

<b>Vorlagen-Nr.:</b> BV/1024/2016-2021		
<b>Vorlage-Art:</b> Beschlussvorlage	<b>Datum:</b> 07.02.2020	
	<b>Ansprechpartner/in:</b> Herr Hagestedt	
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	12.02.2020	Ö
Verwaltungsausschuss	18.02.2020	N
Rat der Stadt Jever	27.02.2020	Ö

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Abteilungsleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 108 "An den Schöfelwiesen Ost";  
hier: Abwägung nach Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw.  
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 20.11.2018 die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 „An den Schöfelwiesen Ost“ beschlossen. Die Auslegung und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes haben in der Zeit vom 16.12.2019 bis zum 24.01.2020 stattgefunden.

Von 1 Bürger und 10 Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen abgegeben worden. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Außerdem ist der Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Veranschlagung im Haushalt:  ja  nein

## **Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und förmlicher Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.***
- 2. Der Rat der Stadt Jever beschließt den Bebauungsplan Nr. 108 „An den Schöfelwiesen Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB als Satzung. Dem Bebauungsplan wird die beigefügte Begründung mit Umweltbericht beigegeben.***

## **Anlagen:**

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der dazu vom Planungsbüro erarbeiteten Abwägungsvorschläge
- Begründung des Bebauungsplanes Nr. 108 mit Umweltbericht als Teil II der Begründung