

<b>Vorlagen-Nr.:</b> BV/1177/2011-2016		
<b>Vorlage-Art:</b> Beschlussvorlage	<b>Datum:</b> 20.04.2016	
	<b>Ansprechpartner/in:</b> Herr Hagestedt	
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	27.04.2016	Ö
Verwaltungsausschuss	10.05.2016	N

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Abteilungsleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

**Beratungsgegenstand:**

**Sanierungsgebiet Jever IV "Lohne, Schlachte, Hooksweg";  
hier: Vorstellung einer möglichen Bebauung des ehemaligen Mattenlagers der  
Fa. Kückens am Hooksweg**

**Sachverhalt:**

Das Bauunternehmen Bernhard Heeren GmbH beabsichtigt, das ehemalige Mattenlager der Fa. Kückens am Hooksweg zu erwerben und mit einem Mehrfamilienhaus nach dem derzeitigen Bebauungsplan Nr. 63 zu errichten (Planungsansatz A).

Die Verwaltung hat sich in diesem Zusammenhang weitergehende Gedanken über die Schließung der „Umfahrung“ des Hauses Schlachte 8 (Goldener Anker) gemacht, die in einer Fortführung der Bebauung des ehemaligen Mattenlagers einfließen könnten (Planungsansatz B). Dies wurde bereits durch den Städteplaner Boner im Rahmen der vorbereitenden Untersuchung empfohlen.

Beide Planungsansätze werden durch die Verwaltung und den Bauherrn, Herrn Heeren, in der Ausschusssitzung vorgestellt.

**Beschlussvorschlag:**

***Die Verwaltung wird beauftragt, den Planungsansatz ... zu verfolgen und die dafür notwendigen Schritte einzuleiten.***

**Anlagen:**

- Luftbild des Bereiches