

<b>Vorlagen-Nr.:</b> BV/1117/2011-2016		
<b>Vorlage-Art:</b> Beschlussvorlage	<b>Datum:</b> 24.02.2016	
	<b>Ansprechpartner/in:</b> Herr Hagestedt	
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	29.02.2016	Ö
Verwaltungsausschuss	15.03.2016	N

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Abteilungsleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 43 B "Sondergebiet Sillensteder Straße/Mühlenstraße" - Neufassung;  
hier: Vorstellung des Vorentwurfes**

**Sachverhalt:**

Bereits am 11.06.2013 (BV/0392/2011-2016) hatte der Verwaltungsausschuss den Beschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 B „Sondergebiet Sillensteder Straße/Mühlenstraße“ – Neufassung – gefasst. Grund für diesen Beschluss war, dass das Oberverwaltungsgericht Niedersachsen den Bebauungsplan Nr. 43 B mit Urteil vom 14.05.2013 für unwirksam erklärte hatte.

Durch diesen Aufstellungsbeschluss sollte ein Bebauungsplan mit anderen Festsetzungen auf den Weg gebracht werden, die rechtlich Bestand haben. Gleichzeitig wurde eine Veränderungssperre erlassen, die am 03.07.2013 rechtswirksam wurde und erst einmal bis zum 02.07.2015 gültig war.

Im Laufe des weiteren Verfahrens ergab sich die Notwendigkeit, das im Jahr 2008 erarbeitete Einzelhandelskonzept zu aktualisieren und aufgrund dieser Grundlage das Bauleitplanverfahren fortzuführen. Die Veränderungssperre wurde daher um ein weiteres Jahr bis zum 02.07.2016 verlängert.

Der Endbericht des aktualisierten Einzelhandelskonzeptes liegt vor, und wird im Rahmen der Sitzung des Planungsausschusses unter dem Tagesordnungspunkt 6 vorgestellt.

Da das Bauleitplanverfahren bis Oktober dieses Jahres abgeschlossen werden soll, hat das Planungsbüro WMW GmbH & Co. KG einen Vorentwurf unter Berücksichtigung des vorläufigen Endberichtes des Einzelhandelsgutachtens und des Gerichtsurteils des OVG Niedersachsen erarbeitet und wird diesen vorstellen und erläutern.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Veranschlagung im Haushalt: (X) ja ( ) nein  
Planungskosten wurden unter dem PSP-Element P1.5.1.1.001.100 Sachkonto 429 100 mit 12.000,00 Euro angemeldet.

**Beschlussvorschlag:**

***Der vom Planungsbüro WMW GmbH & Co. KG vorgestellte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 B „Sondergebiet Sillensteder Straße/Mühlenstraße“ – Neufassung - wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, mit diesem Vorentwurf das frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungsverfahren (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.***