

Vorlagen-Nr.: BV/1136/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 13.08.2020	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	26.08.2020	Ö
Verwaltungsausschuss	15.09.2020	N
Rat der Stadt Jever	08.10.2020	Ö

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch für den Bereich "Sandel",

hier: Abwägung nach öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 28.01.2020 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich „Sandel“ beschlossen. Die Auslegung für die Öffentlichkeit und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieser Satzung haben in der Zeit vom 29.06.2020 bis zum 07.08.2020 stattgefunden.

Aus der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein, während von 6 Behörden bzw. Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen mit relevanten Anregungen bzw. Hinweisen übersendet wurden.

Das Planungsbüro HWPlan Stadtplanung hat dazu Abwägungsvorschläge erarbeitet, die im Rahmen der Sitzung vorgestellt werden und über die ein Beschluss zu fassen ist. Außerdem ist zum Abschluss des Verfahrens die Außenbereichssatzung „Sandel“ zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt über die dieser Beschlussvorlage beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Absatz 2 und förmlicher Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.**
- 2. Der Rat der Stadt beschließt die dieser Beschlussvorlage beigefügte Außenbereichssatzung „Sandel“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB. Der Außenbereichssatzung „Sandel“ wird die beigefügte Begründung beigegeben.**

Anlagen:

- Satzungsfassung der Außenbereichssatzung „Sandel“
- Lageplan zur Außenbereichssatzung „Sandel“
- Begründung
- Bestandsplan zur Begründung