

Bestehende Abwasserbeseitigung

Bauflächen - Netto	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
4.400.656,94	1.912.097,11	2.023.976,33

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
1	B-Plan	1.894,32	1,000	1.894,32	I	0,25	0,30	473,58	568,30
2	B-Plan	1.847,94	1,000	1.847,94	I	0,25	0,40	461,98	739,18
6	B-Plan	1.185,80	1,000	1.185,80	II	0,50	0,40	592,90	474,32
7	B-Plan	3.066,17	1,000	3.066,17	I	0,25	0,40	766,54	1.226,47
8	B-Plan	10.745,11	1,000	10.745,11	I	0,25	0,40	2.686,28	4.298,05
9	B-Plan	8.593,34	1,000	8.593,34	I	0,25	0,40	2.148,33	3.437,34
10	B-Plan	1.515,46	1,000	1.515,46	II	0,50	0,40	757,73	606,18
11	IB	5.961,89	1,000	5.961,89	I	0,25	0,40	1.490,47	2.384,76
12	IB	7.542,08	1,000	7.542,08	I	0,25	0,40	1.885,52	3.016,83
13	IB	8.690,76	1,000	8.690,76	II	0,50	0,40	4.345,38	3.476,30
14	IB	12.224,98	1,000	12.224,98	I	0,25	0,40	3.056,24	4.889,99
15	IB	647,89	1,000	647,89	II	0,50	0,40	323,94	259,15
16	IB	6.199,13	1,000	6.199,13	I	0,25	0,40	1.549,78	2.479,65
17	IB	5.205,74	1,000	5.205,74	I	0,25	0,40	1.301,43	2.082,29
18	IB	10.033,82	1,000	10.033,82	II	0,50	0,40	5.016,91	4.013,53
19	B-Plan	2.417,18	1,000	2.417,18	I	0,25	0,30	604,29	725,15
20	B-Plan	1.277,40	1,000	1.277,40	I	0,25	0,40	319,35	510,96
21	B-Plan	8.923,83	1,000	8.923,83	I	0,25	0,30	2.230,96	2.677,15
22	IB	3.445,64	1,000	3.445,64	II	0,50	0,40	1.722,82	1.378,26
23	IB	7.696,76	1,000	7.696,76	I	0,25	0,40	1.924,19	3.078,70
24	B-Plan	5.950,14	1,000	5.950,14	II	0,50	0,40	2.975,07	2.380,06
25	IB	4.822,94	1,000	4.822,94	I	0,25	0,40	1.205,73	1.929,18
26	IB	9.335,40	1,000	9.335,40	I	0,25	0,40	2.333,85	3.734,16
27	IB	6.687,56	1,000	6.687,56	I	0,25	0,40	1.671,89	2.675,02
28	B-Plan	13.419,48	1,000	13.419,48	I	0,25	0,40	3.354,87	5.367,79
29	IB	5.204,43	1,000	5.204,43	I	0,25	0,40	1.301,11	2.081,77
30	B-Plan	6.856,99	1,000	6.856,99	I	0,25	0,30	1.714,25	2.057,10
31	IB	1.527,51	1,000	1.527,51	II	0,50	0,40	763,76	611,01

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
32	IB	4.945,15	1,000	4.945,15	I	0,25	0,40	1.236,29	1.978,06
33	B-Plan	2.589,89	1,000	2.589,89	I	0,25	0,60	647,47	1.553,93
34	B-Plan	3.872,98	1,000	3.872,98	I	0,25	0,30	968,25	1.161,90
35	B-Plan	3.283,24	1,000	3.283,24	I	0,25	0,30	820,81	984,97
36	B-Plan	1.933,51	1,000	1.933,51	I	0,25	0,30	483,38	580,05
37	B-Plan	318,65	1,000	318,65	II	0,50	0,80	159,32	254,92
38	IB	1.314,03	1,000	1.314,03	I	0,25	0,40	328,51	525,61
39	IB	9.457,19	1,000	9.457,19	I	0,25	0,40	2.364,30	3.782,87
40	IB	1.874,96	1,000	1.874,96	II	1,00	1,00	1.874,96	1.874,96
41	B-Plan	1.206,46	1,000	1.206,46	I	0,25	0,30	301,61	361,94
42	B-Plan	2.617,27	1,000	2.617,27	I	0,25	0,30	654,32	785,18
43	B-Plan	2.093,58	1,000	2.093,58	I	0,25	0,30	523,39	628,07
44	B-Plan	1.253,38	1,000	1.253,38	I	0,25	0,30	313,35	376,01
45	B-Plan	2.091,61	1,000	2.091,61	I	0,25	0,30	522,90	627,48
46	B-Plan	13.015,57	1,000	13.015,57	I	0,25	0,40	3.253,89	5.206,23
47	B-Plan	82.057,13	1,000	82.057,13	III	0,75	0,70	61.542,85	57.439,99
48	B-Plan	16.495,80	1,000	16.495,80	II	0,50	0,60	8.247,90	9.897,48
49	B-Plan	9.202,76	1,000	9.202,76	I	0,25	0,40	2.300,69	3.681,10
50	B-Plan	2.486,98	1,000	2.486,98	I	0,25	0,40	621,75	994,79
51	B-Plan	23.565,60	1,000	23.565,60	III	0,75	0,80	17.674,20	18.852,48
52	B-Plan	13.472,93	1,000	13.472,93	III	0,75	0,80	10.104,69	10.778,34
53	B-Plan	6.221,93	1,000	6.221,93	I	0,25	0,40	1.555,48	2.488,77
54	B-Plan	5.618,31	1,000	5.618,31	II	0,50	0,40	2.809,15	2.247,32
55	IB	3.514,96	1,000	3.514,96	I	0,25	0,40	878,74	1.405,98
57	B-Plan	4.547,19	1,000	4.547,19	I	0,25	0,30	1.136,80	1.364,16
58	B-Plan	2.361,69	1,000	2.361,69	II	0,50	0,30	1.180,84	708,51
59	IB	3.195,56	1,000	3.195,56	II	0,50	0,40	1.597,78	1.278,23
60	IB	10.196,35	1,000	10.196,35	I	0,25	0,40	2.549,09	4.078,54
62	B-Plan	4.925,14	1,000	4.925,14	I	0,25	0,30	1.231,28	1.477,54
63	IB	10.994,48	1,000	10.994,48	I	0,25	0,40	2.748,62	4.397,79
64	IB	972,45	1,000	972,45	I	0,25	0,40	243,11	388,98
65	IB	905,13	1,000	905,13	II	0,50	0,30	452,56	271,54
66	B-Plan	18.540,00	1,000	18.540,00	II	0,50	0,30	9.270,00	5.562,00
68	B-Plan	19.252,97	1,000	19.252,97	I	0,25	0,40	4.813,24	7.701,19
69	B-Plan	16.288,88	1,000	16.288,88	I	0,25	0,40	4.072,22	6.515,55

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
70	B-Plan	16.289,36	1,000	16.289,36	I	0,25	0,40	4.072,34	6.515,74
71	B-Plan	5.523,12	1,000	5.523,12	I	0,25	0,40	1.380,78	2.209,25
72	B-Plan	5.079,31	1,000	5.079,31	II	0,50	0,40	2.539,66	2.031,73
73	B-Plan	2.474,98	1,000	2.474,98	II	0,50	0,40	1.237,49	989,99
74	B-Plan	7.552,00	1,000	7.552,00	I	0,25	0,30	1.888,00	2.265,60
75	B-Plan	13.654,19	1,000	13.654,19	I	0,25	0,30	3.413,55	4.096,26
76	B-Plan	5.459,72	1,000	5.459,72	I	0,25	0,30	1.364,93	1.637,92
77	B-Plan	12.496,99	1,000	12.496,99	I	0,25	0,30	3.124,25	3.749,10
78	IB	1.297,74	1,000	1.297,74	II	0,50	0,40	648,87	519,09
79	B-Plan	1.184,24	1,000	1.184,24	II	0,50	0,40	592,12	473,70
80	IB	9.740,82	1,000	9.740,82	I	0,25	0,40	2.435,20	3.896,33
81	IB	1.450,29	1,000	1.450,29	II	0,50	0,40	725,14	580,11
82	B-Plan	30.390,31	1,000	30.390,31	I	0,25	0,30	7.597,58	9.117,09
83	B-Plan	3.028,26	1,000	3.028,26	I	0,25	0,40	757,06	1.211,30
84	B-Plan	2.657,59	1,000	2.657,59	II	0,50	0,40	1.328,79	1.063,03
85	B-Plan	2.132,71	1,000	2.132,71	I	0,25	0,20	533,18	426,54
86	B-Plan	899,51	1,000	899,51	I	0,25	0,60	224,88	539,70
87	IB	15.552,14	1,000	15.552,14	I	0,25	0,40	3.888,04	6.220,86
88	IB	2.287,91	1,000	2.287,91	I	0,25	0,40	571,98	915,16
89	IB	8.686,39	1,000	8.686,39	I	0,25	0,40	2.171,60	3.474,56
90	B-Plan	6.568,66	1,000	6.568,66	II	0,50	0,30	3.284,33	1.970,60
91	B-Plan	2.420,48	1,000	2.420,48	I	0,25	0,40	605,12	968,19
92	IB	3.885,08	1,000	3.885,08	I	0,25	0,40	971,27	1.554,03
93	IB	686,11	1,000	686,11	II	0,50	0,40	343,06	274,45
94	B-Plan	2.907,13	1,000	2.907,13	II	0,50	0,40	1.453,57	1.162,85
95	B-Plan	18.179,04	1,000	18.179,04	II	0,50	0,40	9.089,52	7.271,62
96	IB	13.259,39	1,000	13.259,39	II	0,50	0,40	6.629,70	5.303,76
97	B-Plan	23.779,93	1,000	23.779,93	II	0,50	0,30	11.889,97	7.133,98
98	IB	17.952,43	1,000	17.952,43	I	0,25	0,40	4.488,11	7.180,97
101	IB	19.345,36	1,000	19.345,36	II	0,50	0,40	9.672,68	7.738,14
102	IB	25.558,06	1,000	25.558,06	II	0,50	0,40	12.779,03	10.223,22
103	IB	2.920,35	1,000	2.920,35	II	0,50	0,40	1.460,17	1.168,14
104	IB	24.165,49	1,000	24.165,49	III	0,75	0,40	18.124,12	9.666,20
105	B-Plan	2.744,48	1,000	2.744,48	II	0,50	0,30	1.372,24	823,34
107	B-Plan	3.428,14	1,000	3.428,14	IV	1,50	0,40	5.142,21	1.371,25

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
108	IB	956,91	1,000	956,91	I	0,25	0,40	239,23	382,76
109	B-Plan	1.503,02	1,000	1.503,02	I	0,25	0,40	375,75	601,21
110	B-Plan	4.973,85	1,000	4.973,85	I	0,25	0,30	1.243,46	1.492,15
111	B-Plan	5.929,24	1,000	5.929,24	I	0,25	0,40	1.482,31	2.371,70
112	IB	9.405,23	1,000	9.405,23	II	0,50	0,40	4.702,61	3.762,09
113	B-Plan	36.631,13	1,000	36.631,13	III	0,75	0,80	27.473,35	29.304,90
114	B-Plan	332,78	1,000	332,78	II	0,50	0,80	166,39	266,22
115	IB	3.970,60	1,000	3.970,60	II	0,50	0,40	1.985,30	1.588,24
116	B-Plan	2.130,74	1,000	2.130,74	II	0,50	0,40	1.065,37	852,30
117	IB	7.226,72	1,000	7.226,72	I	0,25	0,40	1.806,68	2.890,69
118	IB	35.216,70	1,000	35.216,70	III	0,75	0,40	26.412,53	14.086,68
119	B-Plan	6.059,29	1,000	6.059,29	II	0,50	0,30	3.029,64	1.817,79
120	IB	710,40	1,000	710,40	I	0,25	0,40	177,60	284,16
121	IB	3.703,53	1,000	3.703,53	II	0,50	0,40	1.851,76	1.481,41
122	IB	15.476,97	1,000	15.476,97	I	0,25	0,40	3.869,24	6.190,79
123	B-Plan	9.469,48	1,000	9.469,48	II	0,50	0,40	4.734,74	3.787,79
126	IB	4.914,51	1,000	4.914,51	II	0,50	0,80	2.457,25	3.931,61
127	B-Plan	7.036,71	1,000	7.036,71	II	0,50	0,40	3.518,36	2.814,68
128	IB	1.162,92	1,000	1.162,92	I	0,25	0,40	290,73	465,17
129	IB	5.977,75	1,000	5.977,75	II	0,50	0,40	2.988,87	2.391,10
130	B-Plan	1.211,56	1,000	1.211,56	I	0,25	0,40	302,89	484,62
131	IB	7.705,72	1,000	7.705,72	I	0,25	0,40	1.926,43	3.082,29
132	B-Plan	974,10	1,000	974,10	I	0,25	0,40	243,52	389,64
133	IB	2.297,12	1,000	2.297,12	II	0,50	0,40	1.148,56	918,85
134	B-Plan	16.491,57	1,000	16.491,57	I	0,25	0,40	4.122,89	6.596,63
135	B-Plan	10.367,66	1,000	10.367,66	II	0,50	0,40	5.183,83	4.147,06
136	B-Plan	19.006,28	1,000	19.006,28	II	0,50	0,40	9.503,14	7.602,51
139	IB	13.093,32	1,000	13.093,32	I	0,25	0,40	3.273,33	5.237,33
140	B-Plan	4.608,31	1,000	4.608,31	II	0,50	0,40	2.304,16	1.843,32
141	B-Plan	6.202,36	1,000	6.202,36	II	0,50	0,60	3.101,18	3.721,41
142	B-Plan	4.878,06	1,000	4.878,06	II	0,50	0,40	2.439,03	1.951,23
143	B-Plan	5.688,30	1,000	5.688,30	I	0,25	0,40	1.422,07	2.275,32
144	B-Plan	20.708,89	1,000	20.708,89	I	0,25	0,40	5.177,22	8.283,56
145	IB	5.752,22	1,000	5.752,22	I	0,25	0,40	1.438,05	2.300,89
146	IB	6.294,55	1,000	6.294,55	I	0,25	0,40	1.573,64	2.517,82

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
147	IB	1.771,55	1,000	1.771,55	I	0,25	0,40	442,89	708,62
148	IB	2.118,13	1,000	2.118,13	I	0,25	0,40	529,53	847,25
150	B-Plan	1.257,94	1,000	1.257,94	II	0,50	0,40	628,97	503,18
151	B-Plan	638,61	1,000	638,61	I	0,25	0,60	159,65	383,17
152	B-Plan	1.079,84	1,000	1.079,84	I	0,25	0,60	269,96	647,91
153	B-Plan	2.676,94	1,000	2.676,94	I	0,25	0,60	669,23	1.606,16
154	IB	2.131,66	1,000	2.131,66	II	0,50	0,40	1.065,83	852,66
155	B-Plan	2.026,60	1,000	2.026,60	I	0,25	0,30	506,65	607,98
156	B-Plan	451,49	1,000	451,49	II	0,50	0,80	225,74	361,19
157	B-Plan	8.557,92	1,000	8.557,92	II	0,50	0,40	4.278,96	3.423,17
158	B-Plan	4.846,63	1,000	4.846,63	I	0,25	0,40	1.211,66	1.938,65
159	B-Plan	1.346,78	1,000	1.346,78	III	1,50	0,80	2.020,17	1.077,42
160	B-Plan	6.967,41	1,000	6.967,41	II	0,50	0,40	3.483,71	2.786,96
161	B-Plan	3.892,65	1,000	3.892,65	I	0,25	0,30	973,16	1.167,80
162	B-Plan	3.820,14	1,000	3.820,14	I	0,25	0,30	955,04	1.146,04
163	B-Plan	3.103,16	1,000	3.103,16	I	0,25	0,30	775,79	930,95
164	B-Plan	8.342,77	1,000	8.342,77	I	0,25	0,30	2.085,69	2.502,83
165	B-Plan	6.257,90	1,000	6.257,90	I	0,25	0,30	1.564,47	1.877,37
166	B-Plan	2.779,06	1,000	2.779,06	I	0,25	0,20	694,76	555,81
167	B-Plan	2.649,99	1,000	2.649,99	II	0,50	0,40	1.325,00	1.060,00
168	IB	1.743,01	1,000	1.743,01	I	0,25	0,40	435,75	697,21
169	B-Plan	15.170,68	1,000	15.170,68	II	0,50	0,30	7.585,34	4.551,20
170	IB	7.193,94	1,000	7.193,94	II	0,50	0,40	3.596,97	2.877,58
171	B-Plan	3.108,80	1,000	3.108,80	I	0,25	0,40	777,20	1.243,52
172	B-Plan	11.438,51	1,000	11.438,51	II	0,50	0,40	5.719,26	4.575,40
173	IB	1.029,05	1,000	1.029,05	I	0,25	0,40	257,26	411,62
174	IB	1.431,49	1,000	1.431,49	I	0,25	0,40	357,87	572,60
175	IB	8.187,59	1,000	8.187,59	I	0,25	0,40	2.046,90	3.275,04
176	IB	5.989,07	1,000	5.989,07	I	0,25	0,40	1.497,27	2.395,63
177	B-Plan	8.238,77	1,000	8.238,77	II	0,50	0,40	4.119,38	3.295,51
179	B-Plan	38.295,92	0,700	26.807,14	I	0,25	0,80	6.701,79	21.445,71
180	B-Plan	5.931,82	1,000	5.931,82	II	0,50	0,30	2.965,91	1.779,54
181	B-Plan	5.756,96	1,000	5.756,96	II	1,00	1,00	5.756,96	5.756,96
182	IB	2.590,99	1,000	2.590,99	I	0,25	0,40	647,75	1.036,39
183	IB	1.894,30	1,000	1.894,30	I	0,25	0,40	473,57	757,72

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
184	B-Plan	11.365,62	1,000	11.365,62	II	0,50	0,30	5.682,81	3.409,69
185	B-Plan	4.881,38	1,000	4.881,38	II	0,50	0,40	2.440,69	1.952,55
186	IB	6.500,78	1,000	6.500,78	I	0,25	0,40	1.625,20	2.600,31
189	B-Plan	7.066,02	1,000	7.066,02	II	0,50	0,40	3.533,01	2.826,41
190	B-Plan	3.199,41	1,000	3.199,41	I	0,25	0,40	799,85	1.279,77
191	B-Plan	6.967,29	1,000	6.967,29	I	0,25	0,30	1.741,82	2.090,19
192	B-Plan	13.085,36	1,000	13.085,36	I	0,25	0,40	3.271,34	5.234,14
193	IB	16.738,31	1,000	16.738,31	II	0,50	0,40	8.369,16	6.695,32
194	B-Plan	4.892,30	1,000	4.892,30	II	1,00	1,00	4.892,30	4.892,30
195	B-Plan	2.743,39	1,000	2.743,39	II	1,00	1,00	2.743,39	2.743,39
196	B-Plan	1.705,19	1,000	1.705,19	II	0,50	0,40	852,59	682,07
197	B-Plan	3.641,65	1,000	3.641,65	I	0,25	0,30	910,41	1.092,49
198	B-Plan	3.293,12	1,000	3.293,12	II	0,50	0,40	1.646,56	1.317,25
199	B-Plan	14.941,40	1,000	14.941,40	II	0,50	0,40	7.470,70	5.976,56
200	B-Plan	3.480,77	1,000	3.480,77	I	0,25	0,30	870,19	1.044,23
202	B-Plan	5.076,63	1,000	5.076,63	II	0,50	0,30	2.538,32	1.522,99
203	IB	10.229,37	1,000	10.229,37	I	0,25	0,40	2.557,34	4.091,75
205	IB	24.554,80	1,000	24.554,80	I	0,25	0,40	6.138,70	9.821,92
206	B-Plan	4.298,07	1,000	4.298,07	I	0,25	0,40	1.074,52	1.719,23
207	B-Plan	20.012,60	1,000	20.012,60	I	0,25	0,40	5.003,15	8.005,04
208	IB	1.678,44	1,000	1.678,44	II	0,50	0,40	839,22	671,37
209	B-Plan	13.060,79	1,000	13.060,79	II	0,50	0,40	6.530,40	5.224,32
210	B-Plan	6.967,29	1,000	6.967,29	I	0,25	0,40	1.741,82	2.786,92
211	B-Plan	18.574,36	1,000	18.574,36	I	0,25	0,40	4.643,59	7.429,74
212	B-Plan	4.631,72	1,000	4.631,72	I	0,25	0,40	1.157,93	1.852,69
214	B-Plan	12.523,71	1,000	12.523,71	II	0,50	0,60	6.261,85	7.514,22
215	IB	21.962,48	1,000	21.962,48	I	0,25	0,80	5.490,62	17.569,98
217	B-Plan	774,69	1,000	774,69	II	1,00	1,00	774,69	774,69
218	B-Plan	1.043,77	1,000	1.043,77	III	0,75	0,40	782,82	417,51
219	B-Plan	4.079,20	1,000	4.079,20	I	0,25	0,40	1.019,80	1.631,68
220	IB	3.694,41	1,000	3.694,41	II	0,50	0,40	1.847,20	1.477,76
221	IB	830,63	1,000	830,63	II	0,50	0,40	415,31	332,25
222	B-Plan	1.331,75	1,000	1.331,75	I	0,25	0,60	332,94	799,05
223	IB	21.506,60	1,000	21.506,60	II	0,50	0,40	10.753,30	8.602,64
224	B-Plan	1.748,42	1,000	1.748,42	II	0,50	0,80	874,21	1.398,73

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
226	B-Plan	32.858,85	1,000	32.858,85	III	0,75	0,80	24.644,14	26.287,08
227	B-Plan	139.431,38	1,000	139.431,38	III	0,75	0,80	104.573,54	111.545,11
228	B-Plan	3.835,34	1,000	3.835,34	II	0,50	0,70	1.917,67	2.684,73
229	IB	3.396,65	1,000	3.396,65	II	0,50	0,40	1.698,33	1.358,66
230	IB	8.107,59	1,000	8.107,59	II	0,50	0,40	4.053,80	3.243,04
231	IB	5.158,61	1,000	5.158,61	I	0,25	0,40	1.289,65	2.063,45
232	IB	8.375,20	1,000	8.375,20	I	0,25	0,40	2.093,80	3.350,08
233	IB	2.512,73	1,000	2.512,73	II	0,50	0,40	1.256,36	1.005,09
234	IB	7.481,12	1,000	7.481,12	I	0,25	0,40	1.870,28	2.992,45
235	IB	17.322,25	1,000	17.322,25	I	0,25	0,40	4.330,56	6.928,90
236	IB	3.358,32	1,000	3.358,32	II	0,50	0,40	1.679,16	1.343,33
237	IB	11.579,15	1,000	11.579,15	II	0,50	0,40	5.789,58	4.631,66
238	B-Plan	812,44	1,000	812,44	II	0,50	0,40	406,22	324,98
239	IB	689,22	1,000	689,22	I	0,25	0,40	172,31	275,69
240	IB	14.850,01	1,000	14.850,01	I	0,25	0,40	3.712,50	5.940,00
241	IB	7.265,23	1,000	7.265,23	II	0,50	0,40	3.632,61	2.906,09
243	B-Plan	4.555,57	1,000	4.555,57	I	0,25	0,40	1.138,89	1.822,23
244	B-Plan	5.072,68	1,000	5.072,68	II	0,50	0,30	2.536,34	1.521,80
245	IB	10.163,39	1,000	10.163,39	I	0,25	0,40	2.540,85	4.065,36
247	IB	8.578,77	1,000	8.578,77	I	0,25	0,40	2.144,69	3.431,51
248	IB	1.036,15	1,000	1.036,15	I	0,25	0,40	259,04	414,46
249	IB	1.280,09	1,000	1.280,09	I	0,25	0,40	320,02	512,04
250	B-Plan	6.328,01	1,000	6.328,01	I	0,25	0,40	1.582,00	2.531,20
251	B-Plan	1.467,54	1,000	1.467,54	I	0,25	0,30	366,89	440,26
252	B-Plan	3.173,82	1,000	3.173,82	I	0,25	0,30	793,46	952,15
253	B-Plan	6.793,15	1,000	6.793,15	II	0,50	0,40	3.396,58	2.717,26
254	B-Plan	8.227,85	1,000	8.227,85	II	0,50	0,40	4.113,93	3.291,14
255	IB	7.152,36	1,000	7.152,36	I	0,25	0,40	1.788,09	2.860,94
256	IB	3.051,73	1,000	3.051,73	I	0,25	0,40	762,93	1.220,69
258	IB	6.410,38	1,000	6.410,38	I	0,25	0,40	1.602,59	2.564,15
261	B-Plan	7.794,66	1,000	7.794,66	II	0,50	0,30	3.897,33	2.338,40
262	B-Plan	9.362,39	1,000	9.362,39	I	0,25	0,30	2.340,60	2.808,72
263	B-Plan	4.311,37	1,000	4.311,37	I	0,25	0,30	1.077,84	1.293,41
264	B-Plan	5.448,91	1,000	5.448,91	I	0,25	0,30	1.362,23	1.634,67
265	B-Plan	3.208,52	1,000	3.208,52	I	0,25	0,40	802,13	1.283,41

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
266	B-Plan	2.870,89	1,000	2.870,89	II	0,50	0,30	1.435,44	861,27
267	B-Plan	3.825,94	1,000	3.825,94	II	0,50	0,30	1.912,97	1.147,78
268	B-Plan	1.218,78	1,000	1.218,78	II	0,50	0,30	609,39	365,63
269	B-Plan	6.841,46	1,000	6.841,46	II	0,50	0,40	3.420,73	2.736,58
270	IB	5.642,67	1,000	5.642,67	II	0,50	0,40	2.821,33	2.257,07
273	IB	3.629,24	1,000	3.629,24	I	0,25	0,40	907,31	1.451,70
274	B-Plan	83.987,45	1,000	83.987,45	II	0,50	0,60	41.993,72	50.392,47
275	B-Plan	7.712,63	1,000	7.712,63	I	0,25	0,40	1.928,16	3.085,05
276	B-Plan	1.528,90	1,000	1.528,90	II	1,00	1,00	1.528,90	1.528,90
277	B-Plan	10.991,80	1,000	10.991,80	I	0,25	0,40	2.747,95	4.396,72
278	B-Plan	7.643,52	1,000	7.643,52	II	0,50	0,40	3.821,76	3.057,41
280	IB	4.443,08	1,000	4.443,08	I	0,25	0,40	1.110,77	1.777,23
281	B-Plan	436,66	1,000	436,66	II	0,50	0,40	218,33	174,66
282	B-Plan	1.616,46	1,000	1.616,46	II	0,50	0,60	808,23	969,87
283	B-Plan	1.073,12	1,000	1.073,12	I	0,25	0,60	268,28	643,87
284	B-Plan	19.596,94	1,000	19.596,94	II	0,50	0,30	9.798,47	5.879,08
286	B-Plan	7.853,15	1,000	7.853,15	I	0,25	0,30	1.963,29	2.355,94
287	IB	20.587,63	1,000	20.587,63	I	0,25	0,40	5.146,91	8.235,05
288	IB	2.152,66	1,000	2.152,66	I	0,25	0,40	538,16	861,06
290	B-Plan	4.523,32	1,000	4.523,32	I	0,25	0,30	1.130,83	1.357,00
291	B-Plan	6.310,30	1,000	6.310,30	II	0,50	0,40	3.155,15	2.524,12
292	B-Plan	6.810,40	1,000	6.810,40	I	0,25	0,40	1.702,60	2.724,16
293	IB	2.676,71	1,000	2.676,71	II	1,00	1,00	2.676,71	2.676,71
294	IB	861,10	1,000	861,10	III	0,75	0,60	645,83	516,66
295	IB	15.617,75	1,000	15.617,75	I	0,25	0,40	3.904,44	6.247,10
296	IB	6.406,70	1,000	6.406,70	I	0,25	0,40	1.601,68	2.562,68
297	IB	8.950,88	1,000	8.950,88	I	0,25	0,40	2.237,72	3.580,35
298	B-Plan	2.578,79	1,000	2.578,79	II	1,00	0,70	2.578,79	1.805,15
299	IB	5.588,43	1,000	5.588,43	I	0,25	0,40	1.397,11	2.235,37
300	B-Plan	10.291,61	1,000	10.291,61	II	0,50	0,40	5.145,81	4.116,64
303	B-Plan	38.759,12	1,000	38.759,12	I	0,25	0,40	9.689,78	15.503,65
304	B-Plan	5.189,86	1,000	5.189,86	II	0,50	0,40	2.594,93	2.075,94
306	B-Plan	7.543,48	1,000	7.543,48	I	0,25	0,40	1.885,87	3.017,39
307	B-Plan	823,66	1,000	823,66	I	0,25	0,40	205,91	329,46
309	B-Plan	2.143,36	1,000	2.143,36	I	0,25	0,30	535,84	643,01

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
310	B-Plan	1.460,06	1,000	1.460,06	I	0,25	0,40	365,01	584,02
311	B-Plan	1.794,12	1,000	1.794,12	I	0,25	0,40	448,53	717,65
312	B-Plan	4.644,22	1,000	4.644,22	II	0,50	0,30	2.322,11	1.393,27
314	B-Plan	7.224,37	1,000	7.224,37	II	0,50	0,40	3.612,19	2.889,75
315	B-Plan	34.923,02	1,000	34.923,02	III	0,75	0,80	26.192,26	27.938,41
317	B-Plan	33.095,55	1,000	33.095,55	II	0,50	0,40	16.547,78	13.238,22
319	IB	9.776,74	1,000	9.776,74	I	0,25	0,40	2.444,19	3.910,70
321	B-Plan	4.005,96	1,000	4.005,96	I	0,25	0,80	1.001,49	3.204,77
324	B-Plan	10.039,62	1,000	10.039,62	II	0,50	0,40	5.019,81	4.015,85
325	B-Plan	30.335,44	1,000	30.335,44	I	0,25	0,40	7.583,86	12.134,18
326	B-Plan	16.307,88	1,000	16.307,88	I	0,25	0,40	4.076,97	6.523,15
327	IB	1.773,50	1,000	1.773,50	I	0,25	0,40	443,38	709,40
328	B-Plan	3.210,33	1,000	3.210,33	II	0,50	0,40	1.605,17	1.284,13
329	B-Plan	1.879,48	1,000	1.879,48	I	0,25	0,30	469,87	563,84
330	IB	1.110,58	1,000	1.110,58	II	1,00	1,00	1.110,58	1.110,58
331	IB	1.402,31	1,000	1.402,31	II	1,00	1,00	1.402,31	1.402,31
332	IB	1.384,84	1,000	1.384,84	II	1,00	1,00	1.384,84	1.384,84
333	B-Plan	2.970,13	1,000	2.970,13	I	0,25	0,40	742,53	1.188,05
334	IB	317,70	1,000	317,70	II	0,50	0,40	158,85	127,08
335	B-Plan	1.338,68	1,000	1.338,68	II	0,50	0,40	669,34	535,47
336	B-Plan	2.438,17	1,000	2.438,17	II	0,50	0,40	1.219,08	975,27
337	B-Plan	3.019,80	1,000	3.019,80	II	1,00	0,80	3.019,80	2.415,84
338	B-Plan	9.121,34	1,000	9.121,34	II	0,50	0,40	4.560,67	3.648,54
339	B-Plan	1.059,01	1,000	1.059,01	II	1,00	0,50	1.059,01	529,50
340	IB	5.583,82	1,000	5.583,82	I	0,25	0,40	1.395,96	2.233,53
341	IB	5.387,64	1,000	5.387,64	I	0,25	0,40	1.346,91	2.155,06
342	B-Plan	1.069,83	1,000	1.069,83	II	0,50	0,60	534,92	641,90
343	B-Plan	6.232,11	1,000	6.232,11	II	0,50	0,40	3.116,06	2.492,84
344	IB	9.719,42	1,000	9.719,42	I	0,25	0,40	2.429,86	3.887,77
345	B-Plan	3.002,03	1,000	3.002,03	I	0,25	0,30	750,51	900,61
346	B-Plan	3.065,88	1,000	3.065,88	I	0,25	0,30	766,47	919,77
348	B-Plan	2.588,86	1,000	2.588,86	II	0,50	0,40	1.294,43	1.035,54
349	B-Plan	3.469,70	1,000	3.469,70	III	0,75	0,40	2.602,28	1.387,88
350	B-Plan	2.927,02	1,000	2.927,02	II	0,50	1,00	1.463,51	2.927,02
351	IB	4.584,99	1,000	4.584,99	I	0,25	0,40	1.146,25	1.834,00

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
352	IB	12.737,45	1,000	12.737,45	I	0,25	0,40	3.184,36	5.094,98
353	IB	1.315,49	1,000	1.315,49	III	0,75	0,40	986,61	526,19
354	IB	9.608,37	1,000	9.608,37	I	0,25	0,40	2.402,09	3.843,35
357	B-Plan	3.357,21	1,000	3.357,21	II	0,50	0,30	1.678,60	1.007,16
358	B-Plan	1.754,03	1,000	1.754,03	I	0,25	0,30	438,51	526,21
359	B-Plan	4.115,51	1,000	4.115,51	I	0,25	0,40	1.028,88	1.646,20
360	B-Plan	6.950,14	1,000	6.950,14	III	0,75	0,80	5.212,61	5.560,11
361	B-Plan	264,33	1,000	264,33	II	1,00	1,00	264,33	264,33
362	B-Plan	7.889,85	1,000	7.889,85	II	0,50	0,40	3.944,92	3.155,94
363	B-Plan	1.380,54	1,000	1.380,54	II	1,00	0,80	1.380,54	1.104,44
364	B-Plan	4.918,73	1,000	4.918,73	II	0,50	0,40	2.459,37	1.967,49
365	B-Plan	1.021,91	1,000	1.021,91	II	0,50	0,40	510,96	408,76
366	B-Plan	2.748,48	1,000	2.748,48	II	0,50	0,80	1.374,24	2.198,78
367	IB	7.334,12	1,000	7.334,12	II	0,50	0,40	3.667,06	2.933,65
368	B-Plan	7.315,98	1,000	7.315,98	I	0,25	0,30	1.829,00	2.194,79
369	IB	1.265,58	1,000	1.265,58	I	0,25	0,40	316,39	506,23
370	IB	707,12	1,000	707,12	I	0,25	0,40	176,78	282,85
371	B-Plan	8.925,96	1,000	8.925,96	II	0,50	0,40	4.462,98	3.570,38
372	IB	12.789,44	1,000	12.789,44	I	0,25	0,40	3.197,36	5.115,77
373	IB	3.959,08	1,000	3.959,08	I	0,25	0,40	989,77	1.583,63
374	IB	2.634,81	1,000	2.634,81	I	0,25	0,40	658,70	1.053,93
375	B-Plan	13.881,02	1,000	13.881,02	II	0,50	0,40	6.940,51	5.552,41
376	IB	3.919,69	1,000	3.919,69	I	0,25	0,40	979,92	1.567,88
377	B-Plan	10.406,85	1,000	10.406,85	I	0,25	0,40	2.601,71	4.162,74
378	B-Plan	2.529,44	1,000	2.529,44	II	0,50	0,30	1.264,72	758,83
379	B-Plan	10.209,13	1,000	10.209,13	I	0,25	0,40	2.552,28	4.083,65
380	IB	1.524,06	1,000	1.524,06	I	0,25	0,40	381,02	609,63
381	B-Plan	1.384,29	1,000	1.384,29	I	0,25	0,30	346,07	415,29
382	IB	2.975,62	1,000	2.975,62	II	0,50	0,40	1.487,81	1.190,25
383	IB	6.191,79	1,000	6.191,79	I	0,25	0,40	1.547,95	2.476,72
384	IB	4.801,91	1,000	4.801,91	II	0,50	0,40	2.400,95	1.920,76
385	IB	3.838,44	1,000	3.838,44	I	0,25	0,40	959,61	1.535,38
386	IB	6.281,10	1,000	6.281,10	II	0,50	0,40	3.140,55	2.512,44
387	IB	3.472,74	1,000	3.472,74	II	0,50	0,40	1.736,37	1.389,10
388	IB	1.796,53	1,000	1.796,53	I	0,25	0,40	449,13	718,61

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
389	IB	1.992,48	1,000	1.992,48	I	0,25	0,40	498,12	796,99
390	IB	2.446,93	1,000	2.446,93	I	0,25	0,40	611,73	978,77
391	B-Plan	4.160,90	1,000	4.160,90	I	0,25	1,00	1.040,22	4.160,90
393	B-Plan	7.497,42	1,000	7.497,42	I	0,25	0,20	1.874,36	1.499,48
394	B-Plan	3.527,67	1,000	3.527,67	I	0,25	0,40	881,92	1.411,07
395	B-Plan	8.283,36	1,000	8.283,36	I	0,25	0,40	2.070,84	3.313,34
396	B-Plan	1.684,36	1,000	1.684,36	I	0,25	0,40	421,09	673,75
397	IB	6.541,30	1,000	6.541,30	I	0,25	0,40	1.635,33	2.616,52
398	B-Plan	2.292,29	1,000	2.292,29	II	0,50	0,80	1.146,14	1.833,83
399	B-Plan	8.668,94	1,000	8.668,94	II	0,50	0,40	4.334,47	3.467,57
400	B-Plan	6.535,18	1,000	6.535,18	II	0,50	0,40	3.267,59	2.614,07
401	B-Plan	5.562,15	1,000	5.562,15	II	0,50	0,40	2.781,07	2.224,86
402	B-Plan	1.118,49	1,000	1.118,49	I	0,25	0,40	279,62	447,40
403	B-Plan	4.187,30	1,000	4.187,30	III	0,75	0,80	3.140,48	3.349,84
404	B-Plan	10.740,88	1,000	10.740,88	II	0,50	0,40	5.370,44	4.296,35
405	B-Plan	4.885,86	1,000	4.885,86	II	0,50	0,40	2.442,93	1.954,34
406	IB	4.583,62	1,000	4.583,62	II	0,50	0,40	2.291,81	1.833,45
407	B-Plan	7.125,03	1,000	7.125,03	II	0,50	0,40	3.562,51	2.850,01
408	IB	502,41	1,000	502,41	II	1,00	1,00	502,41	502,41
409	B-Plan	17.744,10	1,000	17.744,10	II	0,50	0,80	8.872,05	14.195,28
411	B-Plan	8.491,01	1,000	8.491,01	I	0,25	0,40	2.122,75	3.396,41
412	B-Plan	13.314,22	1,000	13.314,22	II	0,50	0,40	6.657,11	5.325,69
413	B-Plan	4.057,32	1,000	4.057,32	II	0,50	0,40	2.028,66	1.622,93
414	B-Plan	9.135,03	1,000	9.135,03	II	0,50	0,40	4.567,52	3.654,01
415	B-Plan	4.199,93	1,000	4.199,93	I	0,25	0,30	1.049,98	1.259,98
416	B-Plan	2.345,25	1,000	2.345,25	I	0,25	0,40	586,31	938,10
417	B-Plan	5.051,79	1,000	5.051,79	II	0,50	0,40	2.525,90	2.020,72
418	B-Plan	9.975,42	1,000	9.975,42	I	0,25	0,40	2.493,85	3.990,17
419	IB	465,64	1,000	465,64	II	0,50	0,40	232,82	186,26
421	B-Plan	977,54	1,000	977,54	I	0,25	0,30	244,39	293,26
422	IB	1.428,64	1,000	1.428,64	II	1,00	1,00	1.428,64	1.428,64
423	IB	3.843,85	1,000	3.843,85	I	0,25	0,40	960,96	1.537,54
425	IB	5.130,54	1,000	5.130,54	I	0,25	0,40	1.282,63	2.052,22
426	IB	3.582,38	1,000	3.582,38	II	0,50	0,40	1.791,19	1.432,95
427	IB	2.600,10	1,000	2.600,10	I	0,25	0,40	650,03	1.040,04

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
428	IB	12.748,69	1,000	12.748,69	I	0,25	0,40	3.187,17	5.099,48
430	B-Plan	38.582,79	1,000	38.582,79	I	0,25	0,40	9.645,70	15.433,11
431	B-Plan	3.425,84	1,000	3.425,84	I	0,25	0,30	856,46	1.027,75
432	B-Plan	1.924,05	1,000	1.924,05	I	0,25	0,40	481,01	769,62
433	IB	808,93	1,000	808,93	II	0,50	0,40	404,46	323,57
434	B-Plan	10.416,71	1,000	10.416,71	I	0,25	0,40	2.604,18	4.166,68
435	B-Plan	4.082,62	1,000	4.082,62	II	0,50	0,40	2.041,31	1.633,05
436	IB	14.216,60	1,000	14.216,60	I	0,25	0,40	3.554,15	5.686,64
437	B-Plan	10.719,38	1,000	10.719,38	II	0,50	0,70	5.359,69	7.503,56
438	B-Plan	4.404,74	1,000	4.404,74	I	0,25	0,40	1.101,19	1.761,90
440	B-Plan	3.383,80	1,000	3.383,80	II	0,50	0,40	1.691,90	1.353,52
441	B-Plan	3.816,51	1,000	3.816,51	II	0,50	0,40	1.908,25	1.526,60
442	B-Plan	5.194,26	1,000	5.194,26	I	0,25	0,30	1.298,57	1.558,28
443	B-Plan	4.985,30	1,000	4.985,30	II	0,50	0,40	2.492,65	1.994,12
444	B-Plan	665,02	1,000	665,02	II	0,50	0,80	332,51	532,01
445	B-Plan	7.207,86	1,000	7.207,86	I	0,25	0,20	1.801,97	1.441,57
446	IB	5.107,25	1,000	5.107,25	II	0,50	0,40	2.553,63	2.042,90
447	IB	3.896,21	1,000	3.896,21	II	0,50	0,40	1.948,10	1.558,48
448	B-Plan	5.725,35	1,000	5.725,35	II	0,50	0,30	2.862,67	1.717,60
449	IB	17.981,66	1,000	17.981,66	II	0,50	0,40	8.990,83	7.192,66
450	B-Plan	3.578,76	1,000	3.578,76	I	0,25	0,20	894,69	715,75
451	IB	3.620,39	1,000	3.620,39	II	0,50	0,40	1.810,19	1.448,16
452	B-Plan	12.101,02	1,000	12.101,02	II	0,50	0,40	6.050,51	4.840,41
453	IB	3.992,97	1,000	3.992,97	I	0,25	0,40	998,24	1.597,19
454	IB	8.039,63	1,000	8.039,63	I	0,25	0,40	2.009,91	3.215,85
455	B-Plan	364,99	1,000	364,99	II	1,00	1,00	364,99	364,99
456	B-Plan	4.578,15	1,000	4.578,15	II	0,50	0,40	2.289,07	1.831,26
457	B-Plan	688,47	1,000	688,47	II	0,50	0,40	344,24	275,39
458	IB	12.587,32	1,000	12.587,32	I	0,25	0,40	3.146,83	5.034,93
459	B-Plan	813,78	1,000	813,78	II	0,50	0,30	406,89	244,14
460	B-Plan	3.779,72	1,000	3.779,72	III	0,75	0,30	2.834,79	1.133,92
461	B-Plan	7.500,85	1,000	7.500,85	II	0,50	0,30	3.750,43	2.250,26
462	B-Plan	2.304,06	1,000	2.304,06	II	0,50	0,40	1.152,03	921,63
463	B-Plan	6.242,24	1,000	6.242,24	II	0,50	0,30	3.121,12	1.872,67
464	IB	624,36	1,000	624,36	III	1,50	1,00	936,54	624,36

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
465	IB	467,65	1,000	467,65	II	1,00	1,00	467,65	467,65
466	B-Plan	820,24	1,000	820,24	II	1,00	1,00	820,24	820,24
467	B-Plan	9.086,64	1,000	9.086,64	II	0,50	0,40	4.543,32	3.634,66
468	IB	7.654,37	1,000	7.654,37	I	0,25	0,40	1.913,59	3.061,75
469	B-Plan	11.472,03	1,000	11.472,03	II	0,50	0,30	5.736,02	3.441,61
470	IB	5.608,60	1,000	5.608,60	I	0,25	0,40	1.402,15	2.243,44
471	B-Plan	5.103,11	1,000	5.103,11	II	0,50	0,40	2.551,56	2.041,24
472	IB	1.645,39	1,000	1.645,39	II	0,50	0,40	822,70	658,16
473	IB	3.413,44	1,000	3.413,44	I	0,25	0,40	853,36	1.365,38
474	B-Plan	774,41	1,000	774,41	I	0,25	0,80	193,60	619,53
475	IB	6.568,90	1,000	6.568,90	I	0,25	0,40	1.642,22	2.627,56
476	B-Plan	1.755,39	1,000	1.755,39	II	1,00	0,80	1.755,39	1.404,31
477	B-Plan	8.187,45	1,000	8.187,45	III	0,75	0,30	6.140,59	2.456,24
478	B-Plan	3.613,91	1,000	3.613,91	II	0,50	0,40	1.806,96	1.445,57
479	IB	8.862,88	1,000	8.862,88	I	0,25	0,40	2.215,72	3.545,15
480	B-Plan	5.760,77	1,000	5.760,77	II	0,50	0,40	2.880,39	2.304,31
481	B-Plan	18.608,32	1,000	18.608,32	II	0,50	0,40	9.304,16	7.443,33
482	B-Plan	6.427,06	1,000	6.427,06	II	0,50	0,40	3.213,53	2.570,82
483	IB	7.268,33	1,000	7.268,33	I	0,25	0,40	1.817,08	2.907,33
484	B-Plan	2.570,90	1,000	2.570,90	I	0,25	0,40	642,73	1.028,36
485	IB	1.539,29	1,000	1.539,29	I	0,25	0,40	384,82	615,72
486	IB	5.490,91	1,000	5.490,91	III	0,75	0,40	4.118,19	2.196,37
487	IB	829,71	1,000	829,71	I	0,25	0,40	207,43	331,89
488	IB	1.759,36	1,000	1.759,36	III	0,75	0,70	1.319,52	1.231,55
489	IB	6.480,83	1,000	6.480,83	I	0,25	0,40	1.620,21	2.592,33
490	B-Plan	8.390,30	1,000	8.390,30	I	0,25	0,40	2.097,58	3.356,12
491	B-Plan	5.122,49	1,000	5.122,49	I	0,25	0,30	1.280,62	1.536,75
492	B-Plan	4.420,13	1,000	4.420,13	I	0,25	0,30	1.105,03	1.326,04
493	B-Plan	2.670,54	1,000	2.670,54	II	0,50	0,40	1.335,27	1.068,21
494	B-Plan	2.199,13	1,000	2.199,13	I	0,25	0,40	549,78	879,65
495	B-Plan	12.698,60	1,000	12.698,60	I	0,25	0,40	3.174,65	5.079,44
496	B-Plan	4.932,63	1,000	4.932,63	II	0,50	0,30	2.466,31	1.479,79
497	IB	734,22	1,000	734,22	II	0,50	0,40	367,11	293,69
498	B-Plan	1.963,41	1,000	1.963,41	II	0,50	0,40	981,70	785,36
499	IB	2.371,90	1,000	2.371,90	I	0,25	0,40	592,97	948,76

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
500	B-Plan	5.424,43	1,000	5.424,43	II	0,50	0,30	2.712,21	1.627,33
501	B-Plan	1.522,58	1,000	1.522,58	II	0,50	0,40	761,29	609,03
502	IB	5.714,58	1,000	5.714,58	II	0,50	0,70	2.857,29	4.000,20
503	B-Plan	10.087,93	1,000	10.087,93	II	0,50	0,40	5.043,96	4.035,17
504	IB	7.480,52	1,000	7.480,52	I	0,25	0,40	1.870,13	2.992,21
505	IB	10.764,75	1,000	10.764,75	I	0,25	0,40	2.691,19	4.305,90
506	B-Plan	12.504,12	1,000	12.504,12	II	0,50	0,40	6.252,06	5.001,65
507	B-Plan	22.831,10	1,000	22.831,10	III	0,75	0,80	17.123,32	18.264,88
508	IB	1.585,44	1,000	1.585,44	II	0,50	0,40	792,72	634,18
509	IB	379,21	1,000	379,21	I	0,25	0,40	94,80	151,69
510	B-Plan	3.766,96	1,000	3.766,96	I	0,25	0,40	941,74	1.506,78
511	B-Plan	6.633,18	1,000	6.633,18	I	0,25	0,40	1.658,30	2.653,27
512	B-Plan	3.844,71	1,000	3.844,71	II	0,50	0,80	1.922,36	3.075,77
513	IB	935,49	1,000	935,49	I	0,25	0,40	233,87	374,19
514	IB	1.739,02	1,000	1.739,02	I	0,25	0,40	434,76	695,61
515	IB	935,04	1,000	935,04	II	0,50	0,40	467,52	374,02
516	B-Plan	17.856,15	1,000	17.856,15	I	0,25	0,40	4.464,04	7.142,46
517	B-Plan	5.614,45	1,000	5.614,45	I	0,25	0,30	1.403,61	1.684,34
518	B-Plan	2.366,22	1,000	2.366,22	II	0,50	0,80	1.183,11	1.892,97
519	B-Plan	945,13	1,000	945,13	II	1,00	0,70	945,13	661,59
520	B-Plan	7.154,48	1,000	7.154,48	I	0,25	0,20	1.788,62	1.430,90
521	B-Plan	4.587,82	1,000	4.587,82	I	0,25	0,40	1.146,96	1.835,13
522	IB	2.556,95	1,000	2.556,95	II	0,50	0,40	1.278,48	1.022,78
523	B-Plan	5.504,12	1,000	5.504,12	II	0,50	0,40	2.752,06	2.201,65
524	B-Plan	1.322,53	1,000	1.322,53	II	0,50	0,60	661,27	793,52
525	B-Plan	5.718,47	1,000	5.718,47	I	0,25	0,20	1.429,62	1.143,69
526	B-Plan	2.362,61	1,000	2.362,61	II	0,50	0,40	1.181,31	945,04
527	B-Plan	3.079,88	1,000	3.079,88	I	0,25	0,40	769,97	1.231,95
528	IB	3.695,12	1,000	3.695,12	II	0,50	0,40	1.847,56	1.478,05
529	IB	11.425,19	1,000	11.425,19	II	0,50	0,40	5.712,59	4.570,08
530	B-Plan	13.408,30	1,000	13.408,30	II	0,50	0,30	6.704,15	4.022,49
531	B-Plan	3.543,19	1,000	3.543,19	II	0,50	0,30	1.771,59	1.062,96
532	B-Plan	26.614,02	1,000	26.614,02	I	0,25	0,30	6.653,50	7.984,21
533	B-Plan	8.213,49	1,000	8.213,49	II	0,50	0,40	4.106,74	3.285,40
534	B-Plan	15.385,90	1,000	15.385,90	II	0,50	0,40	7.692,95	6.154,36

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
535	B-Plan	7.870,30	1,000	7.870,30	II	0,50	0,40	3.935,15	3.148,12
536	B-Plan	2.276,11	1,000	2.276,11	II	0,50	0,30	1.138,05	682,83
537	B-Plan	12.304,82	1,000	12.304,82	II	0,50	0,40	6.152,41	4.921,93
538	IB	26.057,89	1,000	26.057,89	I	0,25	0,40	6.514,47	10.423,16
539	IB	9.848,77	1,000	9.848,77	I	0,25	0,40	2.462,19	3.939,51
540	IB	22.616,54	1,000	22.616,54	I	0,25	0,40	5.654,14	9.046,62
541	B-Plan	5.858,63	1,000	5.858,63	II	0,50	0,30	2.929,31	1.757,59
543	B-Plan	3.816,74	1,000	3.816,74	III	0,75	0,60	2.862,56	2.290,05
544	IB	2.148,40	1,000	2.148,40	II	1,00	1,00	2.148,40	2.148,40
545	B-Plan	2.461,31	1,000	2.461,31	II	0,50	0,40	1.230,66	984,53
546	B-Plan	1.473,65	1,000	1.473,65	II	0,50	0,60	736,83	884,19
547	IB	17.763,57	1,000	17.763,57	II	0,50	0,40	8.881,79	7.105,43
548	B-Plan	7.786,15	1,000	7.786,15	II	0,50	0,40	3.893,08	3.114,46
549	B-Plan	4.867,72	1,000	4.867,72	II	0,50	0,40	2.433,86	1.947,09
550	B-Plan	3.482,50	1,000	3.482,50	I	0,25	0,30	870,63	1.044,75
551	IB	2.330,56	1,000	2.330,56	I	0,25	0,40	582,64	932,23
552	B-Plan	1.584,06	1,000	1.584,06	I	0,25	0,30	396,01	475,22
553	IB	1.096,21	1,000	1.096,21	II	0,50	0,40	548,11	438,49
554	B-Plan	2.725,63	1,000	2.725,63	I	0,25	0,40	681,41	1.090,25
556	B-Plan	8.648,17	1,000	8.648,17	II	0,50	0,30	4.324,09	2.594,45
559	B-Plan	9.934,57	1,000	9.934,57	II	0,50	0,40	4.967,29	3.973,83
560	IB	8.807,79	1,000	8.807,79	I	0,25	0,40	2.201,95	3.523,12
561	B-Plan	4.392,37	1,000	4.392,37	I	0,25	0,40	1.098,09	1.756,95
562	B-Plan	7.020,60	1,000	7.020,60	I	0,25	0,40	1.755,15	2.808,24
563	B-Plan	4.001,48	1,000	4.001,48	II	0,50	0,40	2.000,74	1.600,59
564	B-Plan	6.746,88	1,000	6.746,88	II	0,50	0,40	3.373,44	2.698,75
565	B-Plan	5.455,78	1,000	5.455,78	II	0,50	0,40	2.727,89	2.182,31
566	IB	2.458,94	1,000	2.458,94	I	0,25	0,40	614,73	983,58
567	B-Plan	1.189,24	1,000	1.189,24	II	0,50	0,30	594,62	356,77
568	B-Plan	4.994,84	1,000	4.994,84	II	0,50	0,30	2.497,42	1.498,45
570	IB	11.660,26	1,000	11.660,26	I	0,25	0,40	2.915,07	4.664,11
572	B-Plan	1.283,81	1,000	1.283,81	II	0,50	0,40	641,91	513,53
573	IB	3.022,32	1,000	3.022,32	I	0,25	0,40	755,58	1.208,93
574	B-Plan	2.224,83	1,000	2.224,83	II	0,50	0,40	1.112,42	889,93
575	B-Plan	1.640,27	1,000	1.640,27	II	0,50	1,00	820,14	1.640,27

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
576	B-Plan	3.647,04	1,000	3.647,04	I	0,25	0,40	911,76	1.458,82
577	B-Plan	321,34	1,000	321,34	I	0,25	0,80	80,34	257,08
578	IB	3.127,81	1,000	3.127,81	I	0,25	0,40	781,95	1.251,12
579	IB	11.651,60	1,000	11.651,60	I	0,25	0,40	2.912,90	4.660,64
580	B-Plan	2.459,73	1,000	2.459,73	III	0,75	0,40	1.844,80	983,89
581	B-Plan	11.649,08	1,000	11.649,08	II	0,50	0,30	5.824,54	3.494,72
582	B-Plan	7.572,69	1,000	7.572,69	I	0,25	0,40	1.893,17	3.029,08
583	B-Plan	6.067,56	1,000	6.067,56	I	0,25	0,40	1.516,89	2.427,02
584	B-Plan	17.978,37	1,000	17.978,37	I	0,25	0,40	4.494,59	7.191,35
585	B-Plan	3.240,10	1,000	3.240,10	I	0,25	0,40	810,03	1.296,04
586	B-Plan	2.752,01	1,000	2.752,01	II	0,50	0,40	1.376,01	1.100,80
587	B-Plan	3.701,32	1,000	3.701,32	I	0,25	0,20	925,33	740,26
588	B-Plan	1.605,91	1,000	1.605,91	II	0,50	0,35	802,96	562,07
589	IB	1.706,48	1,000	1.706,48	I	0,25	0,40	426,62	682,59
592	B-Plan	13.691,72	1,000	13.691,72	II	0,50	0,40	6.845,86	5.476,69
593	B-Plan	4.771,75	1,000	4.771,75	II	0,50	0,40	2.385,87	1.908,70
595	B-Plan	2.280,24	1,000	2.280,24	II	0,50	0,40	1.140,12	912,10
596	B-Plan	1.884,62	1,000	1.884,62	II	0,50	0,40	942,31	753,85
598	B-Plan	25.224,35	1,000	25.224,35	II	0,50	0,60	12.612,18	15.134,61
599	B-Plan	26.106,97	1,000	26.106,97	II	0,50	0,60	13.053,49	15.664,18
600	B-Plan	4.288,75	1,000	4.288,75	II	0,50	0,60	2.144,38	2.573,25
601	B-Plan	1.888,78	1,000	1.888,78	II	0,50	0,40	944,39	755,51
602	B-Plan	5.134,37	1,000	5.134,37	II	0,50	0,40	2.567,18	2.053,75
603	B-Plan	3.882,81	1,000	3.882,81	I	0,25	0,30	970,70	1.164,84
604	B-Plan	332,67	1,000	332,67	II	0,50	0,40	166,33	133,07
605	IB	5.929,85	1,000	5.929,85	I	0,25	0,40	1.482,46	2.371,94
606	B-Plan	3.937,60	1,000	3.937,60	I	0,25	0,20	984,40	787,52
607	B-Plan	10.808,38	1,000	10.808,38	I	0,25	0,80	2.702,09	8.646,70
608	B-Plan	5.903,78	1,000	5.903,78	I	0,25	0,30	1.475,94	1.771,13
609	B-Plan	935,58	1,000	935,58	II	1,00	0,70	935,58	654,91
610	B-Plan	22.580,26	1,000	22.580,26	II	0,50	0,30	11.290,13	6.774,08
611	B-Plan	1.287,75	1,000	1.287,75	II	0,50	0,40	643,88	515,10
612	B-Plan	17.642,38	1,000	17.642,38	VIII	2,00	0,40	35.284,75	7.056,95
613	B-Plan	8.173,77	1,000	8.173,77	II	0,50	0,40	4.086,89	3.269,51
614	IB	1.948,15	1,000	1.948,15	II	0,50	0,40	974,07	779,26

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
615	B-Plan	3.345,78	1,000	3.345,78	II	0,50	1,00	1.672,89	3.345,78
616	B-Plan	1.934,46	1,000	1.934,46	I	0,25	0,30	483,62	580,34
617	B-Plan	262,88	1,000	262,88	II	0,50	0,40	131,44	105,15
618	B-Plan	1.623,20	1,000	1.623,20	II	1,00	1,00	1.623,20	1.623,20
619	IB	21.495,34	1,000	21.495,34	I	0,25	0,40	5.373,83	8.598,13
620	B-Plan	12.864,81	1,000	12.864,81	II	0,50	0,40	6.432,40	5.145,92
621	IB	728,84	1,000	728,84	I	0,25	0,40	182,21	291,53
623	IB	6.614,48	1,000	6.614,48	I	0,25	0,40	1.653,62	2.645,79
624	IB	3.644,55	1,000	3.644,55	I	0,25	0,40	911,14	1.457,82
625	IB	3.908,98	1,000	3.908,98	II	0,50	0,40	1.954,49	1.563,59
626	IB	54.744,36	0,700	38.321,05	I	0,25	1,00	9.580,26	38.321,05
627	B-Plan	7.653,35	1,000	7.653,35	I	0,25	0,30	1.913,34	2.296,00
629	B-Plan	7.096,55	1,000	7.096,55	II	0,50	0,60	3.548,27	4.257,93
630	B-Plan	5.183,75	1,000	5.183,75	II	0,50	0,60	2.591,87	3.110,25
631	B-Plan	4.777,18	1,000	4.777,18	I	0,25	0,30	1.194,30	1.433,16
632	B-Plan	1.156,91	1,000	1.156,91	I	0,25	0,30	289,23	347,07
633	B-Plan	3.914,76	1,000	3.914,76	I	0,25	0,30	978,69	1.174,43
634	B-Plan	1.893,66	1,000	1.893,66	I	0,25	0,30	473,42	568,10
635	IB	2.008,78	1,000	2.008,78	II	0,50	0,40	1.004,39	803,51
636	IB	1.085,13	1,000	1.085,13	I	0,25	0,20	271,28	217,03
637	IB	3.385,34	1,000	3.385,34	II	0,50	0,40	1.692,67	1.354,14
639	IB	1.376,68	1,000	1.376,68	II	0,50	0,40	688,34	550,67
640	IB	2.970,01	1,000	2.970,01	II	0,50	0,40	1.485,01	1.188,00
641	B-Plan	1.611,46	1,000	1.611,46	II	0,50	0,40	805,73	644,58
642	IB	1.790,60	1,000	1.790,60	II	0,50	0,40	895,30	716,24
644	B-Plan	1.474,64	1,000	1.474,64	I	0,25	0,40	368,66	589,86
645	IB	6.104,57	1,000	6.104,57	II	0,50	0,40	3.052,29	2.441,83
646	B-Plan	1.920,28	1,000	1.920,28	II	0,50	0,30	960,14	576,08
647	IB	1.069,83	1,000	1.069,83	II	0,50	0,40	534,92	427,93
648	IB	1.636,00	1,000	1.636,00	II	0,50	0,40	818,00	654,40
650	B-Plan	583,19	1,000	583,19	I	0,25	1,00	145,80	583,19
651	B-Plan	707,29	1,000	707,29	I	0,25	0,30	176,82	212,19
652	B-Plan	697,64	1,000	697,64	I	0,25	0,30	174,41	209,29
653	IB	563,91	1,000	563,91	II	0,50	0,40	281,96	225,56
654	B-Plan	4.182,93	1,000	4.182,93	II	0,50	0,30	2.091,47	1.254,88

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
655	B-Plan	134,46	1,000	134,46	I	0,25	1,00	33,62	134,46
656	B-Plan	12.793,21	1,000	12.793,21	III	0,75	0,30	9.594,91	3.837,96
657	B-Plan	1.078,25	1,000	1.078,25	I	0,25	1,00	269,56	1.078,25
658	B-Plan	4.794,88	1,000	4.794,88	I	0,25	0,40	1.198,72	1.917,95
659	IB	736,69	1,000	736,69	II	0,50	0,40	368,34	294,68
660	IB	691,20	1,000	691,20	I	0,25	0,40	172,80	276,48
661	IB	515,68	1,000	515,68	II	0,50	0,40	257,84	206,27
662	B-Plan	554,41	1,000	554,41	II	0,50	0,40	277,21	221,77
663	B-Plan	3.540,52	1,000	3.540,52	I	0,25	0,30	885,13	1.062,16
664	B-Plan	37.723,00	1,000	37.723,00	III	0,75	0,80	28.292,25	30.178,40
665	B-Plan	63.320,38	1,000	63.320,38	III	0,75	0,80	47.490,29	50.656,31
666	B-Plan	784,84	1,000	784,84	II	0,50	0,40	392,42	313,93
667	B-Plan	591,59	1,000	591,59	II	0,50	0,40	295,79	236,63
668	B-Plan	634,89	1,000	634,89	II	0,50	0,30	317,44	190,47
669	B-Plan	637,07	1,000	637,07	II	0,50	0,30	318,54	191,12
670	B-Plan	737,66	1,000	737,66	II	0,50	0,30	368,83	221,30
672	IB	2.866,19	1,000	2.866,19	II	0,50	0,40	1.433,09	1.146,48
673	B-Plan	1.421,37	1,000	1.421,37	II	0,50	0,80	710,69	1.137,10
674	IB	533,32	1,000	533,32	I	0,25	0,40	133,33	213,33
675	IB	646,91	1,000	646,91	I	0,25	0,40	161,73	258,77
676	IB	207,13	1,000	207,13	II	0,50	0,40	103,56	82,85
677	IB	1.437,62	1,000	1.437,62	II	0,50	0,40	718,81	575,05
678	IB	905,30	1,000	905,30	I	0,25	0,40	226,33	362,12
679	IB	1.653,87	1,000	1.653,87	III	0,75	0,40	1.240,40	661,55
680	B-Plan	413,51	1,000	413,51	II	0,50	0,50	206,76	206,76
681	B-Plan	140,72	1,000	140,72	II	0,50	0,50	70,36	70,36
682	IB	658,96	1,000	658,96	II	0,50	0,40	329,48	263,59
683	B-Plan	289,10	1,000	289,10	II	0,50	0,40	144,55	115,64
684	B-Plan	487,32	1,000	487,32	I	0,25	0,40	121,83	194,93
685	IB	504,64	1,000	504,64	I	0,25	0,40	126,16	201,86
686	B-Plan	8.689,37	1,000	8.689,37	III	0,75	0,30	6.517,02	2.606,81
687	IB	5.148,28	1,000	5.148,28	III	0,75	0,40	3.861,21	2.059,31
688	IB	2.727,19	1,000	2.727,19	III	0,75	0,40	2.045,39	1.090,88
689	IB	3.065,08	1,000	3.065,08	II	0,50	0,40	1.532,54	1.226,03
690	IB	12.022,57	1,000	12.022,57	III	0,75	0,40	9.016,93	4.809,03

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
691	IB	754,71	1,000	754,71	I	0,25	0,40	188,68	301,89
692	IB	228,65	1,000	228,65	I	0,25	0,40	57,16	91,46
693	IB	406,10	1,000	406,10	I	0,25	0,40	101,53	162,44
694	B-Plan	452,81	1,000	452,81	II	0,50	0,60	226,41	271,69
695	B-Plan	694,44	1,000	694,44	II	0,50	0,60	347,22	416,66
696	B-Plan	905,99	1,000	905,99	II	0,50	0,60	453,00	543,59
697	B-Plan	125,43	1,000	125,43	II	0,50	0,80	62,71	100,34
698	IB	4.472,83	1,000	4.472,83	I	0,25	0,40	1.118,21	1.789,13
699	IB	201,84	1,000	201,84	I	0,25	1,00	50,46	201,84
700	IB	710,00	1,000	710,00	II	1,00	1,00	710,00	710,00
701	IB	142,94	1,000	142,94	II	0,50	0,40	71,47	57,17
702	IB	138,93	1,000	138,93	I	0,25	0,40	34,73	55,57
703	IB	130,65	1,000	130,65	I	0,25	0,40	32,66	52,26
704	IB	146,35	1,000	146,35	II	0,50	0,40	73,18	58,54
705	IB	271,98	1,000	271,98	I	0,25	0,40	67,99	108,79
706	B-Plan	224,21	1,000	224,21	III	0,75	0,80	168,16	179,37
707	IB	364,52	1,000	364,52	I	0,25	0,40	91,13	145,81
708	IB	791,90	1,000	791,90	I	0,25	0,40	197,97	316,76
709	IB	252,92	1,000	252,92	II	0,50	0,40	126,46	101,17
710	IB	255,07	1,000	255,07	I	0,25	0,40	63,77	102,03
711	IB	518,73	1,000	518,73	II	0,50	0,40	259,36	207,49
712	B-Plan	545,32	1,000	545,32	II	0,50	0,40	272,66	218,13
713	B-Plan	250,29	1,000	250,29	II	1,00	1,00	250,29	250,29
714	IB	8.837,16	1,000	8.837,16	I	0,25	0,40	2.209,29	3.534,87
715	IB	1.102,81	1,000	1.102,81	II	1,00	1,00	1.102,81	1.102,81
716	B-Plan	284,78	1,000	284,78	II	1,00	1,00	284,78	284,78
717	B-Plan	626,51	1,000	626,51	II	0,50	0,40	313,26	250,61
718	B-Plan	1.900,43	1,000	1.900,43	III	0,75	0,40	1.425,32	760,17
720	B-Plan	1.621,19	1,000	1.621,19	III	1,50	0,80	2.431,79	1.296,96
721	IB	451,33	1,000	451,33	I	0,25	0,40	112,83	180,53
722	B-Plan	422,34	1,000	422,34	II	0,50	0,80	211,17	337,87
723	B-Plan	367,68	1,000	367,68	I	0,25	0,40	91,92	147,07
724	B-Plan	9.037,57	1,000	9.037,57	III	0,75	0,40	6.778,18	3.615,03
725	B-Plan	108,15	1,000	108,15	I	0,25	0,40	27,04	43,26
726	B-Plan	5.501,58	1,000	5.501,58	II	0,50	0,40	2.750,79	2.200,63

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
727	B-Plan	374,63	1,000	374,63	II	0,50	0,40	187,32	149,85
729	B-Plan	455,44	1,000	455,44	II	0,50	0,40	227,72	182,18
730	B-Plan	8.249,62	1,000	8.249,62	II	0,50	0,40	4.124,81	3.299,85
731	IB	1.297,54	1,000	1.297,54	II	0,50	0,40	648,77	519,02
732	IB	3.968,39	1,000	3.968,39	II	0,50	0,40	1.984,19	1.587,36
733	IB	2.813,40	1,000	2.813,40	I	0,25	0,40	703,35	1.125,36
734	B-Plan	3.523,40	1,000	3.523,40	II	0,50	0,60	1.761,70	2.114,04
735	B-Plan	2.584,19	1,000	2.584,19	I	0,25	0,30	646,05	775,26
736	IB	7.479,33	1,000	7.479,33	II	0,50	0,40	3.739,67	2.991,73
737	B-Plan	1.461,97	1,000	1.461,97	II	0,50	0,30	730,99	438,59
738	B-Plan	830,94	1,000	830,94	I	0,25	0,30	207,73	249,28
739	B-Plan	3.822,97	1,000	3.822,97	II	0,50	0,20	1.911,49	764,59
740	IB	285,47	1,000	285,47	I	0,25	0,40	71,37	114,19
741	B-Plan	2.597,47	1,000	2.597,47	II	0,50	0,40	1.298,73	1.038,99
742	B-Plan	14.902,89	1,000	14.902,89	II	0,50	0,80	7.451,44	11.922,31
746	AB	243,65	5,000	1.218,25	I	0,25	0,20	304,56	48,73
748	AB	212,44	5,000	1.062,20	I	0,25	0,20	265,55	42,49
749	AB	142,72	5,000	713,61	I	0,25	0,20	178,40	28,54
752	AB	476,05	5,000	2.380,26	I	0,25	0,20	595,06	95,21
755	AB	662,73	1,000	662,73	I	0,25	0,20	165,68	132,55
763	AB	89,19	5,000	445,94	I	0,50	0,20	222,97	17,84
781	AB	92,65	5,000	463,24	I	0,25	0,20	115,81	18,53
782	AB	98,26	5,000	491,30	I	0,25	0,20	122,82	19,65
783	AB	75,91	5,000	379,55	I	0,25	0,20	94,89	15,18
784	AB	107,74	5,000	538,68	I	0,25	0,20	134,67	21,55
785	AB	147,45	5,000	737,25	I	0,25	0,20	184,31	29,49
786	AB	103,06	5,000	515,31	I	0,25	0,20	128,83	20,61
802	AB	1.327,78	5,000	6.638,88	I	0,50	0,20	3.319,44	265,56
803	AB	103,46	5,000	517,31	I	0,25	0,20	129,33	20,69
804	AB	124,36	5,000	621,82	I	0,25	0,20	155,46	24,87
805	AB	122,28	5,000	611,38	I	0,25	0,20	152,85	24,46
806	AB	234,50	5,000	1.172,51	I	0,25	0,20	293,13	46,90
807	AB	396,90	5,000	1.984,52	I	0,25	0,20	496,13	79,38
809	AB	87,88	5,000	439,41	I	0,25	0,20	109,85	17,58
810	AB	106,05	5,000	530,24	I	0,25	0,20	132,56	21,21

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
811	AB	92,54	5,000	462,69	I	0,25	0,20	115,67	18,51
812	AB	210,56	5,000	1.052,81	I	0,25	0,20	263,20	42,11
813	AB	88,62	5,000	443,12	I	0,25	0,20	110,78	17,72
814	AB	257,66	5,000	1.288,32	I	0,25	0,20	322,08	51,53
816	B-Plan	2.222,11	1,000	2.222,11	II	0,50	0,40	1.111,05	888,84
817	B-Plan	5.336,57	1,000	5.336,57	II	0,50	0,60	2.668,28	3.201,94
818	B-Plan	4.956,34	1,000	4.956,34	I	0,25	0,20	1.239,08	991,27
819	B-Plan	2.016,15	1,000	2.016,15	II	0,50	0,40	1.008,07	806,46
820	B-Plan	1.726,66	1,000	1.726,66	I	0,25	0,40	431,66	690,66
821	B-Plan	970,21	1,000	970,21	II	0,50	0,50	485,11	485,11
822	B-Plan	1.137,16	1,000	1.137,16	I	0,25	0,40	284,29	454,87
823	B-Plan	149,80	1,000	149,80	I	0,25	0,40	37,45	59,92
824	B-Plan	1.394,35	1,000	1.394,35	I	0,25	0,40	348,59	557,74

Geplante Abwasserbeseitigung

Bauflächen - Netto	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
755.181,35	391.177,45	401.555,59

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächenfaktor	Bauflächen - Netto qm	Voll-geschosse	Vollgeschoss-faktor	GRZ	Vollgeschossfläche	zul. Grundfläche
124	FNP	45.926,81	0,800	36.741,45	II	0,50	0,80	18.370,72	29.393,16
125	FNP	78.373,28	0,825	64.657,96	II	0,50	0,40	32.328,98	25.863,18
137	B-Plan	3.034,29	1,000	3.034,29	I	0,25	0,30	758,57	910,29
138	FNP	28.093,83	0,825	23.177,41	I	0,25	0,40	5.794,35	9.270,96
188	B-Plan	99.762,00	1,000	99.762,00	I	0,25	0,40	24.940,50	39.904,80
188	B-Plan	21.936,00	1,000	21.936,00	II	0,50	0,40	10.968,00	8.774,40
213	B-Plan	26.450,00	1,000	26.450,00	I	0,25	0,30	6.612,50	7.935,00
216	FNP	138.024,74	0,825	113.870,41	II	0,50	0,40	56.935,21	45.548,16
225	FNP	178.376,67	0,800	142.701,33	III	0,75	0,80	107.026,00	114.161,07
242	FNP	110.765,02	0,800	88.612,01	III	0,75	0,80	66.459,01	70.889,61
246	FNP	41.582,27	0,825	34.305,38	II	0,50	0,40	17.152,69	13.722,15
322	FNP	5.781,27	0,825	4.769,55	II	0,50	0,40	2.384,78	1.907,82
323	FNP	744,22	0,825	613,98	I	0,25	0,40	153,50	245,59
347	B-Plan	9.524,75	0,825	7.857,92	I	0,25	0,30	1.964,48	2.357,38
420	B-Plan	4.736,00	1,000	4.736,00	I	0,25	0,30	1.184,00	1.420,80
594	FNP	38.550,72	0,825	31.804,35	I	0,25	0,40	7.951,09	12.721,74
597	FNP	12.705,64	0,825	10.482,15	I	0,25	0,40	2.620,54	4.192,86
628	B-Plan	35.310,50	1,000	35.310,50	III	0,75	0,30	26.482,88	10.593,15
643	FNP	5.283,22	0,825	4.358,65	I	0,25	0,40	1.089,66	1.743,46

Nur bestehende Schmutzwasserbeseitigung

Bauflächen - Netto	Vollgeschoss- fläche
352.171,08	124.928,50

Blocknr.	Bereich	Bauflächen -Brutto qm	Flächen- faktor	Bauflächen - Netto qm	Voll- geschosse	Vollgeschoss- faktor	Vollgeschoss- fläche
3	B-Plan	4.017,87	1,000	4.017,87	I	0,25	1.004,47
4	IB	15.193,38	1,000	15.193,38	I	0,25	3.798,34
5	IB	6.380,40	1,000	6.380,40	II	0,50	3.190,20
56	IB	4.968,01	1,000	4.968,01	I	0,25	1.242,00
61	IB	2.242,88	1,000	2.242,88	I	0,25	560,72
67	IB	1.910,94	1,000	1.910,94	I	0,25	477,73
99	IB	6.233,26	1,000	6.233,26	II	0,50	3.116,63
100	IB	1.527,91	1,000	1.527,91	II	0,50	763,95
106	B-Plan	1.222,86	1,000	1.222,86	II	0,50	611,43
149	IB	4.056,66	1,000	4.056,66	I	0,25	1.014,16
178	B-Plan	7.972,11	1,000	7.972,11	III	0,75	5.979,08
187	IB	4.132,64	1,000	4.132,64	I	0,25	1.033,16
201	IB	2.866,73	1,000	2.866,73	I	0,25	716,68
204	B-Plan	1.350,13	1,000	1.350,13	II	0,50	675,07
257	IB	7.231,10	1,000	7.231,10	I	0,25	1.807,78
259	IB	4.490,11	1,000	4.490,11	I	0,25	1.122,53
260	IB	3.647,91	1,000	3.647,91	I	0,25	911,98
271	IB	4.346,94	1,000	4.346,94	I	0,25	1.086,74
272	IB	7.080,14	1,000	7.080,14	I	0,25	1.770,04
279	IB	7.394,62	1,000	7.394,62	I	0,25	1.848,66
285	B-Plan	5.900,45	1,000	5.900,45	II	0,50	2.950,23
289	IB	1.223,01	1,000	1.223,01	I	0,25	305,75
301	B-Plan	512,57	1,000	512,57	II	0,50	256,29
302	B-Plan	5.975,92	1,000	5.975,92	I	0,25	1.493,98
305	B-Plan	3.087,70	1,000	3.087,70	I	0,25	771,92
308	B-Plan	1.906,11	1,000	1.906,11	I	0,25	476,53
313	B-Plan	2.080,01	1,000	2.080,01	II	0,50	1.040,00
316	B-Plan	21.526,73	1,000	21.526,73	III	0,75	16.145,05
318	B-Plan	1.623,32	1,000	1.623,32	II	0,50	811,66
320	IB	3.990,81	1,000	3.990,81	I	0,25	997,70
355	IB	4.999,19	0,700	3.499,43	I	0,25	874,86
356	B-Plan	13.471,65	1,000	13.471,65	II	0,50	6.735,82
392	B-Plan	2.422,04	1,000	2.422,04	I	0,25	605,51
410	B-Plan	7.406,83	1,000	7.406,83	II	0,50	3.703,42
424	IB	4.776,57	1,000	4.776,57	I	0,25	1.194,14
429	IB	3.114,17	1,000	3.114,17	II	0,50	1.557,09
439	IB	9.290,20	1,000	9.290,20	I	0,25	2.322,55
542	IB	10.262,26	1,000	10.262,26	I	0,25	2.565,57
555	B-Plan	9.549,20	1,000	9.549,20	II	0,50	4.774,60
557	B-Plan	5.490,43	1,000	5.490,43	II	0,50	2.745,22
558	B-Plan	8.317,29	1,000	8.317,29	II	0,50	4.158,64
569	IB	3.034,00	1,000	3.034,00	I	0,25	758,50
571	B-Plan	4.833,40	1,000	4.833,40	I	0,25	1.208,35
590	IB	1.720,48	1,000	1.720,48	I	0,25	430,12
591	B-Plan	9.990,64	1,000	9.990,64	I	0,25	2.497,66

622	IB	17.901,76	1,000	17.901,76	I	0,25	4.475,44
638	IB	1.095,00	1,000	1.095,00	II	0,50	547,50
728	B-Plan	1.642,29	1,000	1.642,29	III	0,75	1.231,72
743	B-Plan	9.985,18	1,000	9.985,18	II	0,50	4.992,59
744	AB	372,33	5,000	1.861,66	I	0,25	465,41
745	AB	3.775,00	5,000	18.874,99	I	0,25	4.718,75
747	AB	171,56	5,000	857,82	I	0,25	214,45
750	AB	457,33	5,000	2.286,63	I	0,25	571,66
751	AB	828,82	5,000	4.144,08	I	0,25	1.036,02
753	AB	131,11	5,000	655,53	I	0,25	163,88
754	AB	165,21	5,000	826,06	I	0,25	206,52
757	AB	642,50	5,000	3.212,50	I	0,25	803,13
758	AB	215,49	5,000	1.077,44	I	0,25	269,36
759	AB	135,21	5,000	676,05	I	0,25	169,01
760	AB	222,75	5,000	1.113,77	I	0,25	278,44
761	AB	205,94	5,000	1.029,70	I	0,25	257,42
762	AB	752,48	5,000	3.762,42	I	0,25	940,60
764	AB	110,33	5,000	551,66	I	0,25	137,92
765	AB	166,87	5,000	834,33	I	0,25	208,58
766	AB	89,29	5,000	446,43	I	0,25	111,61
767	AB	136,45	5,000	682,27	I	0,25	170,57
768	AB	173,12	5,000	865,61	I	0,25	216,40
769	AB	159,21	5,000	796,05	I	0,25	199,01
770	AB	254,10	5,000	1.270,49	I	0,25	317,62
771	AB	121,13	5,000	605,65	I	0,25	151,41
772	AB	136,93	5,000	684,66	I	0,25	171,17
773	AB	119,21	5,000	596,04	I	0,25	149,01
774	AB	97,76	5,000	488,80	I	0,25	122,20
775	AB	176,24	5,000	881,21	I	0,25	220,30
776	AB	1.711,19	5,000	8.555,93	I	0,25	2.138,98
777	AB	242,05	5,000	1.210,26	I	0,25	302,57
778	AB	742,79	5,000	3.713,94	I	0,25	928,49
779	AB	283,19	5,000	1.415,95	I	0,25	353,99
780	AB	194,48	5,000	972,40	I	0,25	243,10
787	AB	150,54	5,000	752,72	I	0,25	188,18
788	AB	113,29	5,000	566,46	I	0,25	141,61
789	AB	216,54	5,000	1.082,71	I	0,25	270,68
790	AB	73,07	5,000	365,33	I	0,25	91,33
791	AB	119,47	5,000	597,36	I	0,25	149,34
792	AB	179,66	5,000	898,29	I	0,25	224,57
793	AB	205,50	5,000	1.027,51	I	0,25	256,88
794	AB	137,76	5,000	688,78	I	0,25	172,19
795	AB	134,79	5,000	673,94	I	0,25	168,49
796	AB	101,52	5,000	507,61	I	0,25	126,90
797	AB	59,53	5,000	297,63	I	0,25	74,41
798	AB	77,65	5,000	388,25	I	0,25	97,06
799	AB	107,52	5,000	537,59	I	0,25	134,40
800	AB	137,92	5,000	689,59	I	0,25	172,40
801	AB	294,14	5,000	1.470,71	I	0,25	367,68
808	AB	102,80	5,000	513,99	I	0,25	128,50
815	AB	453,23	5,000	2.266,17	I	0,25	566,54

**Fläche
zur
Beitrags-
kalkulation**

**Stadt
Jever**

Stand

Juli 2008

Stadt Jever

Inhaltsverzeichnis

- 1 Übersichtskarte**
- 2 Jever**
- 3 Moorwarfen**
- 4 Cleverns und Rahrđum**
- 5 Flächenzusammenstellung**