



Planteam **WMW** GmbH & Co. KG
Donnerschweer Straße 90 · 26123 Oldenburg

Planteam
WMW
GmbH & Co. KG
Donnerschweer Straße 90
26123 Oldenburg

Stadt Jever
Herrn Hagestedt
Am Kirchplatz 11
26411 Jever

Kontakt:
Telefon: 0441 361363-0
Telefax: 0441 361363-63
E-Mail: info@planteam-wmw.de
Internet: www.planteam-wmw.de

Unser Zeichen: **we**

Datum 07.12.2017

Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Betriebsstandort des OBI-Marktes Am Bullhamm
Unser Antrag auf Vorbescheid vom März 2017
hier: Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Lorenz,

im März 2017 hatten wir einen Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung unserer Verkaufsstätte (OBI-Markt) um eine Baustoffhalle für Endverbraucher vorbereitet.

Nach Rücksprache mit dem Landkreis und Ihnen wurde ein Planerfordernis für diese Art der Verkaufsflächenenerweiterung erkannt. In Folge dessen hatten wir unseren Antrag auf Vorbescheid zurückgezogen und uns den planerischen sowie grundstücksrechtlichen Anforderungen gestellt.

Folgende Sachverhalte wurden von uns erledigt:

1. Der erforderliche Flächenerwerb (ca. 5.600 m² städtisches Areal) wurde vorbereitet und im konnte im Dez. 2017 erfolgreich abgeschlossen werden.
2. Beauftragung und Ausarbeitung einer Verträglichkeitsanalyse Juli – September 2017; demnach wird die Verträglichkeit aller vorhandenen und beabsichtigten Erweiterungen der Verkaufsflächen als verträglich eingestuft.
3. Durchführung des Beteiligungsverfahrens im Rahmen der Einzelhandelskooperation Ost-Friesland im Zeitraum Oktober/November. Demnach wurden von betroffenen Kommunen und sonstigen Trägern öffentlicher Belange keine Einwände gegen die Erweiterung erhoben. Somit wurde für das Vorhaben die raumordnerische Verträglichkeit durch den Landkreis Friesland bestätigt.
4. Erstellung eines aktuellen Bestandsplanes mit Darstellung aller vorhandenen baulichen Anlagen inklusive der Freiverkaufsflächen im Gartenmarkt sowie den Stellplatzanlagen (November 2017).





Herr Harro Barga, Geschäftsführer der O.H. Habben OHG, hatte uns im Oktober 2017 mit der Bearbeitung eines Bebauungsplanes beauftragt, und uns gebeten, bei der Stadt einen entsprechenden Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes zu veranlassen.

Insofern beantragen wir im Namen und im Auftrag der

**O.H. Habben OHG, vertreten durch den Geschäftsführer
Herrn Harro Barga
Am Bullhamm 3
26441 Jever**

**für den Bebauungsplan Nr. 104 „Sondergebiet Baumarkt“ ein entsprechendes Verfahren
gem. § 13 a BauGB und das formale Verfahren einzuleiten.**

Alle durch die Planung entstehenden Kosten werden entweder vom Antragsteller direkt getragen oder aber der Stadt erstattet.

Hierüber wird zu gegebener Zeit ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Freundliche Grüße

Planteam WMW GmbH & Co. KG

H. Weydringer

A handwritten signature in blue ink, starting with a large loop and ending with a long horizontal stroke.

