

Niederschrift

über die 4. Sitzung des Ausschusses für Bauen,
Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und
Landschaft gemeinsam mit der 2. Sitzung des Ausschusses für
Kultur, Tourismus, Freizeit, Sicherheit und Ordnung

Sitzungstag: 15.03.2017

Sitzungsort: Graf-Anton-Günther-Saal im Rathaus

Sitzungsdauer: 16:30 Uhr bis 17:35 Uhr

Teilnehmerverzeichnis:

Vorsitzender

Janßen, Dieter

Stellvertretender Vorsitzender

Bollmeyer, Matthias Dr.

Auch Vertreter für Herrn Stephan Eden im
KuSiA

Ausschussmitglieder

Albers, Udo

Cremer, Udo

Funk, Harry Dr.

Harjes, Olaf

Montigny, Bettina

Remmers, Andrea

Theemann, Hendrik

Vahlenkamp, Dieter

Waculik, Hanspeter

Wolken, Wilfried

Zielke, Beate

Vertreterin für Frau Thomßen

Hinzugewählte Mitglieder

Eden, Dirk

Verwaltung

Albers, Jan Edo Bürgermeister

Lorenz, Jörg

Schwarz, Jörg

Gäste

Reck, Erik

Rieken, Olaf Stadtbrandmeister

Entschuldigt waren:

Ausschussmitglieder
Thomßen, Almuth

Eden, Stephan

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 16:30 Uhr.

TOP 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der oben genannten Ausschussmitglieder fest.

TOP 3. Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des gemeinsamen Ausschusses fest.

TOP 4. Feststellen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie vorgelegt beschlossen.

TOP 5. Einwohnerfragestunde - Sitzungsunterbrechung -

Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung, um anwesenden Einwohnern Gelegenheit zur Fragestellung zu geben. Davon wird kein Gebrauch gemacht, so dass er die Sitzung wieder eröffnet.

Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses:

TOP 6. Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgebäudes Cleverns

Herr Hamacher stellt anhand der dieser Niederschrift beigefügten Präsentation den durch die Arbeitsgruppe ausgewählten Entwurf vor. **Er** erläutert die Gebäudeaufteilung sowie die Infrastruktur und Abläufe sowie die kalkulierten Kosten.

Herr U. Albers stellt heraus, dass es sich bei dem Standort um den Dorfmittelpunkt handele und man sich hinsichtlich der Fassadengestaltung eine Klinkerfassade vorstellen könne.

Die Frage, ob ein Neubau vor dem Hintergrund der Kosten nicht wirtschaftlicher sei, wäre für ihn noch zu klären. Zudem fehlten ihm in der Vorstellung die Entwürfe der anderen Planungsbüros.

Herr Hamacher erläutert, dass die Vorstellung der anderen Entwürfe im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung erfolgen solle.

Der Stadtbrandmeister, Herr Rieken, erläutert, dass bei den Neubauten in den Nachbarkommunen die Kosten deutlich das doppelte überschritten hätten und der hier vorgestellte Anbau wohl die wirtschaftlichere Lösung sei.

Auch **Herr Harjes** vertritt die Meinung, dass ein Neubau zu teuer sei.

Der Vorsitzende verweist hierzu auf den Masterplan, der beschlossen sei und auch die Maßnahme „Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgebäudes Cleverns“ enthalte.

Herr Wolken ergänzt, dass ein Neubau zu keiner Zeit ein Thema gewesen sei.

Herr U. Albers fragt nach, wie es um die Zukunftsfähigkeit des Entwurfes gestellt sei. **Herr Rieken** antwortet, dass man nach den derzeitigen Vorgaben aufgestellt sei, zukünftige rechtliche Änderungen aber nicht vorhersehen könne.

Frau Zielke erfragte die Verlässlichkeit der Kostenschätzung. **Herr Hamacher** erläutert, dass die Schätzung auf Baumassen- und Quadratmeterzahlen basiere, die sich aus Erfahrungswerten ergeben. Die tatsächlichen Ausschreibungsergebnisse können jedoch aus verschiedenen Gründen abweichen.

Dann stellt der **Vorsitzende** den Beschlussvorschlag vor. **Herr Albers** beantragt, die Beschlussfassung in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung nach die Vorstellung der anderen Planungsentwürfe zu verschieben.

Dieser Antrag wird einstimmig genehmigt.

TOP 7. Schließen der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:05 Uhr.

Genehmigt:

Dieter Janßen

Vorsitzende/r

Jan Edo Albers

Bürgermeister

Jörg Lorenz

Protokollführer/in