

Vorlagen-Nr.: BV/0444/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 11.04.2018	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	25.04.2018	Ö
Verwaltungsausschuss	10.04.2018	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**1. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Sondergebiet Verbrauchermarkt Bahnhofstraße/Adolf-Ahlers-Straße" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB;
hier: Vorstellung des Bebauungsplanvorentwurfes**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.02.2018 den Aufstellungsbeschluss für die 1. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Sondergebiet Verbrauchermarkt Bahnhofstraße/Adolf-Ahlers-Straße“ gefasst.

Mittlerweile hat das Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner den Vorentwurf dieses Bebauungsplanes erstellt und wird diesen im Rahmen der Ausschusssitzung vorstellen.

Soweit dieser Vorentwurf die Zustimmung der politischen Gremien der Stadt Jever findet, wäre damit das frühzeitige Beteiligungsverfahren nach dem Baugesetzbuch für die Öffentlichkeit und die Behörden durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: () ja (X) nein

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Vorentwurf der 1. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit diesem Vorentwurf das frühzeitige Beteiligungsverfahren nach dem Baugesetzbuch

durchzuführen.