STADT JEVER
Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: BV/1321/2011-2016		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	**Datum: 29.09.2016**	
	Ansprechpartner/in: Herr Schaus	
Gremium:	**Datum:**	**Status:**
Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	05.10.2016	Ö
Verwaltungsausschuss	11.10.2016	N

Sachbearbeiter/in	**Abteilungsleiter**	**Mitzeichner/in**	**Bürgermeister**

Beratungsgegenstand:

Vorstellung einer möglichen Bebauung der Dreiecksgrundstücke an der Normannenstraße;
hier: Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Am östlichen Rand des Baugebietes „Normannenviertel“ befinden sich an der Normannenstraße zwei Dreiecksgrundstücke, die gemäß Bebauungsplan für eine verdichtete Bebauung vorgesehen sind. Die Grundstücke sind 2036 m² und 3722 m² groß. Der Bebauungsplan erlaubt eine zweigeschossige Bebauung mit einer Firsthöhe von 9 m.

Seit einiger Zeit befindet sich die Verwaltung in Gesprächen mit einem möglichen Investor für die Grundstücke. Dabei handelt es sich um das Ehepaar Frenzel aus Achtrup/Schleswig Holstein. Vor Ort werden Sie von Herrn Jörg Krull aus Bad Zwischenahn vertreten. Die Eheleute Frenzel beabsichtigen, insgesamt 3 Gebäude mit 30 Wohnungen für alleinstehende Personen zu errichten.

Ein Entwicklungskonzept für die Baugrundstücke sowie Ansichten und Grundrisse sind der Vorlage beigefügt.

Der Investor wird das Projekt darüber hinaus in der Sitzung vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ( ) ja (x) nein

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuß nimmt die Planung zur Kenntnis

Anlagen: Entwicklungskonzept, Ansichten, Grundrisse