

Vorlagen-Nr.: BV/1213/2011-2016		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 26.05.2016	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	01.06.2016	Ö
Verwaltungsausschuss	07.06.2016	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 43 B "Sondergebiet Sillensteder Straße/Mühlenstraße " - Neufassung -;

hier: Abwägung nach frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und frühzeitiger Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 11.06.2013 die Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 43 B „Sondergebiet Sillensteder Straße/ Mühlenstraße“ beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 11.04.2016 bis zum 12.05.2016 einschließlich stattgefunden.

Von 2 Bürgern und 12 Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen abgegeben worden. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen, soweit sie Hinweise oder Anregungen enthielten, wurden vom Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co. KG erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Gleichzeitig ist ein Beschluss über die Auslegung der Neufassung des Bebauungsplanes 43 B gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu fassen (Auslegungsbeschluss).

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.**
- 2. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Auslegung des Entwurfes der Neufassung des Bebauungsplan Nr. 43 B „Sondergebiet Sillensteder Straße/Mühlenstraße“ nebst Entwürfen der Begründung und des Umweltberichtes (Auslegungsbeschluss) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.**

Anlagen:

- Gegenüberstellung der eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge