

Vorlagen-Nr.: BV/1161/2011-2016		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 09.08.2016	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	17.08.2016	Ö
Verwaltungsausschuss	23.08.2016	N
Rat der Stadt Jever	01.09.2016	Ö

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

2. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever (im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 100 "Sondergebiet Biogas Alt-Moorwarfen");

hier: Abwägung nach öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und Feststellungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 14.04.2015 die Aufstellung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever beschlossen. Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes haben in der Zeit vom 08.02.2016 bis zum 11.03.2016 stattgefunden.

Während aus der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden, wurden von 5 Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben, davon 2 mit Anregungen. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen. Die Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge, die vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach erarbeitet worden sind, liegen dieser Sitzungsvorlage an.

Gleichzeitig ist der Feststellungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweise.**
- 2. Der Rat der Stadt Jever beschließt die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 100 "Sondergebiet Biogas Alt-Moorwarfen" nebst Begründung (Feststellungsbeschluss). Eine zeichnerische Darstellung des Änderungsbereiches ist Bestandteil dieses Beschlusses. Der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 wird die beigefügte Begründung beigegeben.**

Anlagen:

- Gegenüberstellung der abgegebenen Stellungnahmen mit den erarbeiteten Abwägungsvorschlägen
- Übersichtsplan mit dem Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever
- Begründung mit Umweltbericht