

Vorlagen-Nr.: BV/1048/2011-2016		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 15.10.2015	
	Ansprechpartner/in: Herr Größ	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	21.10.2015	Ö
Verwaltungsausschuss	17.11.2015	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Frühzeitige Beteiligung zur Bauleitplanung der Gemeinde Wangerland hinsichtlich der Ausweisung von Sondergebieten für Windenergie; hier: Beteiligung der Stadt Jever

Sachverhalt:

Die Gemeinde Wangerland beabsichtigt, die 104. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Planungsziel ist die ergänzende Darstellung von Sondergebieten für die Windenergie. Der räumliche Geltungsbereich umfasst insgesamt 4 Teilbereiche, in den Windkraftanlagen möglich gemacht werden sollen.

Ein Teilbereich, der Teilbereich 4, liegt zwischen dem Abfallwirtschaftszentrum Wiefels und der Bundesstraße 210 bzw. westlich der Landesstraße 808 (Karte 2).

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Nachbarkommunen hat die Gemeinde Wangerland die Stadt Jever offiziell beteiligt. Aus den übersandten Unterlagen geht hervor, dass die Gemeinde Wangerland eine Potenzialstudie beschlossen hat.

Nach dieser Potenzialstudie hat die Gemeinde Wangerland für Gebäude im Außenbereich eine Abstandsfläche von 500 m und für Wohnbauflächen bzw. Wohngebiete von 700 m festgelegt.

Anhand der Karte 1 wird deutlich, dass die festgesetzten Abstände zur Wohnbebauung bzw. zu Gebäuden im Außenbereich eingehalten werden.

Die Stadt Jever kann bis zum 02.11.2015 eine Stellungnahme abgeben. Da diese Planung wie dargestellt keine rechtlichen Belange der Stadt Jever berühren, erfolgt keine Stellungnahme.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Jever wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung keine Stellungnahme abgeben, da rechtliche Belange nicht betroffen sind.

Die Verwaltung wird das weitere Bauleitplanverfahren der Gemeinde Wangerland zur 104. Änderung des Flächennutzungsplanes begleiten.

Anlagen:

- **Karte 1**
- **Karte 2**