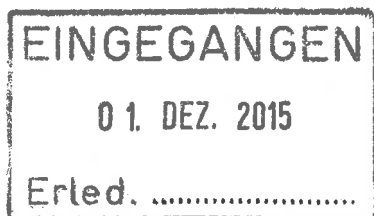


SWG Jever und Friesland
Alfons Sender
Langelandstraße 13
26441 Jever

Jever, 29.11.2015

An den
Rat der Stadt Jever
Am Kirchplatz



V. A.S.
Ble au der Gradice
Wühlwerk.
Deh! U.S.P.

26441 Jever

Antrag: Hier Festlegung von Verkaufspreisen für städt. Grundstücke

Verkaufspreis für Städtische Grundstücke bis 100m²,
Verkaufspreis für Grundstücke die aufgrund ihrer Größe nicht zur Wohnbebauung geeignet sind,

Sehr geehrte Damen und Herren,

In den letzten Jahren wurden einige Grundstücke, die aufgrund ihrer Größe oder Lage nicht bebaut werden konnten von der Stadt an Anlieger verkauft.

Mir ist dabei aufgefallen, dass die Preisgestaltung dabei sehr unterschiedlich ausgefallen ist. Einerseits wurden Baulandpreise, andererseits Bilanzwerte als Preis vorgeschlagen, dies führte zu z.T. gravierend unterschiedlichen Quadratmeterpreisen z.B.:

im November 2014	für 160m ² , 6000€, = 37,50€/m ²
im Mai 2015	für 29m ² , 1800€, = 62€/m ² (Baulandpreis)
im November 2015	für 50m ² , 2000€, = 50€/m ² (Bilanzbewertung)

BV/0967/2011-2016
BV/0218/2011-2016 + BV/292/2010 !

Um nicht auf das Verhandlungsgeschick des jeweiligen Verwaltungsmitarbeiters angewiesen zu sein, schlage ich vor, dass die Preise für solche Grundstücke einheitlich festgesetzt werden.

für Grundstücke bis 100m²: 50 €

für Grundstücke die keine Wohnbebauung aber andere Bebauung zulassen: 60 €

Dies dient dem Schutz der städtischen Mitarbeiter, sichert die Transparenz der Verkäufe und gibt den Käufern klare Bedingungen vor.

Mit freundlichen Grüßen

A. Sender