

Vorlagen-Nr.: BV/0641/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 30.10.2018	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	15.11.2018	Ö
Verwaltungsausschuss		N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 108 "An den Schöfelwiesen Ost";
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Aufgrund des anhaltend hohen Nachfrageniveaus nach Grundstücken im Bereich der Stadt Jever hat diese mittlerweile Grundstücke, die im Geltungsbereich des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „südlich Friesenweg“ liegen, erworben.

Derzeit stehen im Baugebiet Normannenstraße nur noch 2 Grundstücke zur Verfügung, während im Baugebiet Voßhörn keine Grundstücke mehr zum Verkauf stehen. Für den zu erschließenden Bereich des Bebauungsplanes Nr. 106 „westlich Beim Dünkagel“ - Sophie-Prag-Straße - gibt es für 16 Grundstücke, die frühestens Anfang 2019 bebaut werden können, 66 Bewerber.

Da für den östlichen Bereich des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „südlich Friesenweg“ alle Grundstücke gesichert werden konnten, soll dafür nun das notwendige Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden. Der Bebauungsplan soll die Nr. 108 und den Namen „An den Schöfelwiesen Ost“ erhalten.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ja nein

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 „An den Schöfelwiesen Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften (Aufstellungsbeschluss). Ziel dieser Planung ist die Ausweisung von allgemeinen Wohngebieten. Die zeichnerische Darstellung des Geltungsbereiches ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen:

- Lageplan mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 108 „An den Schöfelwiesen Ost“
- Luftbild des Geltungsbereiches