

ORPEA Deutschland Immobilien Services GmbH  
Edmund-Rumpler-Straße 3 | 60549 Frankfurt am Main

Stadt Jever  
Abteilung Bauen und Umwelt  
z. H. Herrn Lorenz

Am Kirchplatz 11  
26441 Jever

Orpea Deutschland  
Immobilien Services GmbH  
Edmund-Rumpler-Straße 3  
60549 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 6435 700 10  
Fax: +49 69 6435 700 99  
www.orpea.de

Johannes Hellbrügge  
Projektentwickler  
Mobil: +49 162 100 13 73  
j.hellbruegge@orpea.de

Frankfurt,  
den 06.04.2018

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrter Herr Lorenz,

hiermit wird die Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ggf. mit Änderung des Flächennutzungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für das nachfolgend beschriebene Vorhaben beantragt:

Geplant ist der Neubau einer Senioren-Residenz auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Firma Kückens in Jever mit ca. 90 vollstationären Pflegeplätzen sowie ergänzenden Apartments.

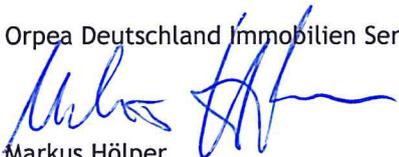
Anliegen und Basis für die bauliche Umsetzung der Senioren-Residenz ist, ein Service- und Betreuungsangebot für ältere Menschen zu schaffen, die in den Lebensbereichen Alltagsgestaltung, Hauswirtschaft und Pflege geringe bis umfassende Hilfestellungen benötigen. Die den stationären Bereich ergänzenden Apartments ermöglichen individuelles Wohnen mit einem erheblichen Maß an Privatheit, Komfort und der Möglichkeit zur Selbstbestimmung. Der seniorengerechte Bau der Apartments ermöglicht die Versorgung durch ambulante Dienste, sofern vom Bewohner gewünscht.

Die auf die Bewohner abgestimmten Betreuungs- und Serviceangebote innerhalb der Residenz werden voraussichtlich durch ein Restaurant, einen Friseur und/oder einen Kiosk ergänzt.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Orpea Deutschland Immobilien Services GmbH

  
Markus Hölper  
Director Development

  
Johannes Hellbrügge  
Projektentwickler

**Anlage: Flächen, die von dem Vorhaben umfasst werden (rot eingefasst)**

Flächen, die von dem Vorhaben umfasst werden (rot eingefasst)

