STADT JEVER
Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: BV/0392/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	**Datum: 23.01.2018**	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	**Datum:**	**Status:**
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	07.02.2018	Ö
Verwaltungsausschuss	06.03.2018	N
Rat der Stadt Jever	15.03.2018	Ö

Sachbearbeiter/in	**Abteilungsleiter**	**Mitzeichner/in**	**Bürgermeister**

Beratungsgegenstand:

Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch für den Bereich Moorwarfen Nordost (Nelkenweg, An der alten Bundesstraße Ost und Moorwarfer Gastweg Ost);
hier: Abwägung nach öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 11.04.2017 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Moorwarfen Nordost beschlossen. Die Auslegung für die Öffentlichkeit und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieser Satzung haben in der Zeit vom 30.10.2017 bis zum 06.12.2017 stattgefunden.

Aus der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein, während von 5 Behörden bzw. Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen übersendet wurden, davon 3 mit relevanten Anregungen bzw. Hinweisen.

Das Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co. KG hat dazu Abwägungsvorschläge erarbeitet, die im Rahmen der Sitzung vorgestellt werden und über die ein Beschluss zu fassen ist. Außerdem ist abschließend die Außenbereichssatzung Moorwarfen Nordost als Satzung zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ( ) ja (x) nein

Beschlussvorschlag:

1. ***Der Rat der Stadt Jever beschließt über die dieser Beschlussvorlage beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Absatz 2 und förmlicher Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.***

2. ***Der Rat der Stadt beschließt die dieser Beschlussvorlage beigefügte Außenbereichssatzung Moorwarfen Nordost gemäß § 35 Abs. 6 in Verbindung mit § 10 BauGB als Satzung. Der Außenbereichssatzung wird die beigefügte Begründung beigegeben.***

Anlagen:

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge
- Satzungsentwurf und Begründungsentwurf