

Bebauungsplan Nr. 11 „Schützenhofsiedlung“ 3. Änderung

Auslegungsbeschluss

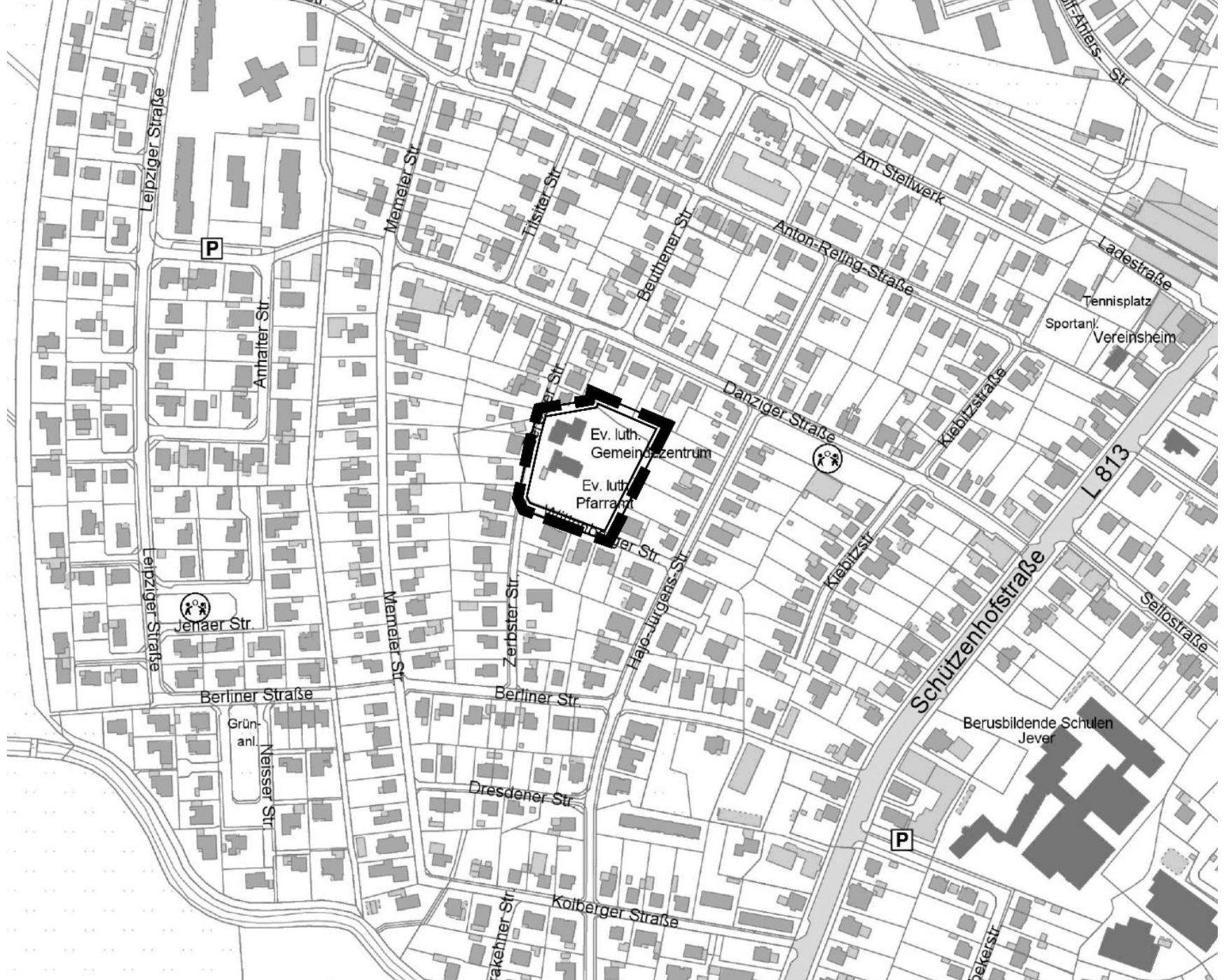
Bau- und Planungsausschuss der Stadt Jever

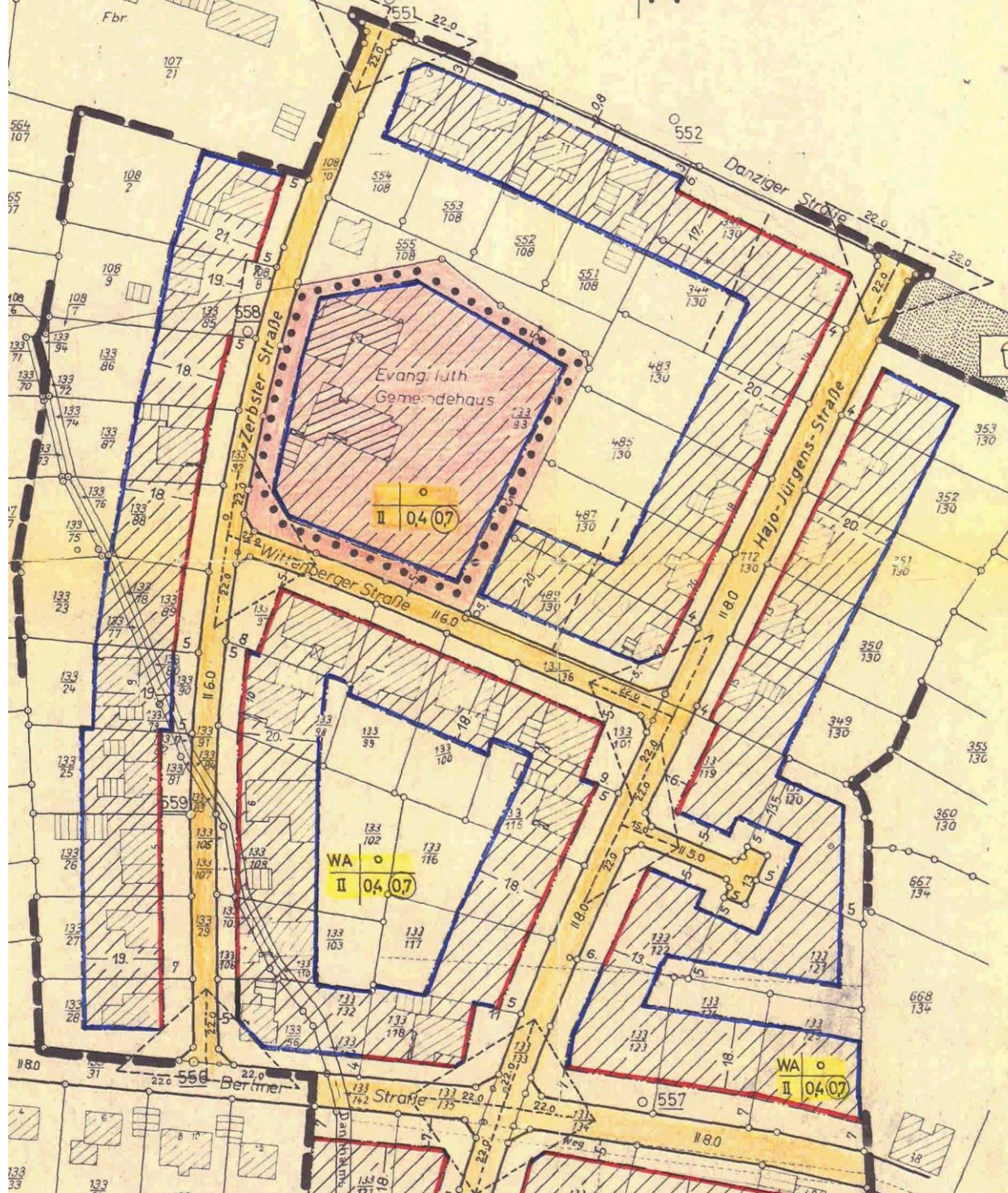
27.05.2020

16.30 Uhr

Jever

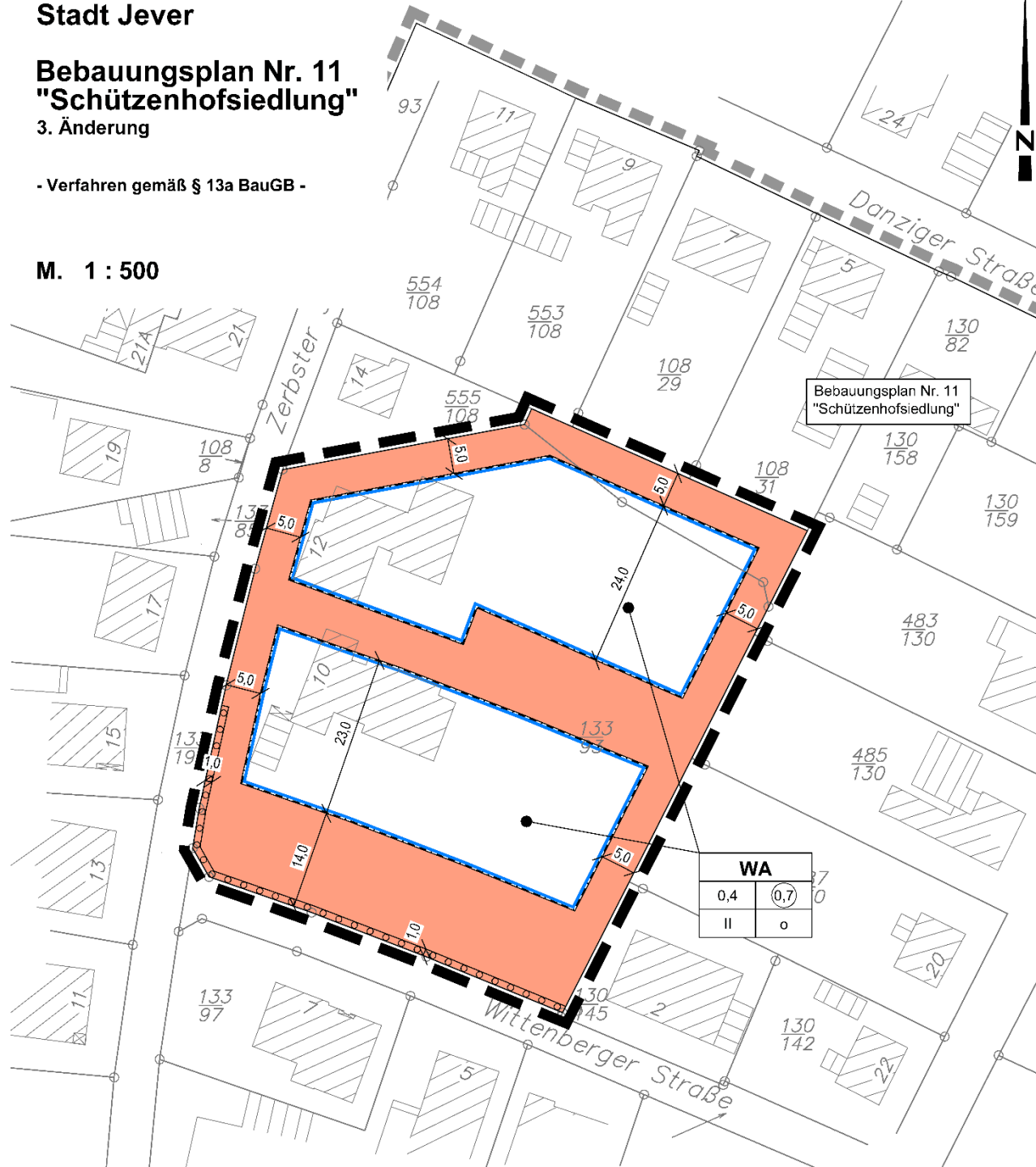






- Verfahren gemäß § 13a BauGB -

M. 1 : 500



Inhalte Bebauungsplan

Allgemeines Wohngebiet statt Gemeinbedarfsfläche

Nutzungskennziffern unverändert

GRZ 0,4 - GFZ 0,7 - II Vollgeschosse – offene Bauweise

überbaubaren Bereich verkleinert - in 2 überbaubare Bereiche aufgeteilt

Frühzeitiges Beteiligungsverfahren

Behörden

Landkreis Friesland

Hinweis zur Beschränkung von Steingärten

EWE Wasser GmbH

Hinweis zur Regenwassernutzung und zur Oberflächenentwässerung

Bürger

Bürger 1

Kritik an der verdichteten Bebauung, die nicht in ein Einfamilienhausgebiet passt

Anzahl der 34 Stellplätze für die 25 Wohneinheiten sei zu gering, es sind Verkehrsbehinderungen auf der Zerbster Straße zu erwarten

Kritik an den großen überbaubaren Bereichen, an dem Ziel hier Wohnungsbau umzusetzen

Kritik an der Überschreitungsmöglichkeit der GRZ

Bürger 2

(auch teilweise unter Bürger 1)

Artenschutz wird nicht beachtet – Schleiereule

Bauschäden

Neue textliche Festsetzung

5. Begrünung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

.....

5. 2 Die nicht überbauten Flächen der Grundstücke sind, soweit sie nicht für eine andere zulässige Nutzung erforderlich sind, zu begrünen und als unversiegelte Vegetationsflächen gärtnerisch zu gestalten.

Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Beschluss zur öffentlichen Auslegung