STADT JEVER
Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: BV/1175/2011-2016		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	**Datum: 21.04.2016**	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	**Datum:**	**Status:**
Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	27.04.2016	Ö
Verwaltungsausschuss	10.05.2016	N
Rat der Stadt Jever	16.06.2016	Ö

Sachbearbeiter/in	**Abteilungsleiter**	**Mitzeichner/in**	**Bürgermeister**

Beratungsgegenstand:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 100 "Sondergebiet Biogas Alt-Moorwarfen";
hier: Beschlussfassung des Durchführungsvertrages

Sachverhalt:

Aufgrund des Antrages des Vorhabenträgers Enno Brader vom 09.01.2015 auf die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Biogasanlagen auf der Hofstelle Sillensteder Straße 4 hatte der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 14.04.2015 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 100 „Sondergebiet Biogas Alt-Moorwarfen“ gefasst.

Mittlerweile sind die Verfahrensschritte der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 I und 4 I Baugesetzbuch (BauGB) und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und förmliche Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt worden.

Vor dem Satzungsbeschluss ist jedoch der Durchführungsvertrag nach § 12 Abs. 1 BauGB zu beschließen, der noch vor dem Abschluss des Bebauungsplanverfahrens mit dem Vorhabenträger abzuschließen ist. Der Durchführungsvertrag muss Verpflichtungen zur Vorhabensrealisierung und zur Kostentragung enthalten, außerdem können darin Regelungen getroffen werden, die im Bebauungsplan nicht festgesetzt werden können.

Der Durchführungsvertrag wird erst zum jetzigen Zeitpunkt vorgelegt, da einige Daten, z.B. der Umfang der zu leistenden Kompensationsmaßnahmen, erst im Beteiligungsverfahren von den zuständigen Behörden mitgeteilt worden sind. Auch wurden Anregungen gegeben, die im Bebauungsplan nicht festgesetzt, aber im Durchführungsvertrag verpflichtend vereinbart werden können. Der Durchführungsvertrag ist nicht Bestandteil des

vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ( ) ja (x) nein

Beschlussvorschlag:

Dem dieser Beschlussvorlage beigefügte Entwurf des Durchführungsvertrages wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, den Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Anlagen:

- Entwurf des Durchführungsvertrages