

<b>Vorlagen-Nr.:</b> BV/0445/2016-2021		
<b>Vorlage-Art:</b> Beschlussvorlage	<b>Datum:</b> 21.03.2018	
	<b>Ansprechpartner/in:</b> Herr Hagestedt	
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	04.04.2018	Ö
Verwaltungsausschuss	10.04.2018	N

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Abteilungsleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 100 "Sondergebiet Biogas Alt-Moorwarfen";  
hier: Antrag auf Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

**Sachverhalt:**

Herr Brader, Betreiber der Biogasanlagen im Bereich Alt-Moorwarfen möchte diese unter Berücksichtigung der neuen Düngemittelverordnung soweit ertüchtigen, dass diese zukunftsfähig sind. Er will sich dazu eines neuen Verfahrens bedienen, das erstmalig in Norddeutschland zur Anwendung gelangen und gleichzeitig ein Leuchtturmprojekt sein soll. Dazu ist aber die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes notwendig.

Herr Brader wird im Rahmen der Ausschusssitzung das neue Verfahren erläutern und die dafür notwendige Änderungen des Bebauungsplanes vorstellen. Von der Änderung ist jedoch nicht der vollständige Geltungsbereich des Bebauungsplanes betroffen.

Soweit das Projekt mit den dafür notwendigen Änderungen des Bebauungsplanes die Zustimmung der politischen Gremien der Stadt Jever findet, wäre ein Aufstellungsbeschluss zu fassen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Veranschlagung im Haushalt: ( ) ja (X) nein

**Beschlussvorschlag:**

***Der Verwaltungsausschuss beschließt, das Verfahren für die 1. vorhabenbezogene Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 100 „Sondergebiet Biogasanlage“ einzuleiten.***

***Der Geltungsbereich ist der dieser Beschlussvorlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.***

***Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte für die Durchführung dieses Bebauungsplanänderungsverfahrens einzuleiten.***

**Anlagen:**

- Lageplan über den Geltungsbereich der 1. vorhabenbezogenen Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 100 „Sondergebiet Biogasanlage Alt-Moorwarfen“