

<b>Vorlagen-Nr.: BV/515/2008</b>	
<b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>	<b>Datum: 11.06.10</b>
<b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b>	<b>Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt</b>

**Beratungsfolge:**

<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	19.03.2008	Ö
Verwaltungsausschuss	25.03.2008	N
Rat der Stadt Jever	03.04.2008	Ö

**Unterschriften:**

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Fachdienstleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeisterin</b>

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 92 "Mühlenstraße/Beim Tivoli";  
hier: Erlass der Veränderungssperre Nr. 11**

**Sachverhalt:**

In der heutigen Sitzung des Planungsausschusses wird die Beschlussempfehlung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Mühlenstraße/Beim Tivoli“ behandelt. Ziel dieses Bebauungsplanes soll die Ausweisung eines Mischgebietes einschließlich der Steuerung der Zulässigkeit gewerblicher baulicher Anlagen als Beitrag zur Minimierung negativer Einflüsse auf die Situation des Einzelhandels in der jeverschen Innenstadt sein.

Um die Planungsziele für diesen Bebauungsplan nicht zu gefährden, kann die Gemeinde gemäß den §§ 14 und 16 Baugesetzbuch durch die Veränderungssperre als Satzung beschließen, dass u.a. Vorhaben im Sinne von § 29 BauGB nicht durchgeführt werden dürfen. Dieses sind z.B. die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von baulichen Anlagen.

**Beschlussvorschlag:**

***Der Rat der Stadt Jever beschließt den Erlass der Veränderungssperre Nr. 11 als Satzung gemäß §§ 14 und 16 Baugesetzbuch. Diese Veränderungssperre wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 92 „Mühlenstraße/Beim Tivoli“ erlassen.***

***Die zeichnerische Darstellung des Geltungsbereiches der Veränderungssperre ist Bestandteil dieses Beschlusses.***

**Anlagen:**

- Kartenauszug Geltungsbereich der Veränderungssperre Nr. 11
- Satzungsentwurf