STADT JEVER
Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: BV/0229/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	**Datum: 24.07.2017**	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	**Datum:**	**Status:**
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	09.08.2017	Ö
Verwaltungsausschuss	15.08.2017	N

Sachbearbeiter/in	**Abteilungsleiter**	**Mitzeichner/in**	**Bürgermeister**

Beratungsgegenstand:

Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch für den Bereich Moorwarfen Nordost (Nelkenweg, An der alten Bundesstraße Ost und Moorwarfer Gastweg Ost;
hier: Vorstellung des Vorentwurfes der Außenbereichssatzung

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 11.04.2017 den Aufstellungsbeschluss für die Außenbereichssatzung Moorwarfen Nordost gefasst.

Mittlerweile ist das Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co. KG mit der Erstellung des Vorentwurfes der Außenbereichssatzung beauftragt worden. Dieser liegt nun vor und soll im Rahmen der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom Planungsbüro vorgestellt werden.

Bei der Vorentwurfserarbeitung wurde festgestellt, dass der beschlossene Geltungsbereich zu groß gewählt worden und daher anzupassen ist. Herr Weydringer wird dazu Stellung nehmen. Eine Lageplan mit dem angepassten Geltungsbereich liegt dieser Beschlussvorlage an.

Soweit der Vorentwurf Zustimmung findet, soll als nächster Verfahrensschritt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ( ) ja (x) nein

Beschlussvorschlag:

Dem vom Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co. KG vorgestellten Vorentwurf und der damit verbundenen Verkleinerung des Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorentwurf der Außenbereichssatzung das frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren nach dem Baugesetzbuch durchzuführen.

Anlage:

- Lageplan mit dem berichtigten Geltungsbereich