

Vorlagen-Nr.: BV/0211/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 16.06.2017	
	Ansprechpartner/in: Herr Lorenz	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	28.06.2017	Ö
Verwaltungsausschuss	04.07.2017	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 29 "Stadtmitte/Blaue Straße";
hier: Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes**

Sachverhalt:

Im Rahmen der Erstellung des Verkehrsentwicklungsplans 2016 wurde die Parkplatzsituation in der Stadt Jever beleuchtet. Im Ergebnis wurde dargestellt, dass im westlichen Nahbereich die Anlage eines größeren Parkplatzes sinnvoll wäre (Seite 31, Nr. 207 des Verkehrsentwicklungsplanes). Zum damaligen Zeitpunkt war eine Verfügbarkeit des Areals noch nicht absehbar. Aktuell erscheint zumindest eine teilweise Realisierung möglich.

Parallel dazu muss auch die Entwicklung um den Neubau des Verwaltungsgebäudes am Schlosserplatz durch den Landkreis Friesland betrachtet werden. Insbesondere die Ausweisung und Anlegung von Stellplätzen im Zusammenhang mit dem Neubau könnte vor diesem Hintergrund neu beordnet werden, was zu einer Verbesserung der Parkplatzsituation für den Stadtkern führt.

Um einer Verwirklichung dieser Maßnahme auch eine städtebauliche Grundlage geben zu können, ist eine Anpassung des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 29 „Stadtmitte/Blaue Straße“ notwendig, da die geltende Fassung für den Bereich andere Nutzungen vorsieht und eine Ausweitung der Parkplatzanlage o.ä. derzeit baurechtlich nicht zulässig ist.

Um dieses Planungshindernis zu beseitigen ist eine Änderung des vorgenannten Bebauungsplanes notwendig, der die Planungsabsichten der Stadt Jever berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ja nein
Mittel sind unter dem investiven Element i 417002.500.001 Sachkonto 787200 in Höhe von

296.000 € für den Ausbau und 80.000,- € für den Grunderwerb eingestellt worden.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Stadtmitte/Blaue Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB zum Zweck Ausweisung einer Stellplatzanlage. Die zeichnerische Darstellung des Änderungsbereiches ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen:

- Übersichtsplan des Geltungsbereiches der 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 29 „Stadtmitte/Blaue Straße“
- Auszug aus dem Endbericht des Verkehrsentwicklungsplanes der Stadt Jever