

Vorlagen-Nr.: BV/1061/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 08.04.2020	
	Ansprechpartner/in: Frau Haschen	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	22.04.2020	Ö
Verwaltungsausschuss	28.04.2020	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Außenbereichssatzung gem. § 35 VI BauGB für den Bereich Sandel;
hier: Vorstellung des Vorentwurfs**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 28.01.2020 den Aufstellungsbeschluss für die Außenbereichssatzung Sandel gefasst. Ziel und Zweck dieser Außenbereichssatzung ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die Wohnnutzung und Schaffung von Bauflächen für eine Wohnbebauung zur Arrondierung des Dorfes Sandel.

Das Planungsbüro HWPlan Herbert Weydringer hat mittlerweile einen Vorentwurf erarbeitet. Dieser wird im Rahmen der Sitzung des Bau-/ Planungsausschusses vorgestellt. Daraus ergibt sich eine Änderung des Geltungsbereiches, die zur Kenntnis zu nehmen ist.

Beschlussvorschlag:

Der von dem Planungsbüro HWPlan Herbert Weydringer vorgestellte Vorentwurf der Außenbereichssatzung Sandel und die damit einhergehende Änderung des Geltungsbereiches wird zur Kenntnis genommen. Eine Übersichtskarte des geänderten Geltungsbereiches ist dieser Beschlussvorlage beigelegt. Die Verwaltung wird gebeten, mit diesem Vorentwurf das frühzeitige Öffentlichkeits- und Beteiligungsverfahren (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

Anlage:

- Übersichtskarte mit der Darstellung des geänderten Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung Sandel