

Vorlagen-Nr.: BV/0687/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 02.01.2019	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	16.01.2019	Ö
Verwaltungsausschuss	22.01.2019	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 108 "An den Schöfelwiesen Ost" mit örtlichen Bauvorschriften;
hier: Vorstellung des Bebauungsplanvorentwurfes**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 20.11.2018 den Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 „An den Schöfelwiesen Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften gefasst.

Planungsziel dieses Bebauungsplanes ist es, zwischen der Verlängerung des Friesenweges und dem Straßenzug Beim Dünkagel bzw. dem künftigen Straßenzug Sophie-Prag-Straße ein allgemeines Wohngebiet entsprechend dem städtebaulichen Entwicklungskonzept "südlich Friesenweg" auszuweisen.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner hat einen Vorentwurf erarbeitet und wird diesen im Rahmen der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ja nein

Beschlussvorschlag:

Der vom Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner vorgestellte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 108 „An den Schöfelwiesen Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, mit diesem Vorentwurf das frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungsverfahren (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.