

Vorlagen-Nr.: BV/0498/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 29.05.2018	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	06.06.2018	Ö
Verwaltungsausschuss	12.06.2018	N
Rat der Stadt Jever	21.06.2018	Ö

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 104 "Sondergebiet Baumarkt" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, hier: Abwägung nach Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 13.02.2018 die Einleitung des Bauleitplanverfahrens für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 „Sondergebiet Baumarkt“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die förmliche Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes haben in der Zeit vom 23.04.2018 bis zum 25.05.2018 (einschließlich) stattgefunden.

Von Bürgern wurden keine Stellungnahmen abgegeben während 6 Träger öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben haben, aus denen hervorgeht, dass sie jeweils keine Einwände gegen diese Planung erheben. Eine Übersicht liegt dieser Beschlussvorlage bei. Ein Abwägungsbeschluss ist daher nicht zu fassen.

Um dieses Bauleitplanverfahren abzuschließen ist der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Jever beschließt den Bebauungsplan Nr. 104 „Sondergebiet Baumarkt“ nebst Begründung gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung. Dem Bebauungsplan wird die beigefügte Begründung beigegeben.

Anlagen:

- Übersicht der abgegebenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
- Begründung des Bebauungsplanes Nr. 104 „Sondergebiet Baumarkt“