

<b>Vorlagen-Nr.:</b> BV/1060/2016-2021		
<b>Vorlage-Art:</b> Beschlussvorlage	<b>Datum:</b> 06.04.2020	
	<b>Ansprechpartner/in:</b> Frau Haschen	
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	22.04.2020	Ö
Verwaltungsausschuss	28.04.2020	N

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Abteilungsleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 109 "An den Schöfelwiesen West" mit örtlichen Bauvorschriften;  
hier: Vorstellung des Vorentwurfes**

**Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 28.01.2020 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 109 "An den Schöfelwiesen West" mit örtlichen Bauvorschriften gefasst. Planungsziel dieses Bebauungsplanes ist es, ein allgemeines Wohngebiet auszuweisen.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner hat mittlerweile einen Vorentwurf erarbeitet. Dieser wird im Rahmen der Sitzung des Bau-/ Planungsausschusses vorgestellt.

**Beschlussvorschlag:**

***Der von dem Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner vorgestellte Vorentwurf wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, mit diesem Vorentwurf das frühzeitige Öffentlichkeits- und Beteiligungsverfahren (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.***