

Vorlagen-Nr.: BV/0997/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 10.01.2020	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	22.01.2020	Ö
Verwaltungsausschuss	28.01.2020	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 109 "An den Schöfelwiesen West" mit örtlichen Bauvorschriften;
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Nach wie vor besteht ein hohes Nachfrageniveau nach Grundstücken in Jever. Mittlerweile sind alle Grundstücke in den Baugebieten „Normannenviertel“ und „Voßhörn“ verkauft. Die Sophie-Prag-Straße wurde mittlerweile als Baustraße hergestellt und 10 von 14 Grundstücken verkauft.

Der in der Auslegung befindliche Bebauungsplan Nr. 108 „An den Schöfelwiesen Ost“ wird voraussichtlich Ende Februar 2020 vom Rat als Satzung beschlossen, so dass in der 2. Jahreshälfte die Baustraßen erstellt werden können. Für jedes der Grundstücke in diesem Bereich liegen Reservierungen vor. Dieses gilt auch für den Bereich, der nun überplant werden soll, so dass die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 109 „An den Schöfelwiesen West“ Sinn macht, um der Nachfrage Rechnung zu tragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ja nein

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Einleitung des

Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 109 „An den Schöfelwiesen West“ mit örtlichen Bauvorschriften (Aufstellungsbeschluss). Ziel dieser Planung ist die Ausweisung von allgemeinen Wohngebieten. Die zeichnerische Darstellung des Geltungsbereichs ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen:

- **Übersichtsplan des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 109 „An den Schöfelwiesen West“**
- **Luftbild des Geltungsbereiches**