

Stadt Jever

Bebauungsplan Nr. 60

„Gleisdreieck“

mit örtlichen Bauvorschriften

- 3. Änderung -

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB)

Vorstellung des Entwurfs

zur Vorbereitung der öffentlichen Auslegung

im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung,
Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft
am 21.08.2019

HWPlan *STADTPLANUNG*

LINDENSTRASSE 39

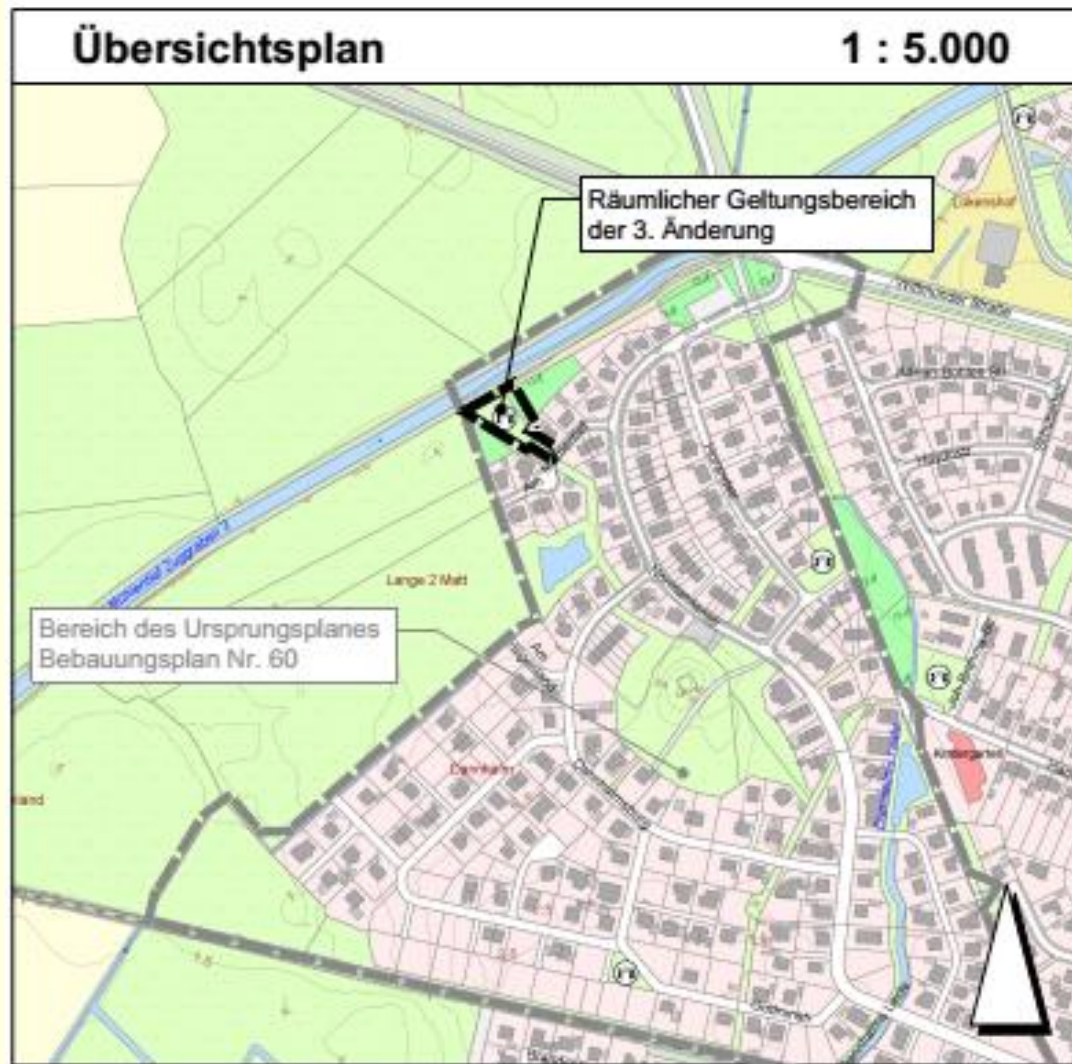
26345 BOCKHORN



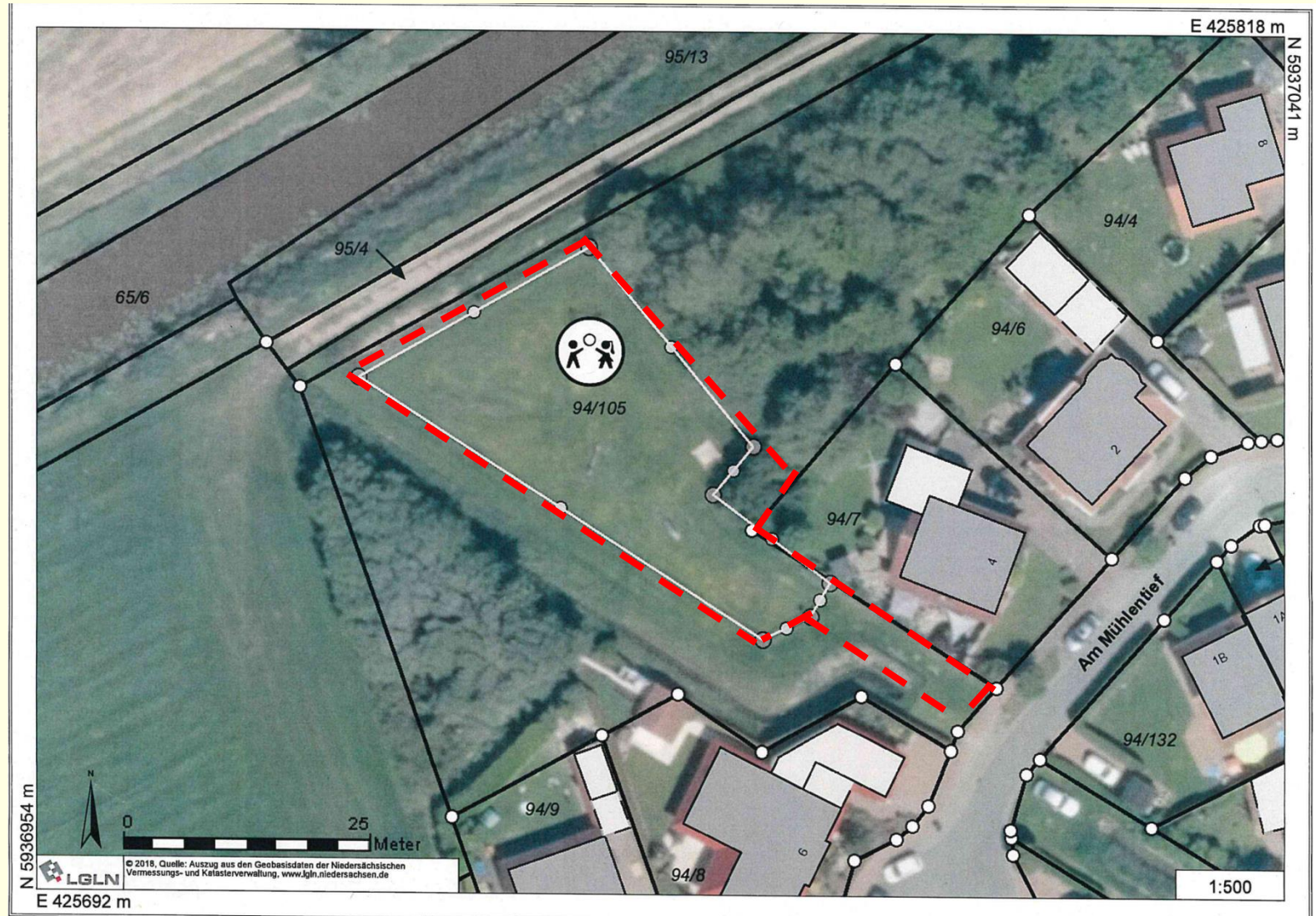
04453 72 693; MOBIL: 01520 899 0998

Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60

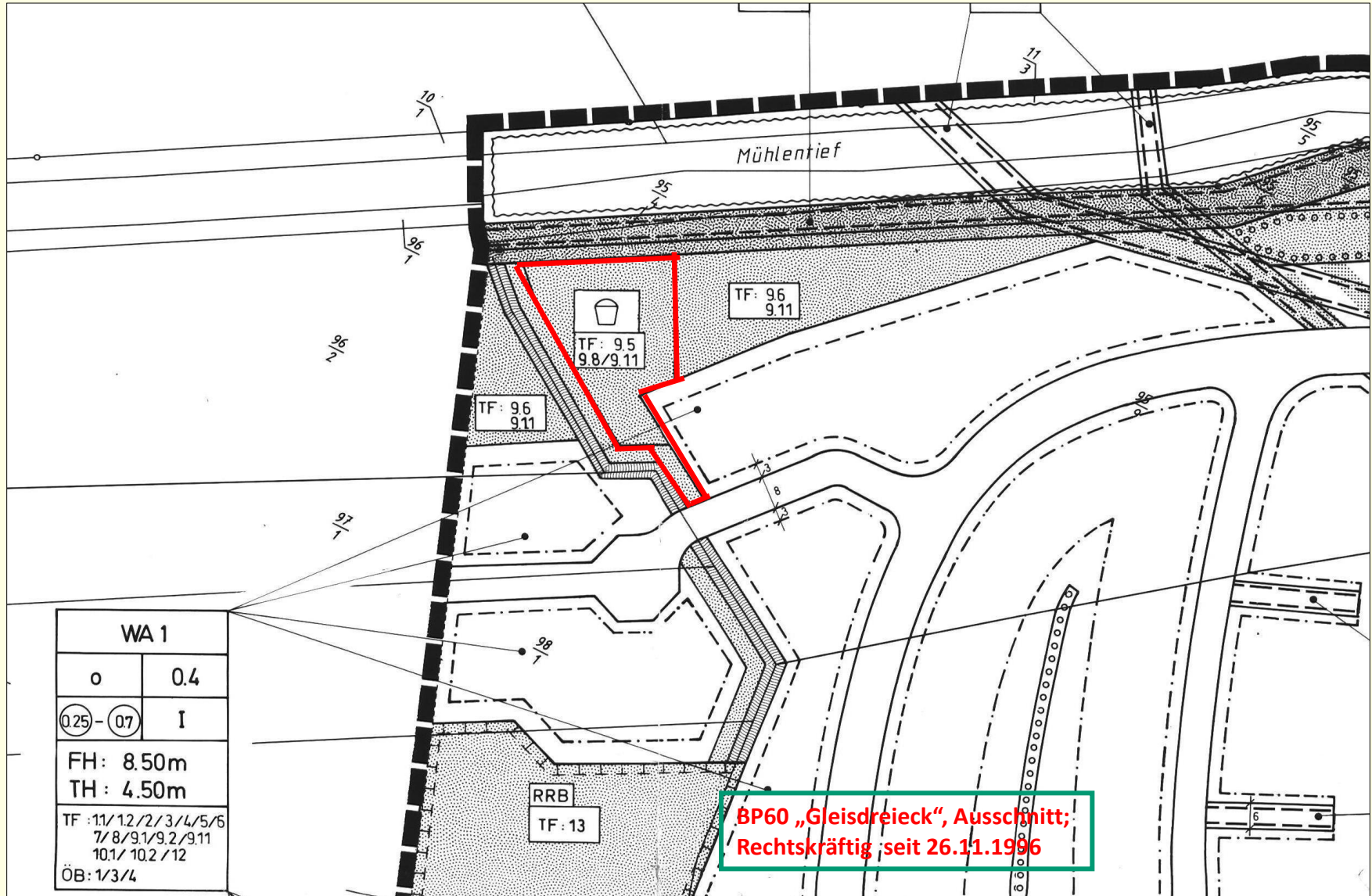
Übersicht 1 : 5.000



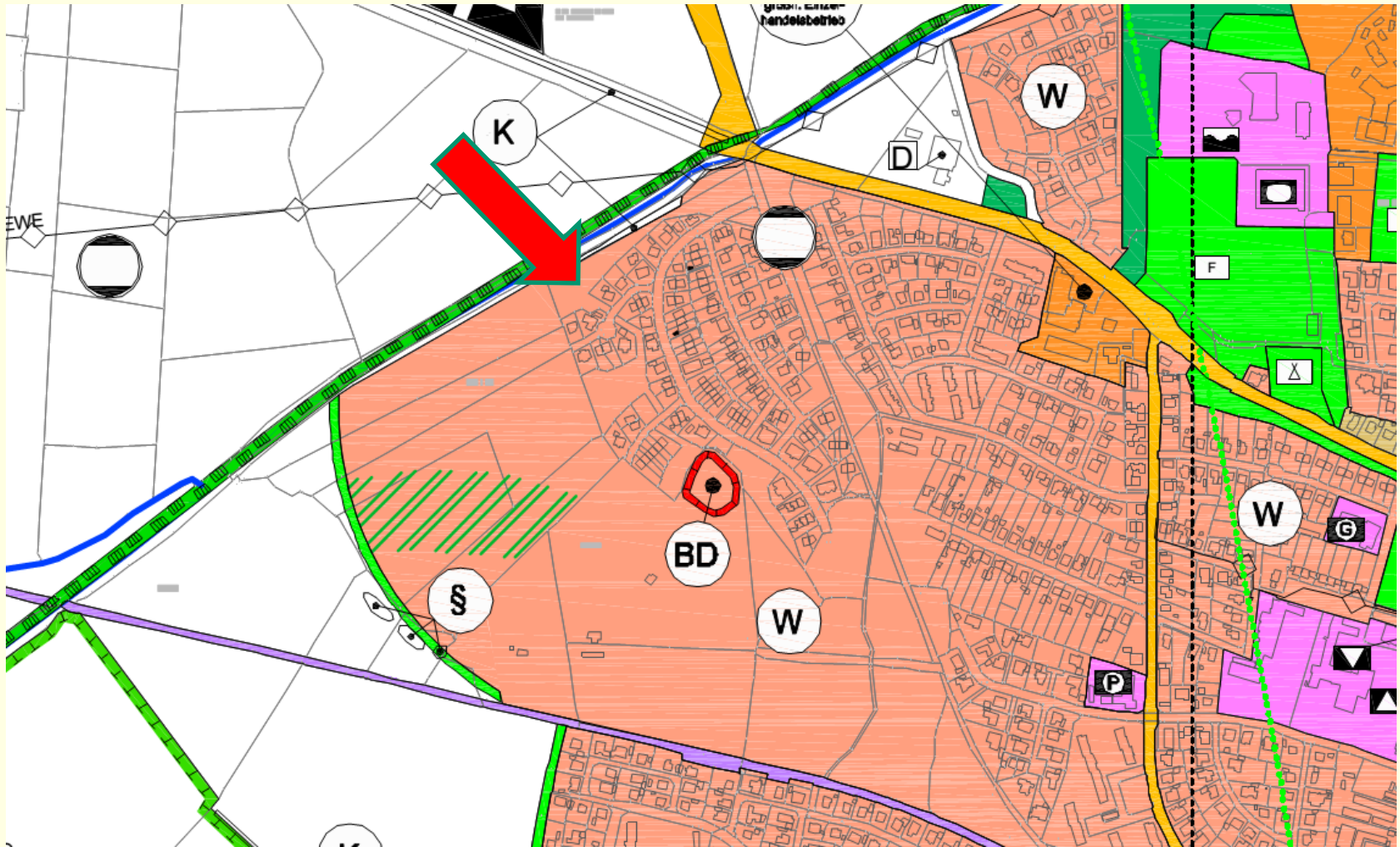
Luftbild mit Geltungsbereich(ca. 1.133 m²)



Das aktuelle Planungsrecht



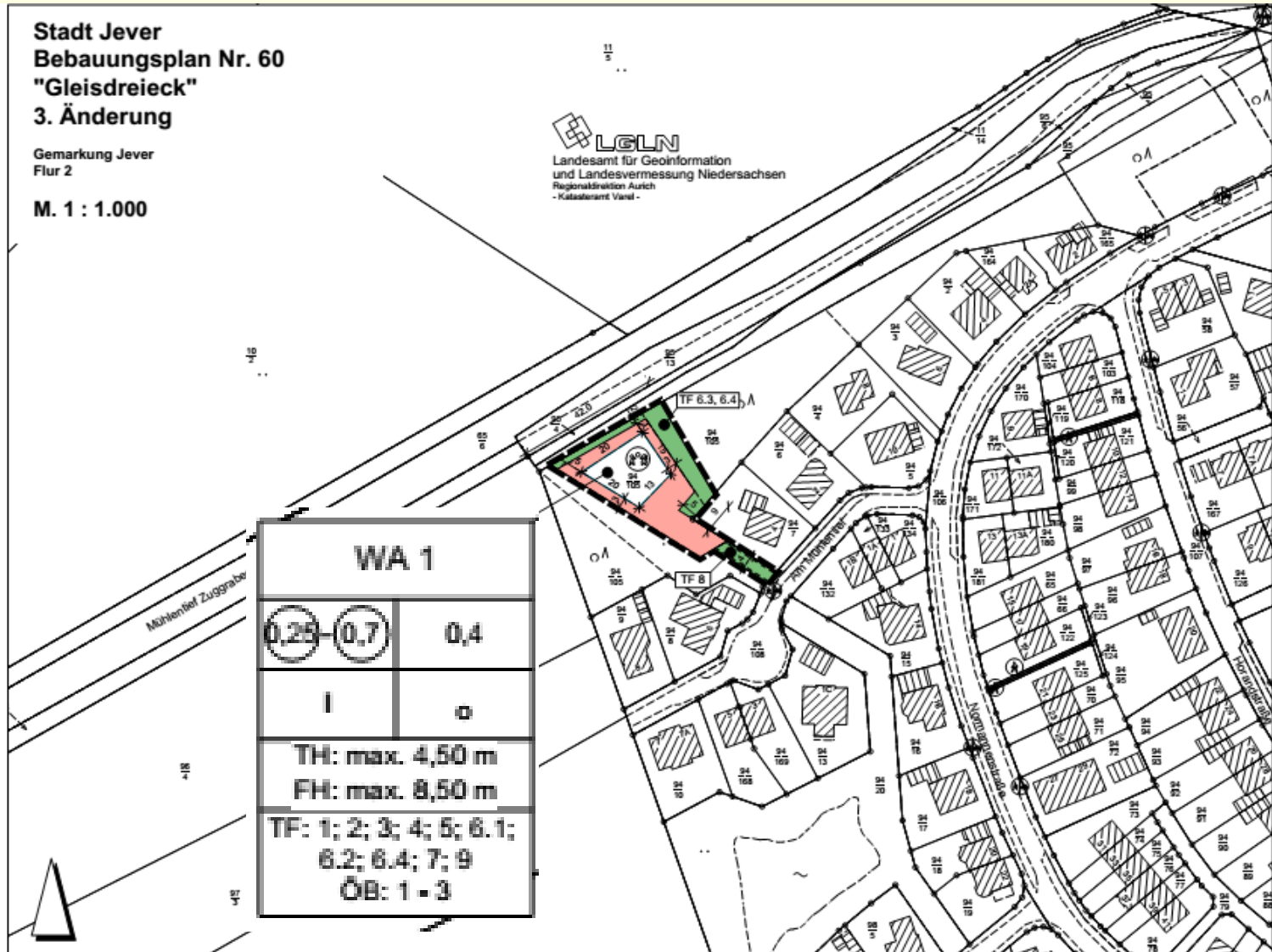
Darstellungen des FNP



Abwägungsrelevante Sachverhalte

1. **Aktuelles Planungsrecht = Grünfläche/Spielplatz**
→ **Änderung der Nutzungsart zu Wohnbaugebiet**
→ **wie WA 1 im Ursprungsplan**
2. **Berücksichtigung des Unterhaltungsweges am Graben**
3. **Berücksichtigung der Gräben und Grünflächen**
4. **Erforderlichkeit der 3. Änderung des B`Planes
als Verfahren gem. § 13 a BauGB**

Der Bebauungsplan, Entwurf



Danke für die Aufmerksamkeit

HWPlan *STADTPLANUNG*

LINDENSTRASSE 39

26345 BOCKHORN



04453 72 693; MOBIL: 01520 899 0998