



Legende

- Verkehrsflächen
- Grünflächen (Flächen, die nicht in die Globalberechnung eingehen)
- Flächen im Geltungsbereich von Bebauungsplänen
- Flächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)
- Flächen im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- Flächen innerhalb des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes, bzw. weitere geplante Flächen innerhalb des Planungszeitraums der Globalberechnung
- Flächen mit bestehender Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung (Füllfarbe ist abhängig vom Planungsbereich)
- Nur bestehende Schmutzwasserbeseitigung
- Geplante Schmutzwasserbeseitigung
- Geplante Niederschlagswasserbeseitigung
- Aktuelle Flurstücksaufteilung noch nicht in der Karte enthalten, deshalb Flächen aus B-Plänen entnommen
- II Anzahl der Vollgeschosse
- 0,3 Grundflächenzahl
- 123 Blocknummer
- WA Geplante Nutzungsart



Schneider & Zajontz
 Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH
 Kastellstr. 53
 74080 Heilbronn
 Telefon (07131) 3 92 - 0
 Telefax (07131) 3 92 - 149
 e-mail: info@schneider-zajontz.de
<http://www.schneider-zajontz.de>

Karte 3
Stadt Jever
Clevers und Rahrdum
 M: 1:5.000
 Stand: Juli 2008