

**Baubericht 23/ 2016-2021
für den Berichtszeitraum vom 11. Dezember 2019
bis 24.02.2020**

1. Hochbau

1.1 Kindergarten Schurfenser Weg

Die Bauarbeiten im Inneren des Gebäudes sind bis auf die Küchenzeilen und Treppen zu den Emporen abgeschlossen. Die Arbeiten an den Außenanlagen können aufgrund der Wetterlage zurzeit nicht durchgeführt werden.

1.2 Feuerwache Cleverns

Die Tore für die Fahrzeughalle werden zurzeit montiert. Im Inneren des Gebäudes werden die Malerarbeiten durchgeführt und die Arbeiten an den Außenanlagen werden in der 10KW beginnen.

2. Tiefbau

2.1 Endausbau Wikingerhörn, Teilbereich Gudrunstraße und Harlebucht

Zurzeit wird die Begrünung der Beete ausgeschrieben.

2.3 Ausbau Oestringer Weg

Die Begrünung der Beete wird derzeit ausgeschrieben.

2.4 Altenwohnanlage Händel/Mendelssohnstraße

Im zweiten Teilabschnitt der Wohnanlage wurden die Hausanschlussleitungen erneuert und in diesem Zuge die Gehwege barrierefrei angelegt.

3. Bauleitplanung

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 18.02.2020 wurden die Aufstellungsbeschlüsse für den Bebauungsplan Nr. 109 „An den Schöfelwiesen West“ und die Außenbereichssatzung Sandel gefasst.

Derzeit wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die formelle Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für die 1. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Sondergebiet Verbrauchermarkt Bahnhofstraße/Adolf-Ahlers-Straße“ durchgeführt.

4. Umwelt

4.1 Öffentliches Grün / Landschaftsbau

Im Bereich des Wanderweges rückwärtig der Leipziger Straße wurde die Unterpflanzung auf Stock gesetzt, um die vorhandenen Gehölze zu verjüngen und die Verkehrssicherheit herzustellen.

Gleiches wurde im Bereich An der Kleiburg durchgeführt. Auch hier wurden die vorhandenen Gehölze, welche zum Teil bruchgefährdet waren und in den Verkehrsraum ragten, stark eingekürzt.

Ab dem 10.02 wurden die Baumpflegearbeiten an der Schützenhofstraße und an der Blauen Straße begonnen. Es wurde hierbei das Lichtraumprofil wiederhergestellt und das Kronenvolumen reduziert, um Astausbrüchen vorzubeugen. Zeitgleich wurde im Kronenbereich die visuelle Kontrolle durchgeführt.

Durch das letzte Sturmtief Sabine sind vereinzelt Bäume umgekippt bzw. gebrochen. Davon waren auch 2 städtische Bäume betroffen.

Des Weiteren wurde am Kindergarten Ammerländer Weg eine große Weide gefällt, welche durch die Baumkontrollen aufgefallen ist und als nicht mehr standsicher eingestuft wurde.

II. Bauanträge einschl. Anzeigeverfahren nach § 62 NBauO

	Neubauten	Um-/Anbauten	Garagen	Sonstiges
gewerblich	1 16 WE	3	./.	4
öffentlich	1 18 WE	./.	./.	./.
privat	4 4 WE	4	6	./.

Im Auftrage



Hagestedt