STADT JEVER
Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: BV/1133/2011-2016		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	**Datum: 04.03.2016**	
	Ansprechpartner/in: Herr Rüstmann	
Gremium:	**Datum:**	**Status:**
Ausschuss für Kultur, Tourismus, Sport, Freizeit und Wirtschaftsförderung	10.03.2016	Ö
Verwaltungsausschuss	29.03.2016	N
Rat der Stadt Jever	21.04.2016	Ö

Sachbearbeiter/in	**Abteilungsleiter**	**Mitzeichner/in**	**Bürgermeister**

Beratungsgegenstand:

Dorftreff Cleverns; Vereinbarung mit der Dorfgemeinschaft

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung vom 10.12.2015 beschlossen, dass die Stadt Jever einen Förderantrag für den „Dorftreff Cleverns mit Kiosk“ stellen und den Eigenanteil tragen wird, sofern die Dorfgemeinschaft sich an der Sanierung mit 50.000 € beteiligt, die Einrichtung 10 Jahre lang betreibt und die Kosten des Betriebs, der Unterhaltung und der Instandsetzung trägt. Hierzu sollte von der Verwaltung ein Vertrag entworfen und dem Rat vorgelegt werden.

Dieser Vertrag ist mittlerweile im Entwurf fertig und der Dorfgemeinschaft vorgestellt worden. In seinen Grundzügen wird er von der Dorfgemeinschaft akzeptiert, allerdings sieht sie die Kosten der Feuerversicherung und der Grundsteuer in der Sphäre der Stadt und bittet darum, den Vertrag entsprechend zu modifizieren. Diese beiden Bereiche umfassen Kosten von ca. 500 € jährlich. Es ist dabei zu berücksichtigen, dass die Stadt Jever günstigere Versicherungskonditionen erhält. Weiterhin wird die Grundsteuer wegen des überwiegend gemeinnützigen Zwecks zukünftig niedriger ausfallen.

Mit der Entscheidung über den anliegenden Vertragsentwurf ist über die gewünschte Änderung zu entscheiden.

Mit der Zustimmung zum Vertrag kann dann die konkrete Beschlussfassung über den Förderantrag erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ( ) ja ( ) nein

- **Beschlussvorschlag:**
- 1. Dem vorliegenden Entwurf des Sanierungs- und Nutzungsvertrags zum Gebäude Dorfstraße 48 wird zugestimmt.
  2. Die Stadt Jever beabsichtigt auf Grundlage des integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes für das Programmjahr 2017 die Umsetzung der Maßnahme „Umbau des ehemaligen Supermarktes zu einer Bürgerbegegnungsstätte mit Nahversorgungsangebot im Ortsteil Cleverns“
- Die Stadt Jever erklärt die Bereitschaft, den durch Einnahmen und durch Städtebauförderungsmittel nicht gedeckten Teil der Ausgaben für die Finanzierung der aufgeführten und angemeldeten städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Umbau des ehemaligen Supermarktes zu einer Bürgerbegegnungsstätte mit Nahversorgungsangebot im Ortsteil Cleverns“ in Höhe von 116.667,00 EUR aufzubringen.

Eine räumliche Abgrenzung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen erfolgte im integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzept (siehe Auszug Anlage 1).

Anlagen: 1) Karte, 2) Nutzungsvertrag