

Vorlagen-Nr.: BV/0292/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 04.10.2017	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	11.10.2017	Ö
Verwaltungsausschuss	17.10.2017	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Moorwarfen Nordost (Nelkenweg, An der alten Bundesstraße, Moorwarfer Gastweg Ost); hier: Abwägung nach frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 11.04.2017 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für die Außenbereichssatzung Moorwarfen Nordost beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB haben in der Zeit vom 04.09. bis zum 29.09.2017 stattgefunden.

Von einem Bürger wurde eine Anregung abgegeben und von 7 Behörden Stellungnahmen, davon 3 mit Hinweisen. Dazu wurden vom Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co. KG Abwägungsvorschläge erarbeitet, die zu beschließen wären.

Außerdem ist für den weiteren Verfahrensgang ein Beschluss über die Auslegung und Behördenbeteiligung des Planentwurfs der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Ziffer 2 und 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch zu fassen (Auslegungsbeschluss).

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Veranschlagung im Haushalt:

ja

nein

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zur den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Anregungen und Hinweisen.**
- 2. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Auslegung und die Behördenbeteiligung des Entwurfs der Außenbereichssatzung Moorwarfen Nordost nebst Begründung (Auslegungsbeschluss) gemäß § 35 Abs. 6 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Ziffer 2 und 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch.**

Anlagen:

- Gegenüberstellung der Anregungen bzw. Hinweise und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge
- Entwurf der Außenbereichssatzung Moorwarfen Nordost