

|   |                                       |                |
|---|---------------------------------------|----------------|
| <b>Vorlagen-Nr.:</b> BV/1080/2016-2021                |                                       |                |
| <b>Vorlage-Art:</b> Beschlussvorlage                  | <b>Datum:</b> 28.04.2020              |                |
|   | <b>Ansprechpartner/in:</b> Herr Jones |                |
| <b>Gremium:</b>                                       | <b>Datum:</b>                         | <b>Status:</b> |
| Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Liegenschaften | 18.05.2020                            | Ö              |
| Verwaltungsausschuss                                  | 26.05.2020                            | N              |
| Rat der Stadt Jever                                   | 04.06.2020                            | Ö              |

|                          |                         |                       |                      |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Sachbearbeiter/in</b> | <b>Abteilungsleiter</b> | <b>Mitzeichner/in</b> | <b>Bürgermeister</b> |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|

### **Beratungsgegenstand:**

**Verkauf von Gewerbegrundstücken; hier: Genehmigung eines außerplanmäßigen Aufwandes**

### **Sachverhalt:**

Die Fachabteilung Finanzen und Liegenschaften hat im Rechnungsjahr 2019 verschiedenen Unternehmen Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet Mitte zum Kaufpreis in Höhe von 15,00 €/m<sup>2</sup> veräußert. Es handelt sich hierbei um einen vom Rat der Stadt Jever beschlossenen subventionierten Kaufpreis, welcher neben den Erschließungskosten auch die Abwasserbeiträge für den Schmutzwasser- und Niederschlagswasserkanal beinhaltet.

Aufgrund der Wahrnehmung der Aufgabe der Abwasserbeseitigung durch die EWE werden die Neuinvestitionen in die Abwasserbeseitigung auch direkt von der EWE vorgenommen. Zur Finanzierung dieser Baumaßnahmen wird der jeweils in den Kaufpreisen enthaltene Beitragsanteil für den Schmutzwasser- bzw. Niederschlagswasserkanal an die EWE weitergeleitet.

Der verbleibende Verkaufserlös pro Quadratmeter ist aus vorgenannten Gründen zu niedrig, um den derzeitigen Buchwert von 3,84 €/m<sup>2</sup> zu decken. Hieraus resultiert bei der Buchung der Verkäufe in der Anlagenbuchhaltung für das Jahr 2019 ein außerordentlicher Aufwand in Höhe von insgesamt 26.051,55 €.

Dieser Aufwand bedarf der außerplanmäßigen Genehmigung. Die Deckung erfolgt durch Minderaufwendungen im Bereich der Straßenbeleuchtung (PSP 545.002.100) bei den Sachkonten 421200 mit 10.000,00 € und 427101 in Höhe von 16.051,55 €.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Veranschlagung im Haushalt:

ja

nein

**Beschlussvorschlag:**

***Der Rat der Stadt Jever genehmigt den außerplanmäßigen Aufwand beim PSP 111.008.200 Unbebautes Grundvermögen, SK 532100, in Höhe von 26.051,55 € Anlässlich des Verkaufes von Gewerbegrundstücken. Die Deckung erfolgt durch Minderaufwendungen beim PSP 545.002.100 Straßenbeleuchtung.***

**Anlagen:**