

Vorlagen-Nr.: BV/0091/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 29.08.2017	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	13.09.2017	Ö
Verwaltungsausschuss	19.09.2017	N
Rat der Stadt Jever	26.10.2017	Ö

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Sanierungsgebiet Jever III "Am Kirchplatz/St.-Annen-Straße";
hier: Aufhebung der Sanierungsatzung gemäß § 162 Baugesetzbuch**

Sachverhalt:

Durch Bekanntmachung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser-Ems Nr. 48 vom 26.11.2004 wurde die Satzung der Stadt Jever über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes III "Am Kirchplatz/St.-Annen-Straße" im vereinfachten Verfahren rechtswirksam.

Die öffentlichen Maßnahmen (Sanierung des Kirchplatzes, der Flamenstraat, der Kleinen Rosmarinstraße und der Waagestraße zwischen Kl. Rosmarinstraße und Waagestraße) sind abgeschlossen.

Die privaten Maßnahmen sind entsprechend den jeweiligen Anträgen durchgeführt worden; zuletzt Sanierung des Hauses Kleine Rosmarinstraße 5. Die beantragten Zuwendungen wurden entsprechend den Sanierungsrichtlinien von der NBank gewährt und von der Deutschen Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft (DSK) als Sanierungsträger finanziell abgewickelt.

Der Kostenrahmen ist mit 2.029.000,00 Euro ausgeschöpft und die finanzielle Förderung zum 31.12.2015 beendet. Derzeit wird von der DSK die Abschlussdokumentation erstellt, die bis zum Jahresende vorliegen wird. Es wird daher vorgeschlagen, die Sanierungsatzung zum 01.01.2018 aufzuheben.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Jever beschließt die Aufhebung der Satzung der Stadt Jever über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Jever III „Am Kirchplatz/St.-Annen-Straße im vereinfachten Verfahren vom 26.11.2004 durch Satzung gemäß § 162 Baugesetzbuch mit Wirkung zum 01.01.2018.

Anlagen:

- Entwurf der Aufhebungssatzung
- Übersichtsplan