

## Erweitertes Sanierungsgebiet IV Lohne / Schlachte / Hooksweg / Wallanlagen Kosten- und Finanzierungsübersicht

		Gesamt- kosten	Anteil Städte- bauför- derung	
<b>A</b>	<b>AUSGABEN</b>			
<b>1.</b>	<b>Vorbereitung der Sanierung</b>			
1.1	Städtebauliche Rahmenplanung, Modernisierungsvoruntersuchungen, sonstige Gutachten; pauschal	50.000	50.000	
1.2	Konzepte, Wettbewerbe, Gutachten und Revitalisierung und Verdichtung der Altstadt, pauschal	50.000	50.000	
1.3	Städtebauliche Rahmenplanung, Modernisierungsvoruntersuchungen, sonstige Gutachten für den Erweiterungsbereich; pauschal	50.000	50.000	
1.4	Konzepte, Wettbewerbe, Gutachten für den Erweiterungsbereich, pauschal	50.000	50.000	
<b>2.</b>	<b>Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit</b>			
2.1	Informationsveranstaltungen, Flyer, Veröffentlichungen; pauschal	15.000	15.000	
2.2	Informationsveranstaltungen, Flyer, Veröffentlichungen bezüglich des Erweiterungsbereiches; pauschal	15.000	15.000	
<b>3.</b>	<b>Grunderwerb</b>			
3.1	Grunderwerb; pauschal	400.000	400.000	
<b>4.</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>			
4.1a	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung, Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	20.000	20.000	
4.1b	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung, Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	20.000	20.000	
4.2a	Freilegung von Grundstücken; pauschal	50.000	50.000	
4.2b	Freilegung von Grundstücken im Erweiterungsgebiet; pauschal	25.000	25.000	
4.3a	Umzug von Bewohnern; 4 Umzüge á € 2.500	10.000	10.000	
4.3b	Umzug von Bewohnern aus dem Erweiterungsgebiet; 4 Umzüge á € 2.500	10.000	10.000	
4.4	Betriebsverlagerungen; hier temporäre Verlagerungen bei Gebäudesanierungen; pauschal	20.000	20.000	
4.5	Gestaltung von Plätzen, Straßen, Wege und Wasserzügen			
4.5.1	Neugestaltung der Holz-Kaje des Spielbereichs unter Beachtung historischer Grundlagen (Hafenbecken)	35.000	35.000	
4.5.2	Reduzierung der von der Fahrtrasse auf dem Schlachte - Platz ausgehenden Lärmimmissionen	140.000	140.000	
4.5.3	Umgestaltung des Bereichs vor der Gaststätte „Goldener Anker“ (Schließung für den Kfz-Verkehr, Geh- / Radweg bleibt)	45.000	45.000	
	<b>Zwischensumme gesamt</b>	<b>1.005.000</b>	<b>1.005.000</b>	
	<b>Zwischensumme Altbereich</b>	<b>835.000</b>	<b>835.000</b>	
	<b>Zwischensumme Erweiterungsbereich</b>	<b>170.000</b>	<b>170.000</b>	

## Erweitertes Sanierungsgebiet IV Lohne / Schlachte / Hooksweg / Wallanlagen Kosten- und Finanzierungsübersicht

		Gesamt- kosten	Anteil Städte- bauför- derung	
	<b>Übertrag gesamt</b>	<b>1.005.000</b>	<b>1.005.000</b>	
	<b>Übertrag Altbereich</b>	<b>835.000</b>	<b>835.000</b>	
	<b>Übertrag Erweiterungsbereich</b>	<b>170.000</b>	<b>170.000</b>	
4.5.4	Fußgängerfreundliche Gestaltung des Parkplatzes	25.000	25.000	
4.5.5	Gestaltung der Brückensituation über das (ehemalige) Tettenser Tief durch Schaffung von Wasserelementen an beiden Seiten	75.000	75.000	
4.5.6	Ausbau des Platzes an der Kampütte	30.000	30.000	
4.5.7	Ausbau des Spielplatzareals zu einem attraktiven Kinderaufenthalt	65.000	65.000	
4.5.8	Möblierung des Hafenbereichs mit traditionellen Einrichtungen	25.000	25.000	
4.5.9	Wiederherstellung des Wasserlaufs an der Südost-Grundstücksgrenze Schlachte 10 und entlang des Fußweges bis „Am alten Hafen“	75.000	75.000	
4.5.10	Wiederherstellung des Wasserlaufs an der Nordwest-Grundstücksgrenze der Schlachtmühle Hooksweg 9 - 9a	20.000	20.000	
4.5.11	Gestaltung einer Fußgängerbrücke im Kajepadd über den verlängerten Wasserlauf (ehemaliges Hookstief)	10.000	10.000	
4.5.12	Gestalterische Aufwertung des Hookswegs zwischen Schlachte und Mühle	50.000	50.000	
4.5.13	Sanierung und Wiederherstellung des Wegesystems, Schaffung und Wiederherstellung von Platzbereichen mit Aufenthaltsqualität im Bereich der historischen Wallanlagen	720.000	720.000	
4.5.14	Bepflanzung der Wallanlagen unter Berücksichtigung historischer, gestalterischer und ökologischer Aspekte	200.000	200.000	
4.5.15	Steigerung des Erlebniswertes sowie gestalterische und ökologische Aufwertung der Graffen	120.000	120.000	
4.5.16	Schaffung einer einheitlichen Möblierung und Verbesserung der Beleuchtungssituation der Wallanlage zur Steigerung der Aufenthaltsqualität	300.000	300.000	
4.5.17	Platzgestaltung Bereich ehemaliger Minigolfplatz / Spielplatz	120.000	120.000	
4.5.18	Gestaltung und Einbindung des Platzes an der Blumenstraße	250.000	250.000	
4.5.19	Umgestaltung der Karl-Jaspers-Anlagen	100.000	100.000	
4.5.20	Neuordnung und Gestaltung des Schlosserplatzes	100.000	100.000	
4.5.21	Wiederherstellung eines städtebaulichen Zusammenhangs von Kernstadt und Schlachte - Bereich / Schaffung eines Platzraums als Bindeglied	550.000	550.000	
	<b>Zwischensumme gesamt</b>	<b>3.840.000</b>	<b>3.840.000</b>	
	<b>Zwischensumme Altbereich</b>	<b>1.210.000</b>	<b>1.210.000</b>	
	<b>Zwischensumme Erweiterungsbereich</b>	<b>2.630.000</b>	<b>2.630.000</b>	

## Erweitertes Sanierungsgebiet IV Lohne / Schlachte / Hooksweg / Wallanlagen Kosten- und Finanzierungsübersicht

		Gesamt- kosten	Anteil Städte- bauför- derung	
	<b>Übertrag gesamt</b>	<b>3.840.000</b>	<b>3.840.000</b>	
	<b>Übertrag Altbereich</b>	<b>1.210.000</b>	<b>1.210.000</b>	
	<b>Übertrag Erweiterungsbereich</b>	<b>2.630.000</b>	<b>2.630.000</b>	
4.5.22	Wiederherstellung der historischen Blumenstraße	150.000	150.000	
4.6a	Sonstige Ordnungsmaßnahmen (z. B. öffentliche Ver- und Entsorgung); pauschal	30.000	30.000	
4.6b	Sonstige Ordnungsmaßnahmen im Erweiterungsbereich; pauschal	30.000	30.000	
<b>5.</b>	<b>Baumaßnahmen</b>			
5.1.1	Zuschuss für vorerst 15 Gebäude mit geringen Mängeln (kleinteilige bzw. kleine Baumaßnahmen); pauschal	150.000	150.000	
5.1.2	Zuschuss für vorerst 10 Gebäude mit mittleren bis erheblichen Mängeln (mittlere Baumaßnahme); pauschal	400.000	400.000	
5.1.3	Zuschuss für vorerst 5 Gebäude mit erheblichen Mängeln (große Baumaßnahme); pauschal	400.000	400.000	
5.1.4	Zuschuss für vorerst 3 Gebäude mit sehr erheblichen Mängeln (besondere Baumaßnahme); pauschal	375.000	375.000	
5.1.5	Zuschuss für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an denkmalgeschützten, denkmalwürdigen und erhaltenswerten Gebäuden im Sichtbereich der ehemaligen Wallanlagen I	390.000	390.000	
5.2.1	Anteilige Förderung (denkmalschutzrelevante Mehrausgaben) bei der Sanierung und Modernisierung der Schlachtemühle	150.000	150.000	
5.2.2	Anteilige Förderung (denkmalschutzrelevante Mehrausgaben) bei der Sanierung und Modernisierung der Mühlenscheune	50.000	50.000	
5.2.3	Anteilige Förderung (denkmalschutzrelevante Mehrausgaben) bei der Sanierung und Modernisierung der Kampütte	40.000	40.000	
<b>6.</b>	<b>Sanierungsmanagement</b>			
6.1a	Sanierungsträger (6% von gesamt ohne Grunderwerb) (Altbereich)	144.000	144.000	
6.1b	Sanierungsträger (Erweiterungsbereich) (pauschal)	150.000	150.000	
	<b>Summe Ausgaben gesamt</b>	<b>6.299.000</b>	<b>6.299.000</b>	
	<b>Summe Ausgaben Altbereich</b>	<b>2.949.000</b>	<b>2.949.000</b>	
	<b>Summe Ausgaben Erweiterungsbereich</b>	<b>3.350.000</b>	<b>3.350.000</b>	
<b>B</b>	<b>EINNAHMEN</b>			
	Die Einnahmen können zzt. nicht genau ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt (Altbereich)	450.000	450.000	
	Die Einnahmen können zzt. nicht genau ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt (Erweiterungsbereich)	200.000	200.000	

**Erweitertes Sanierungsgebiet IV Lohne / Schlachte / Hooksweg / Wallanlagen  
Kosten- und Finanzierungsübersicht**

		<b>Gesamt- kosten</b>	<b>Anteil Städte- bauför- derung</b>	
<b>C</b>	<b>DURCH EINNAHMEN NICHT GEDECKTE KOSTEN</b>	<b>5.649.000</b>		
<b>D</b>	<b>FINANZIERUNG</b>			
	Zu finanzierende Summe		<b>5.649.000</b>	
	Anteil Bund (1/3 von gesamt)			1.883.000
	Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)			1.883.000
	Anteil Stadt (1/3 von gesamt)			1.883.000