

Vorlagen-Nr.: BV/0078/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 23.02.2017	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	08.03.2017	Ö
Verwaltungsausschuss	14.03.2017	N
Rat der Stadt Jever	27.04.2017	Ö

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Sanierungsgebiet IV "Lohne/Schlachte/Hooksweg";
hier: Antrag des Zweckverbandes Schlossmuseum Jever auf die Gewährung
von Sanierungsmitteln für die weitere Sanierung des
Schlachtsmühlenensembles**

Sachverhalt:

Der Zweckverband Schlossmuseum Jever als Träger des Schlachtsmühlenensembles hat mit Schreiben vom 01.02.2017 einen Antrag auf Förderung des folgenden Maßnahmenpaketes gestellt:

- Instandsetzung von Mühlenflügeln, Windrose und Kappe, einschließlich Gerüst;
- Sanierung der Müllerbrücke zum Wohnhaus und darunterliegendem Flachdach, einschließlich undichter Wandanschlüsse;
- Instandsetzung der Innenputzflächen;
- Instandsetzung des Werkstattdaches, einschließlich Überarbeitung der Dachrinnen;
- Erneuerung der Gaube;
- Austausch der Fenster in der Werkstatt;
- Erneuerung des Garagen- und des Scheunentores;
- Sanierung der Mauerwerksfassadenfugen an der Straßenseite.

Gemäß einer Kostenschätzung fallen für diese Maßnahmen Gesamtkosten in Höhe von maximal 60.000,00 Euro an. Der Landkreis Friesland beteiligt sich an diesen Kosten zu einem Viertel mit maximal 15.000,00 Euro. Für den verbleibenden Restbetrag bis in Höhe von 45.000,00 Euro werden Sanierungsmittel beantragt.

Bei der Schlachtsmühle als Museum handelt es sich um eine Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung, so dass eine Förderung bis zu 100 % möglich ist. Da die Notwendigkeit der

denkmalgerechten Sanierung des Mühlenensembles einschließlich der Mühlenscheune und auch im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchung ein Handlungsbedarf bei der Sanierung und Modernisierung der Schlachtmühle durch den Planer festgestellt worden ist, sollte ein Zuschuss bis in Höhe des beantragten Betrages von 45.000,00 Euro bewilligt werden.

Für die Finanzierung stehen im Jahr 2017 für das Programmjahr 2015 insgesamt 138.450,00 Euro an Sanierungsmittel zur Verfügung (Anteil der Stadt Jever 1/3 = 46.150,00 Euro) und wurden für den Haushalt 2017 angemeldet, so dass eine ausreichende Deckung vorhanden ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt:

(X) ja () nein
I-Element I1.416002.525.001 SK 781 300

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag des Zweckverbandes Schlossmuseum vom 01.02.2017 auf Förderung des erforderlichen Maßnahmenpaketes für die Sanierung und Modernisierung des Baudenkmals Schlachtmühlenensemble aus Sanierungsmitteln wird bis in Höhe von 45.000,00 Euro stattgegeben.

Anlagen:

- Antrag des Zweckverbandes Schloßmuseum Jever vom 01.02.2017