

Stadt Jever

Bebauungsplan Nr. 60

„Gleisdreieck“

mit örtlichen Bauvorschriften

- 3. Änderung -

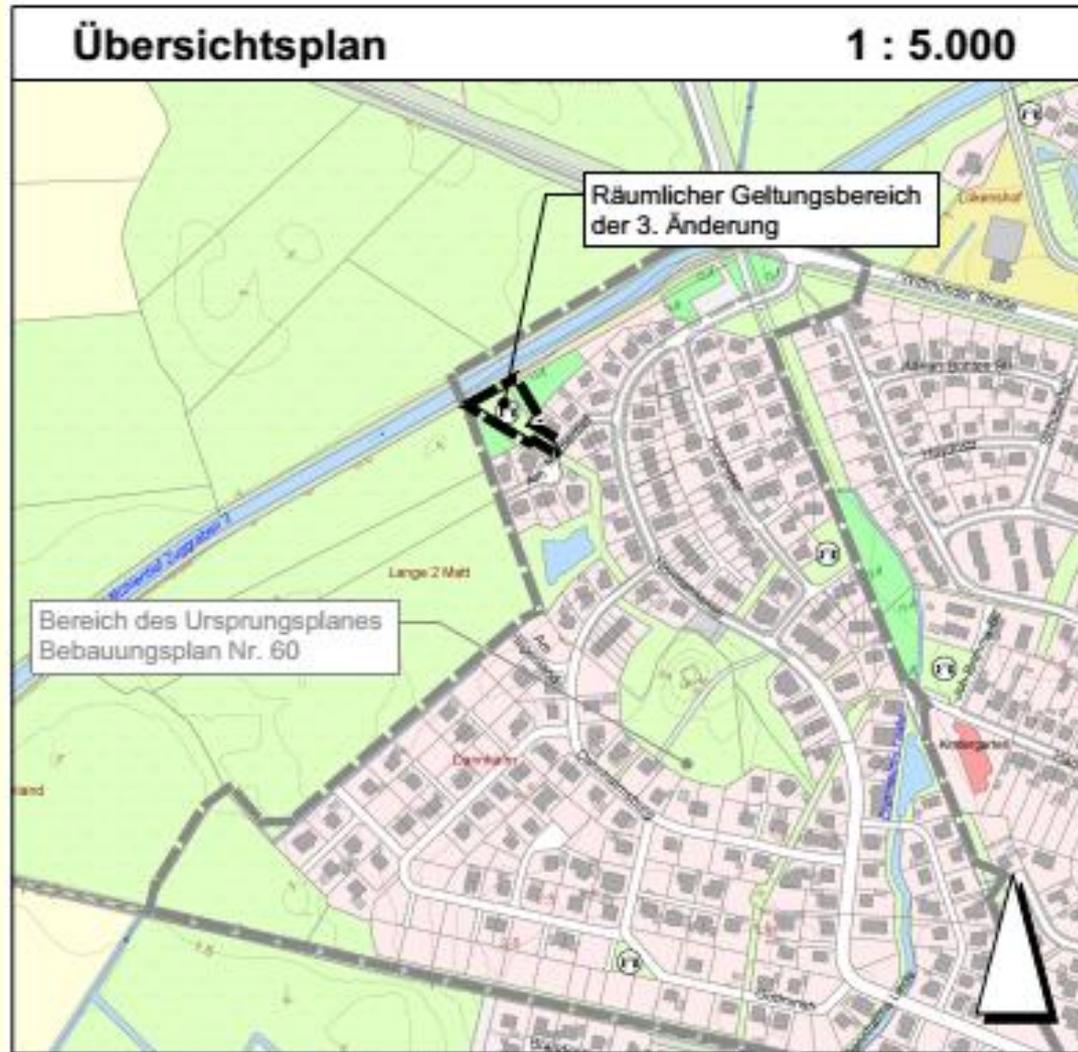
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB)

Vorstellung der Abwägungsvorschläge nach öffentlicher Auslegung

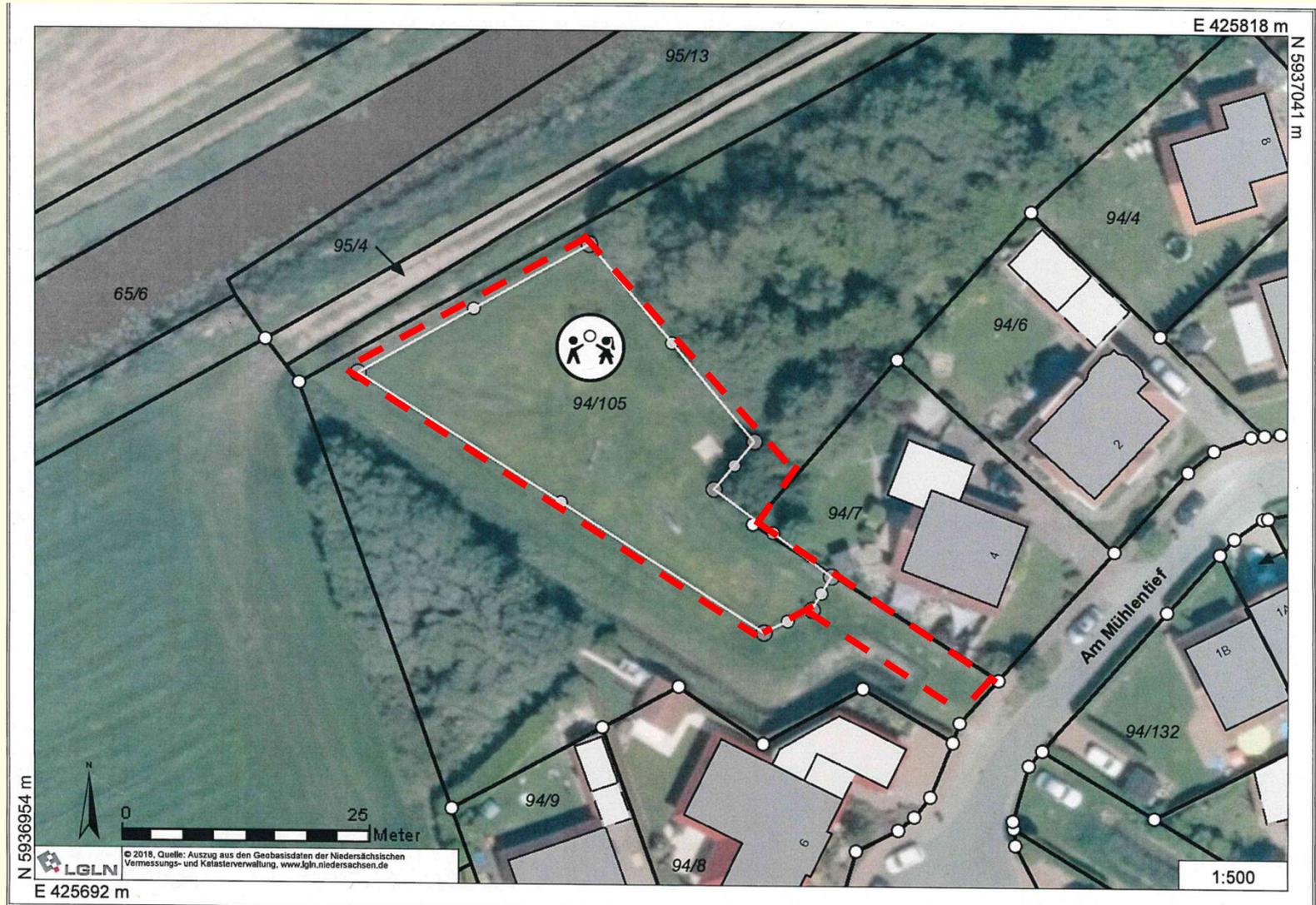
im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung,
Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft
am 23.10.2019

Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60

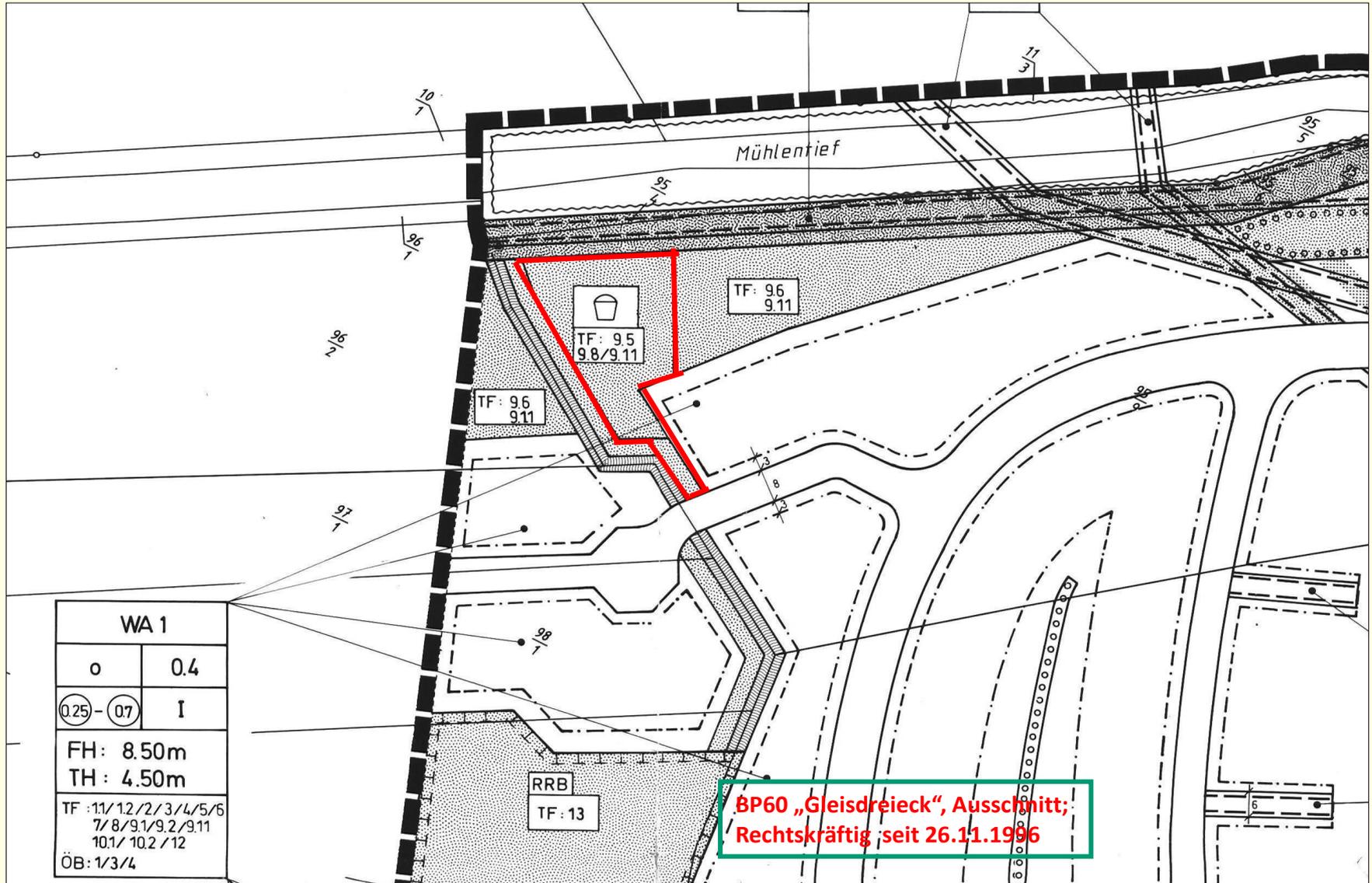
Übersicht 1 : 5.000



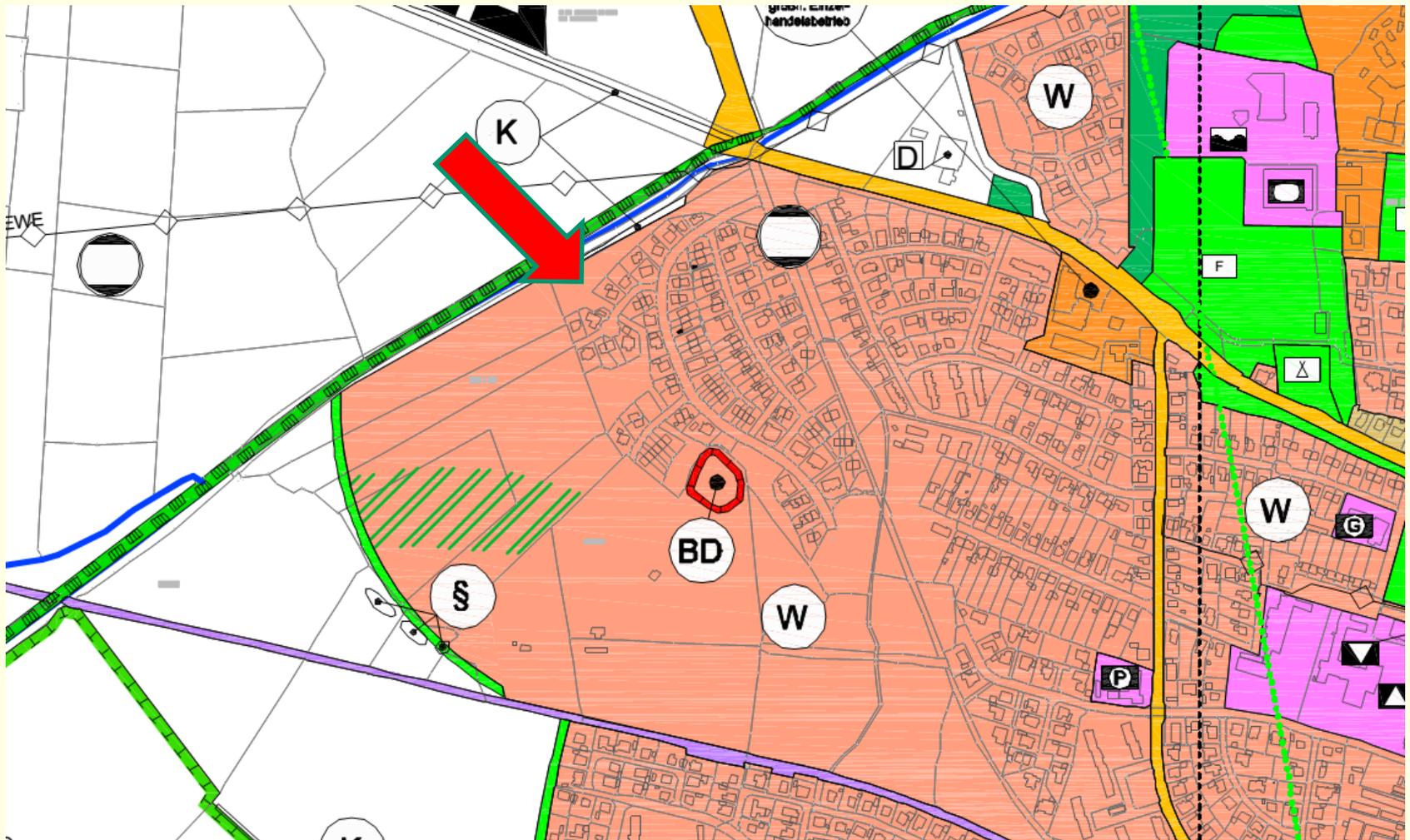
Luftbild mit Geltungsbereich(ca. 1.133 m²)



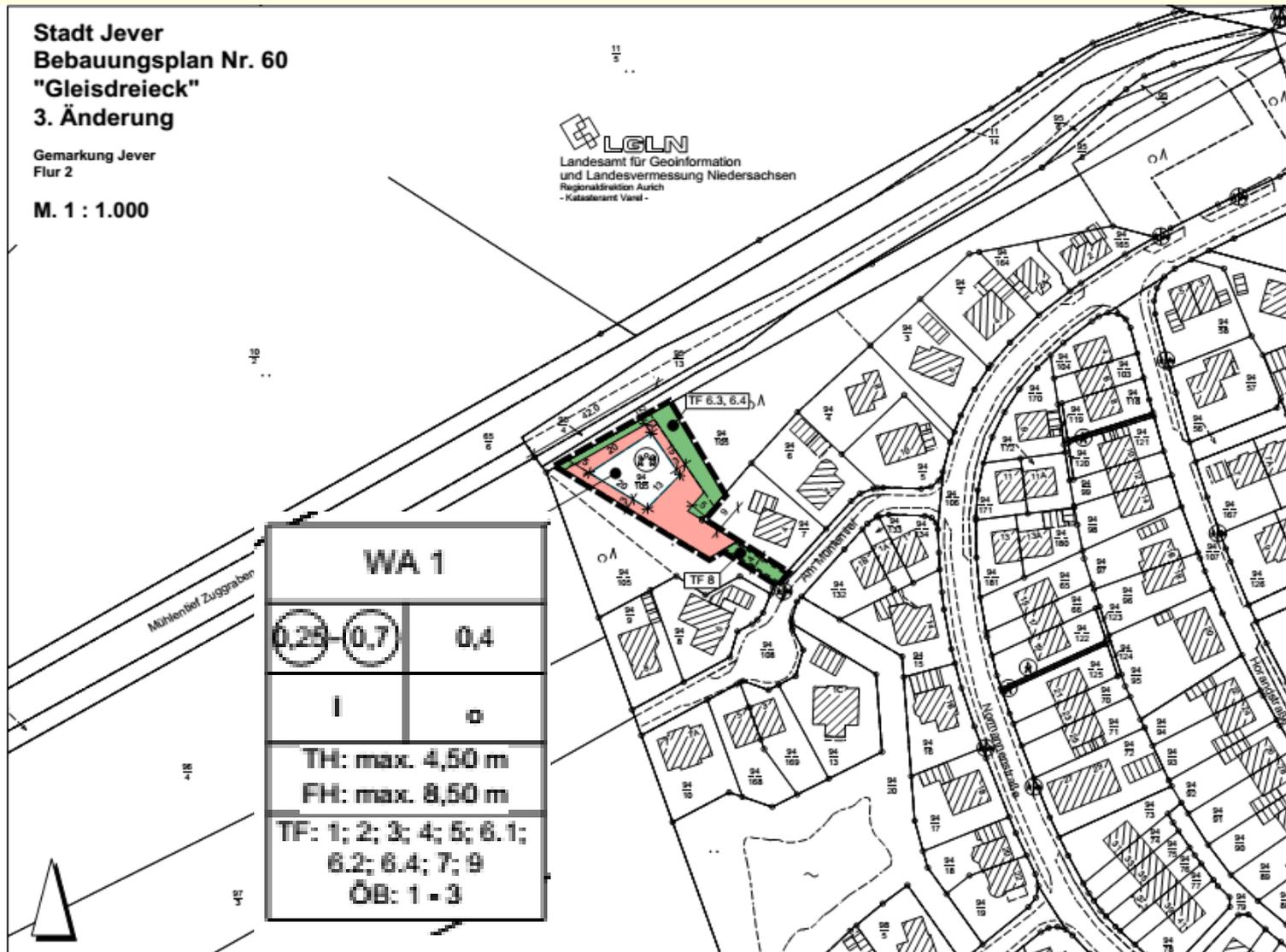
Das aktuelle Planungsrecht



Darstellungen des FNP



Der Bebauungsplan, Entwurf



Ergebnisse der öffentlichen Auslegung und der Trägerbeteiligung

- 1. Die Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 09.09.2019 bis zum 11.10.2019 gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch Aushang des Entwurfs der 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 60 „Gleisdreieck“ (Plan und Begründung) im Rathaus beteiligt.**
- 2. Von Bürgern wurden weder Hinweise noch Anregungen zu den Planungszielen bzw. –inhalten vorgebracht.**
- 3. Im gleichen Zeitraum wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.**
- 4. Folgende Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen mit Hinweisen oder Anregungen zur Planung abgegeben;
es handelt sich überwiegend um allgemeine Hinweise:**

Übersicht zu den TÖB`S

Datum	Träger/Behörde	Keine Bedenken	Hinweise	Anregungen	Abwägungsvorschlag, vgl. Punkt II
TÖB 1 16.09.2019	EWE Netz	K.B	Allgemeine Hinweise zu Versorgungsleitungen	-	Siehe Abwägung
TÖB 2 19.08.2019	Kampfmittelbeseitigungsdienst Hameln-Hannover	k.B.	Hinweis, Empfehlung einer Luftbildauswertung		Siehe Abwägung
TÖB 3 16.09.2019	Sielacht Wangerland	k.B.	Hinweise zur Einhaltung des Räumuferstreifens gem. Satzung der Sielacht Wangerland		Siehe Abwägung
TÖB 4 10.09.2019	OOWV	K.B.	Allgemeine Hinweise zu Leitungen und zur Versorgung	-	Siehe Abwägung
TÖB5 30.09.2019	Landkreis Friesland	k. B.	-	-	Siehe Abwägung
TÖB 6 09.10.2019	LBEG	k.B.	Hinweise zum Baugrund	-	Siehe Abwägung
TÖB 7 10.10.2019	Archäologie	k.B.	-	-	-
TÖB 8 10.10.2019	EWE Wasser	k.B.	Hinweise zum Unterhaltungstreifen	-	Siehe Abwägung

Danke für die Aufmerksamkeit

HWPlan *STADTPLANUNG*

LINDENSTRASSE 39

26345 BOCKHORN



04453 72 693; MOBIL: 01520 899 0998