STADT JEVER
Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: BV/1141/2011-2016		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	**Datum: 20.04.2016**	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	**Datum:**	**Status:**
Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	27.04.2016	Ö
Verwaltungsausschuss	10.05.2016	N

Sachbearbeiter/in	**Abteilungsleiter**	**Mitzeichner/in**	**Bürgermeister**

Beratungsgegenstand:

Gestaltungssatzung der Stadt Jever für das Sanierungsgebiet IV "Lohne/Schlachte/Hooksweg" - örtliche Bauvorschrift -;
hier: Abwägung nach frühzeitigem Beteiligungsverfahren, Vorstellung der Begründung und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 16.02.2016 den Vorentwurf der Gestaltungssatzung mit Begründung zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, mit diesem Vorentwurf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Dieser Beteiligungsschritt wurde in der Zeit vom 22.02.2016 bis zum 18.03.2016 durchgeführt. Aus der Öffentlichkeit wurde keine Stellungnahmen abgegeben. Von den beteiligten Behörden liegen 3 Stellungnahmen vor, davon 2 mit Anregungen. Dazu wurden die dieser Beschlussvorlage beigefügten Abwägungsvorschläge erarbeitet.

Diese werden im Rahmen der Sitzung des Planungsauschusses von der Verwaltung erläutert. Über die Anerkennung der Abwägungsvorschlage ist ein Beschluss zu fassen.

Außerdem wird die Verwaltung den überarbeiteten abschließenden Entwurf der Gestaltungssatzung vorstellen. Diese ist zur Kenntnis zu nehmen und die Auslegung zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

1. ***Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss-vorschlag beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweise.***

2. ***Der Verwaltungsausschuss beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Gestaltungssatzung der Stadt Jever für das Sanierungsgebiet IV „Lohne/ Schlachte/Hooksweg“ nebst Begründung (Auslegungsbeschluss) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die förmliche Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.***

Anlagen:

- Gegenüberstellung der eingegangenen Stellungnahmen und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge