegendem Lageplan einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74
sowie Erweiterung des Geltungsbereiches für das Grundstück Mühlenstraße in Jever.

Auf dem Grundstück Mühlenstraße ist eine Einrichtung für Service-Wohnen und
Tagespflege sowie Wohnhäuser für betreutes Wohnen geplant.

Neuenburger Straße 15
26340 Zetel
Tel. 04453-48 78- 0
Fax 04453-48 78-28
Mobil 0171-3 38 94 28

info@kapels.de
www.kapels.de

Bankverbindung
Raiffeisen-Volksbank Varel-Nordenham eG
BIC GENODEF1VAR
IBAN DE38 2826 2673 0213 0645 01

Aufgrund der besonderen Grundstückssituation ist für das Haus Service-Wohnen mit Tagespflege eine 3-geschossige Bauweise vorgesehen.

Dadurch wird die Oberkante des Gebäudes mit 12,80 m um 80 cm gegenüber den Festsetzungen des Bebauungsplanes überschritten.

Das Haus ist mit einem Flachdach geplant. Die Gebäudelänge beträgt ca. 65 m.

Das Mehrfamilienhaus (12WE) hält die Festsetzungen des Bebauungsplanes ein.

Auf der Erweiterungsfläche – südlicher Teil des Grundstücks sind 2 Mehrfamilienhäuser mit jeweils 6 Wohnungen geplant.

Wir bitten um Prüfung und Bewilligung des Antrages.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. Müller', with a stylized, cursive script.

i.A. Dipl. - Ing. Marika Rütters

Dipl.- Ing. Hartmut Kapels, Architekt

Anlagen

Lageplan Entwurf M.: 1:500