

<b>Vorlagen-Nr.:</b> BV/0868/2016-2021		
<b>Vorlage-Art:</b> Beschlussvorlage	<b>Datum:</b> 08.08.2019	
	<b>Ansprechpartner/in:</b> Herr Hagestedt	
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	21.08.2019	Ö
Verwaltungsausschuss	27.08.2019	N

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Abteilungsleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 60 "Gleisdreieck" - 3. Änderung eines Teilbereiches im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB;  
hier: Aufstellungsbeschluss und Vorstellung des Entwurfs**

**Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 25.06.2019 mehrheitlich den Verkauf des Grundstückes „Spielplatz Am Mühlentief“ beschlossen. Nach Rücksprache mit dem Landkreis Friesland wird für die Bebauung dieses Grundstückes keine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 60 in Aussicht gestellt, so dass eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich ist.

Da es sich um einen kleinen Teilbereich handelt, bietet sich hier die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB an.

Das Planungsbüro HWPlan Stadtplanung hat einen Entwurf erarbeitet, der im Rahmen des Bau- und Planungsausschusses vorgestellt wird.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Veranschlagung im Haushalt: (x) ja ( ) nein

**Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60**

***„Gleisdreieck“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Ziel und Zweck der Planung ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes. Die zeichnerische Darstellung ist Bestandteil dieses Beschlusses.***

- 2. Dem vorgestellten Entwurf wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit diesem Verfahren das Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.***

**Anlagen:**

- **Übersichtsplan des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Gleisdreieck“**