

Mamma Mia
Eiscafé / Pizzeria
Am Kirchplatz 22
26441 Jever

04461/9177933

Stadt Jever · 26441 JEVER			
Eing.: 06. April 2016			

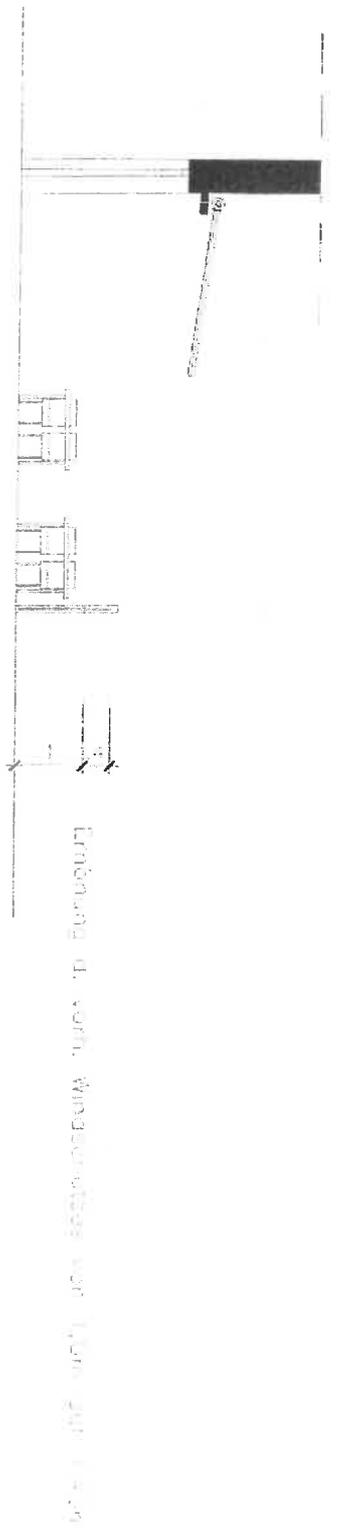
Glasabtrennung-Erhöhung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beabsichtige die Glasabtrennung im Eiscafé/Pizzeria am Kirchplatz 22 um 40 cm zu erhöhen und beantrage hiermit die erforderliche Genehmigung.

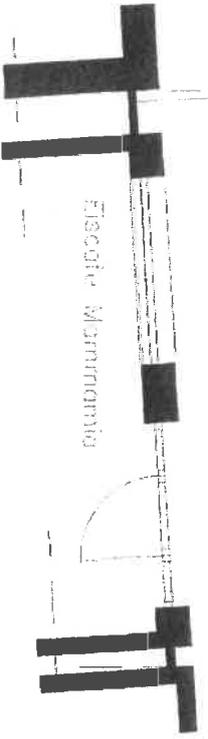
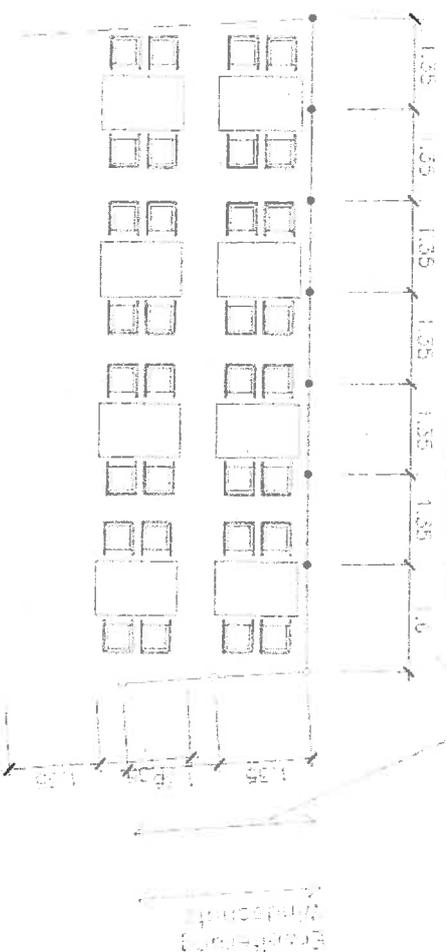
Mit freundlichem Gruß,

(Handwritten Signature)
Restaurant, Pizzeria und Eiscafé
Mamma Mia
Inhaber: N. Ogliaro
Am Kirchplatz 22 • 26441 Jever
Tel: 04461 - 91 77 9 33



Erweiterung
Windschutz

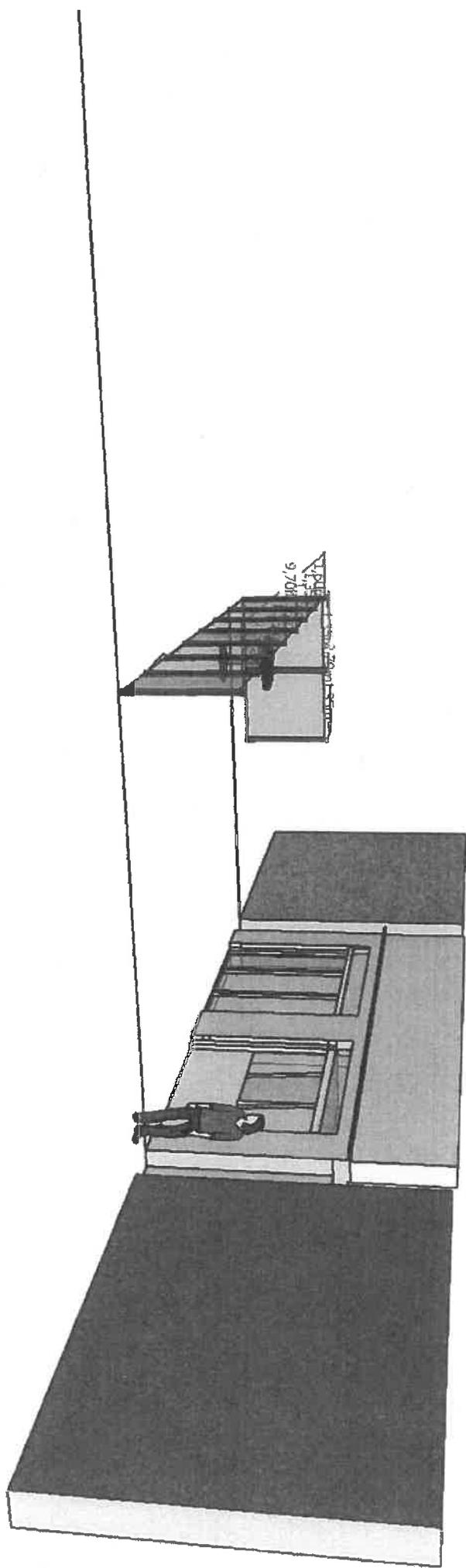
Erhöhung d. vorh. Windschutzes von 1,90m auf 1,95m

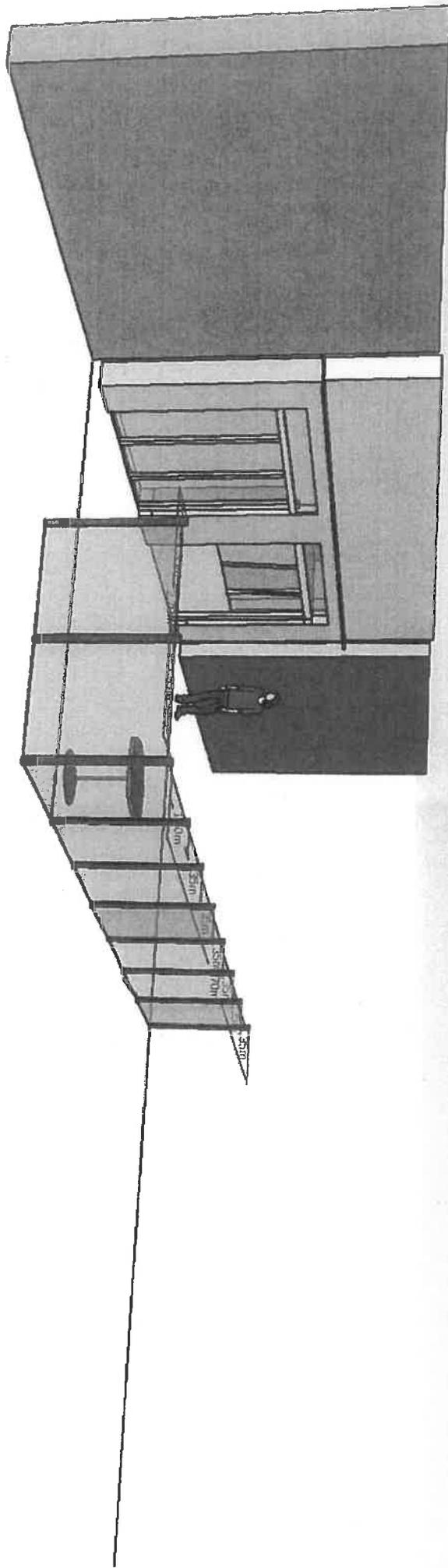


Bauvorhaben:
Erhöhung und Erweiterung des vorh.
Windschutzes für den Außenbereich
des Eiscafés Mammamia
am Kirchplatz in Jever

Grundriss und Schnitt

Maßstab: 1:100





Glaswände am nördlichen Kirchplatz
hier: Anfrage von Herrn Oglialoro- Pizzeria/Eiscafe Mamma Mia -

1. Vermerk

Aufgrund einer Anfrage von Herrn Oglialoro bezüglich der Erhöhung und Erweiterung der Glaswände hatte am 17.06.2015 ein Ortstermin zusammen mit Herrn Noack und Herrn Größ stattgefunden.

Herr Oglialoro möchte die Glaswände von 1 m auf 1,80 m erhöhen und zur Seite der Buchhandlung Am Kirchplatz 2 bis 3 Elemente zusätzlich als Windschutz aufstellen. Ihm wurde erläutert, dass eine Erhöhung auf 1,80 m nicht in Betracht komme, da die Festlegung auf ein 1 m Höhe die Offenheit der Platzsituation erhalten soll.

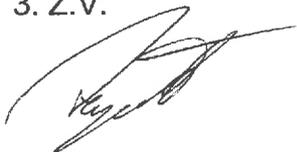
Eine seitliche Abtrennung sei in einer Höhe von 1 m auf der gedachten Verlängerung der Grundstücksgrenze in einer Länge von 2,50 m denkbar. Bei dem Gespräch war auch der Bruder von Herrn Oglialoro zugegen, der erklärte, dass er in Schilling in einem Eiscafe gearbeitet habe, wo es höhere Glaswände als Windschutz gebe und diese nicht stören. Wir verblieben dahingehend, dass der Stadt Fotos dieses Windschutzes vorgelegt werden und dann Gespräche mit der unteren Denkmalbehörde geführt werden.

Bei einem weiteren Ortstermin mit Frau Rieken am 29.06.2015 wurde dieser das geplante Vorhaben vorgestellt. Frau Rieken erklärte, dass sie für die Erhöhung der Glaswände auf 1,80 m keine denkmalrechtliche Genehmigung erteilen werde. Im Rahmen der Erhöhung würden evtl. Werbeaufkleber und Blumenampeln angebracht werden, die die Sicht auf die dahinterliegenden denkmalgeschützten Häuser versperrern. Dieses würde dem Umgebungsschutz zuwiderlaufen.

Herr Atzesdorfer vom Landkreis teilte mir am 09.07.2015 mit, dass er von Herrn Ambrosy den Auftrag erhalten habe, zu prüfen, ob eine Erhöhung der Glaswände auf 1,40 m denkmalrechtlich genehmigungsfähig wäre. In Absprache mit Herrn Neuhaus als zuständigen Fachbereichsleiter seien sie zu der Rechtsauffassung gelangt, dass eine Erhöhung der Glaswände auf eine Höhe von 1,40 m denkmalrechtlich nicht genehmigungsfähig wäre. In diesem Zusammenhang habe er sich die Einfassung des Jever Fasses angesehen. Dort seien die Glaswände auch nicht höher als 1 m.

2. Herrn Größ zur Kenntnis

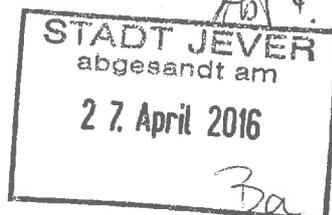
3. Z.V.



Hagestedt

Stadt Jever Postfach 1229 26436 Jever

Herr
N. Ogliodoro
Am Kirchplatz 22
26441 Jever



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
06.04.2016

Mein Zeichen
gr

Sprechzeiten:

Montag von 8.00 – 12.30 u. 14.00 – 16.00 Uhr
Dienstag von 7.30 – 12.30 u. 14.00 – 16.00 Uhr
Mittwoch von 8.00 – 12.30 u. 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag von 8.00 durchgehend bis 17.00 Uhr
Freitag von 7.30 – 12.00 Uhr

oder nach Vereinbarung

Ansprechpartner: Herr Größ

Durchwahl: 04461/939 243

E-Mail.: groess@stadt-jever.de

Telefax: 04461/ 939 100

Datum: 26.04.2016

**Antrag zur Erweiterung und zur Erhöhung der Glasabtrennung vor den Gebäuden
Am Kirchplatz Nr. 21 und Nr. 22**

Sehr geehrter Herr Ogliodoro,

hiermit bestätige ich den Eingang Ihres Antrages vom 06.04.2016.

Dem Antrag kann nicht stattgegeben werden. Er erhält somit keine Genehmigung zur baulichen Änderung. Dies ist wie unten aufgeführt begründet.

Die derzeit gebaute Glasabtrennung in Höhe von 1m wurde ursprünglich nur als Schutz zwischen der Außengastronomie und der Straße trotz städtebaulicher Bedenken genehmigt. Zum damaligen Zeitpunkt war die Straße als 50 km/h Zone ausgewiesen. Grundsätzlich war eine Abtrennung städteplanerisch nicht gewollt, da das Ensemble am Kirchplatz und die Platzsituation vorrangig zu erhalten und zu schützen sind.

Nach der Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches, bedarf es keiner weiteren Schutzmaßnahme. Vielmehr wäre städtebaulich ein Rückbau angezeigt.

Die beantragte Erhöhung der Schutzabtrennung auf 1,40m scheidet daher aus den genannten städtebaulichen Gründen aus. Vorrang hat hier die Sichtbeziehung zwischen Gebäudeensemble und der Stadtkirche. Zudem sollten bauliche Anlagen immer von der Zugehörigkeit sich in der Parzellenstruktur des einzelnen Gebäudes wiederfinden. Das verstärkt den historischen Altstadt-Charakter mit seiner Kleinteiligkeit.

Dienstgebäude
Am Kirchplatz 11
26441 Jever
Telefon: 04461 / 939 - 0
E-Mail: info@stadt-jever.de
Internet: www.stadt-jever.de

Bankverbindungen der Stadt Jever:
Landessparkasse zu Oldenburg
Konto 050 401 298
BLZ 280 501 00
IBAN DE19 2805 0100 0050 4012 98
BIC BRLADE21LZO

Volksbank Jever
110 000 420
282 622 54
DE27 2826 2254 0110 0004 20
GENODEF1JEV

Oldenburgische Landesbank
930 550 1000
280 200 50
DE67 2802 0050 9305 5010 00
OLBODEH2XXX

Ich stelle Ihnen anheim, Ihren Antrag an die politischen Gremien der Stadt Jever weiterzuleiten, damit eine Beratung in dem zuständigen Ausschuss erfolgen kann.

Es tut mir leid, Ihnen keine positivere Auskunft erteilen zu können.

Mit freundlichen Grüßen



Jan Edo Albers

Bürgermeister

An der Rat der STADT Jever
Am kirchplatz
26441 Jever

Eiscafe Pizzeria Mamma mia
Am kirchplatz 22
26441 Jever
Oglialoro Neslihan

V. 2.5

B. K. allen
Antrag an die
Commiss. Wirtschaft.
Neu! Vgl. je

Betrifft Antrag Erhöhung Glaswindschutz von 1m auf 1,40m.

Ich bitte meinen Antrag auf Erhöhung des Glaswindschutzes den politischen Gremien der Stadt Jever zur Entscheidung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

26441 JEVER
02.05.2016



EINGEGANGEN
02. MAI 2016
Erled.